



## Pozemek

1115 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou

Prodáno

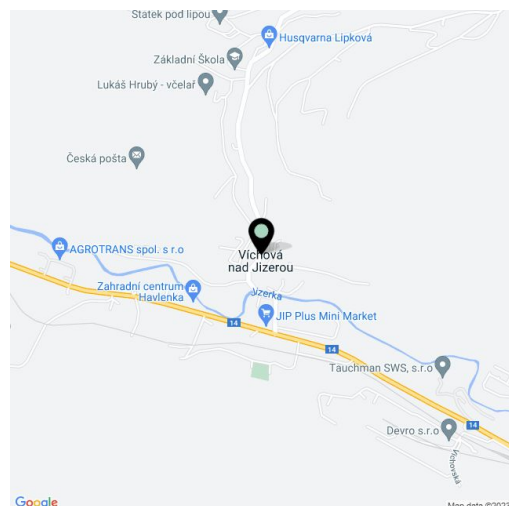




## Pozemek

1 115 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	2 332 Kč
Celková plocha	1 115 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	39880



**Snadno přístupný pozemek o výměře 1 115 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením pro výstavbu rodinného domu se nachází v obci Víchová nad Jizerou v malebné krajině podhůří Krkonoš. Součástí nabídky je projekt rekreačního domu.**

Poloha pozemku umožňuje snadné napojení na inženýrské sítě včetně internetové CETIN. Dle projektu zde může vzniknout dům se zastavěnou plochou cca 130 m<sup>2</sup> obsahující 2 podlaží (přízemí a obytné podkroví). V 1. podlaží je plánován obývací pokoj s kuchyní, 1 pokoj, koupelna, samostatná toaleta, komora, chodba, kryté zádveří a sklad zahradní techniky. V podkroví s přímým vstupem z pozemku obývací pokoj s kuchyní, 1 pokoj, koupelna, toaleta a předsíň.

Lokalita klidné obce rozložená na stráních nad **romantickou říčkou Jizerkou** a **Chlumským potokem** poskytuje služby i přírodu na dosah ruky. V obci funguje mateřská a základní škola, pošta nebo prodejna potravin. Místo je dobře propojeno s okolními obcemi a městy autobusy i vlaky. Okolí protínají turistické i cyklistické trasy, například k **vodopádům** (v zimě **ledopádům**) nebo **hradním zříceninám**. K výhodám patří blízkost významných **lyžařských středisek** v Krkonoších i Jizerských horách.

Celková plocha 1 115 m<sup>2</sup>.

