



Pozemek

1115 m², Semily, Víchová nad Jizerou

Prodáno

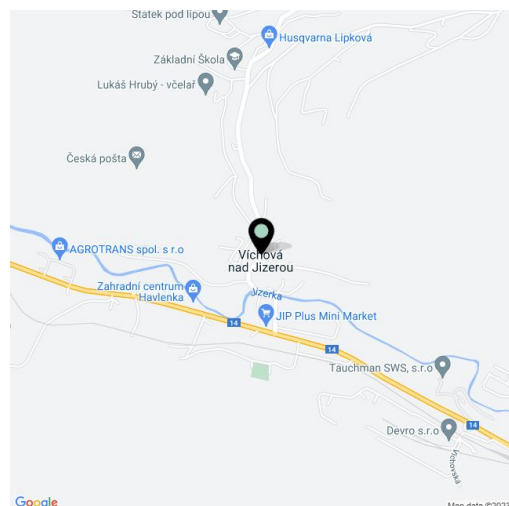




Pozemek

1 115 m², Semily, Víchová nad Jizerou**Prodáno**

Cena za m ²	2 332 Kč
Celková plocha	1 115 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	39880

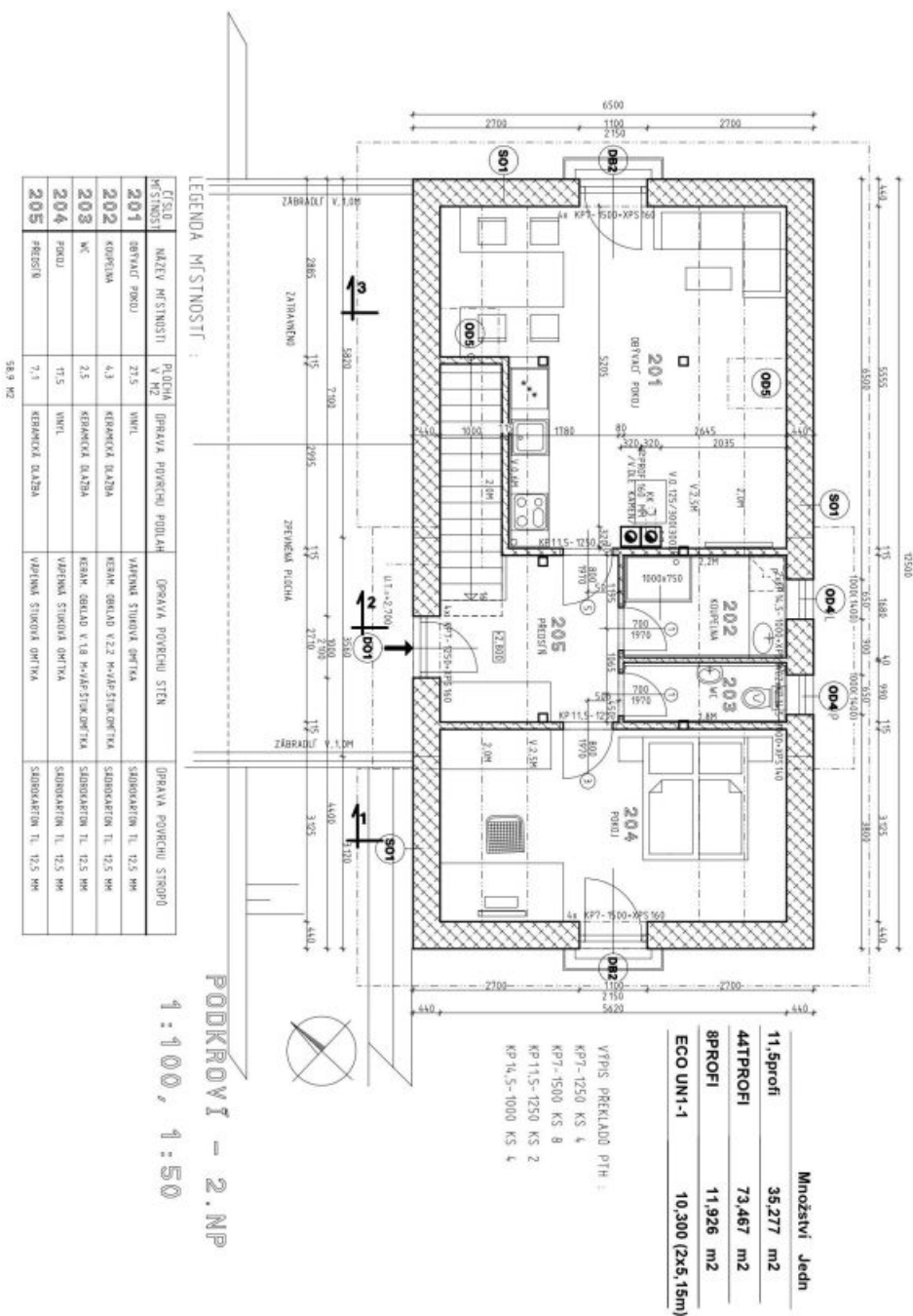


Snadno přístupný pozemek o výměře 1 115 m² s platným stavebním povolením pro výstavbu rodinného domu se nachází v obci Víchová nad Jizerou v malebné krajině podhůří Krkonoš. Součástí nabídky je projekt rekreačního domu.

Poloha pozemku umožňuje snadné napojení na inženýrské sítě včetně internetové CETIN. Dle projektu zde může vzniknout dům se zastavěnou plochou cca 130 m² obsahující 2 podlaží (přízemí a obytné podkroví). V 1. podlaží je plánován obývací pokoj s kuchyní, 1 pokoj, koupelna, samostatná toaleta, komora, chodba, kryté zádveří a sklad zahradní techniky. V podkroví s přímým vstupem z pozemku obývací pokoj s kuchyní, 1 pokoj, koupelna, toaleta a předsíň.

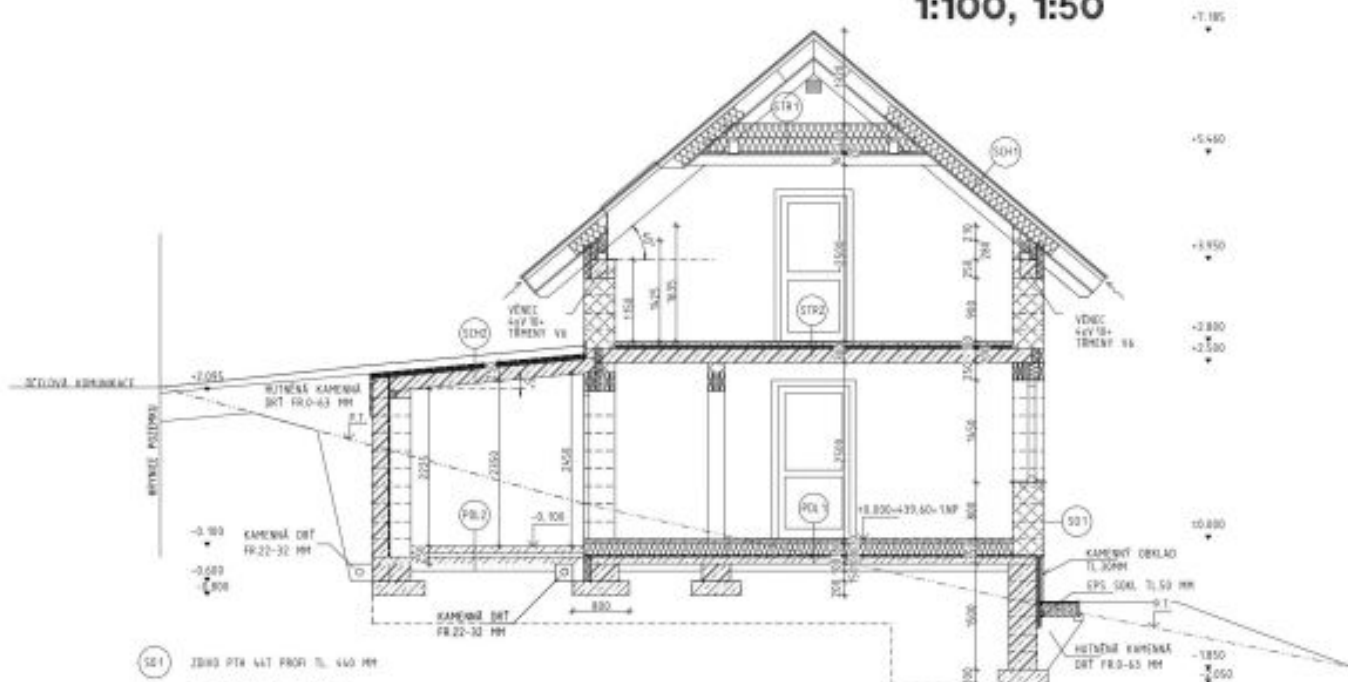
Lokalita klidné obce rozložená na stráních nad **romantickou říčkou Jizerkou** a **Chlumským potokem** poskytuje služby i přírodu na dosah ruky. V obci funguje mateřská a základní škola, pošta nebo prodejna potravin. Místo je dobře propojeno s okolními obcemi a městy autobusy i vlaky. Okolí protínají turistické i cyklistické trasy, například k **vodopádům** (v zimě **ledopádům**) nebo **hradním zříceninám**. K výhodám patří blízkost významných **lyžařských středisek** v Krkonoších i Jizerských horách.

Celková plocha 1 115 m².





ŘEZ 3
1:100, 1:50



- (S1) ŽIBO PTA 44T PROFI TL. 440 MM
- (S2) ŽIBO PTA 30 TL. 300 MM
IZOLACE PROTI VĚC
TVÁRNICE IZOLÁČNĚHO BEZINĚN+820-OCCL V 10 Å 0,25 x 0,25 TL. 300 MM
- (S1R) ŠABROKARTON TL. 12,5 MM
PAROLIZOVANÁ VC FÓLIE
DŘEVNÁ PRÁKNA TL. 22 MM
TEPELNÁ IZOLACE IZOLER UNISOL PROFIL 833 TL. 200 MM
TEPELNÁ IZOLACE IZOLER UNISOL PROFIL 833 TL. 200 MM
- (S1R2) KERAMICKÁ DLAŽBA VVNIL TL. 15 MM
BETONOVÁ MAZANINA 820, ALT. ANHYDRID TL. 40 MM
PE-M FÓLIE
TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 Z TL. 40 MM
STŘEŠNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE TL. 200 MM
VNITŘNÍ SMĚTKA TL. 10 MM
- (S1R3) BETONOVÉ TAŠKY BRAMAL
DŘEVNÉ LAŽE 50x60 MM
KONTROLNÍ 60x60 MM
TEPELNĚ-IZOLAČNÍ DESKY HR 822 F+0 A F01 TL. 200 MM
ASALIZOVANÁ LEPEVNÁ TYPU B
DŘEVNÝ PRÁKNOVÝ PODLAŽ TL. 18 MM
- (S1R4) BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM (IZOLÁČNĚ KRYTINA TL. 100x100 MM ZAKRANĚNÍ)
PŘESVĚT VYROVNÁVAČNÍ NÁSTYP TL. 30 MM
FILTŘE 300
SMĚTKA FÓLIE TL. 20 MM V PŘÍPADĚ VEGETAČNĚ KRYTINY
FILTŘE 300
IZOLACE PROTI VĚC VYKLEČENÁ FÓLIE PROTI PROUDĚNÍM KŘÍŽNĚ
TEPELNĚ-IZOLAČNĚ DESKY EPS 150 TL. 50 MM
ŽELEZOBETON TL. 200 MM
ŠUNKOVÁ SMĚTKA

- (P1) VVNIL, KERAMICKÁ DLAŽBA 60 LEPTÝNO THELE TL. 15 MM
BETONOVÁ MAZANINA 820, ALT. ANHYDRID TL. 40 MM
PE-M FÓLIE
TEPELNÁ IZOLACE EPS GRAY 100 TL. 100 MM
IZOLACE PROTI VĚCĚ PATRAPOL 803 TL. 1,5 MM
PROKLADNĚ BETONOVÁ DESKA B 28- S1T 47 150x150/ TL. 100 MM
STĚROKOPÍŠKOVÝ NÁSTYP TL. 100 MM
HUTĚNĚNÁ STĚROKOPÍŠKOVÁ HLUTĚNĚNÁ VĚSTVA TL. 300 MM
DO UPRÁVENĚHO TERÉNU
- (P2) EPOXY NÁTER
BETONOVÁ MAZANINA VE SPÁDU 820 - OCLOVĚ KVR UT PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM
EPS Z 100 TL. 50 MM
IZOLACE PROTI VĚCĚ PATRAPOL 803 TL. 1,5 MM (ALT. ELASTER SPECIAL 40 MINERAL)
BETONOVÁ PROKLADNĚ MAZANINA 810-OCLOVĚ KVR S1T PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM
STĚROKOPÍŠKOVÝ NÁSTYP TL. 100 MM
ŽUTNĚNÝ NÁSTYP Z KAMENIVA TL.300 MM
- (P3) BETONOVÁ DLAŽBA TL.60 MM
BETONOVÁ MAZANINA VE SPÁDU 820 - OCLOVĚ KVR UT PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM
IZOLACE PROTI VĚCĚ PATRAPOL 803 TL. 1,5 MM (ALT. ELASTER SPECIAL 40 MINERAL)
BETONOVÁ PROKLADNĚ MAZANINA 810-OCLOVĚ KVR S1T PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM
STĚROKOPÍŠKOVÝ NÁSTYP TL. 100 MM
ŽUTNĚNÝ NÁSTYP Z KAMENIVA TL.300 MM

