



Pozemek

1115 m², Semily, Víchová nad Jizerou

Prodáno

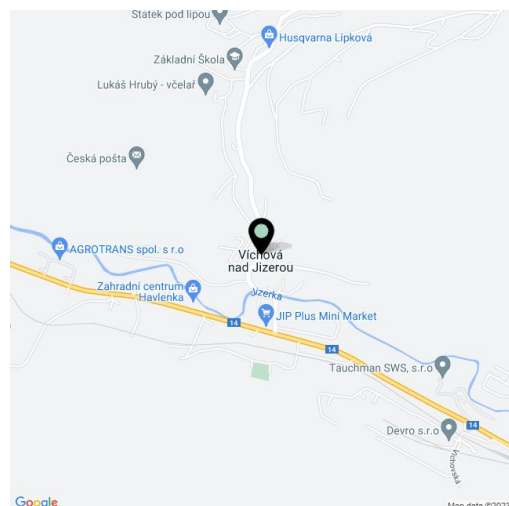




Pozemek

1 115 m², Semily, Víchová nad Jizerou**Prodáno**

Cena za m ²	2 332 Kč
Celková plocha	1 115 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	39880



Snadno přístupný pozemek o výměře 1 115 m² s platným stavebním povolením pro výstavbu rodinného domu se nachází v obci Víchová nad Jizerou v malebné krajině podhůří Krkonoš. Součástí nabídky je projekt rekreačního domu.

Poloha pozemku umožňuje snadné napojení na inženýrské sítě včetně internetové CETIN. Dle projektu zde může vzniknout dům se zastavěnou plochou cca 130 m² obsahující 2 podlaží (přízemí a obytné podkroví). V 1. podlaží je plánován obývací pokoj s kuchyní, 1 pokoj, koupelna, samostatná toaleta, komora, chodba, kryté zádveří a sklad zahradní techniky. V podkroví s přímým vstupem z pozemku obývací pokoj s kuchyní, 1 pokoj, koupelna, toaleta a předsíň.

Lokalita klidné obce rozložená na stráních nad **romantickou říčkou Jizerkou** a **Chlumským potokem** poskytuje služby i přírodu na dosah ruky. V obci funguje mateřská a základní škola, pošta nebo prodejna potravin. Místo je dobře propojeno s okolními obcemi a městy autobusy i vlaky. Okolí protínají turistické i cyklistické trasy, například k **vodopádům** (v zimě **ledopádům**) nebo **hradním zříceninám**. K výhodám patří blízkost významných **lyžařských středisek** v Krkonoších i Jizerských horách.

Celková plocha 1 115 m².

