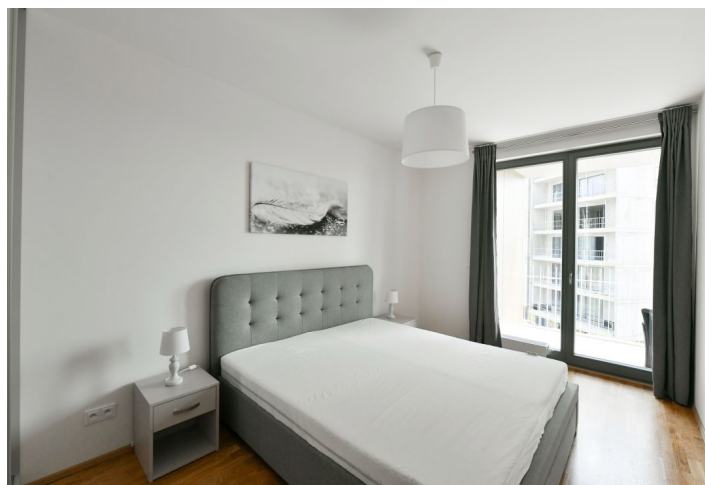
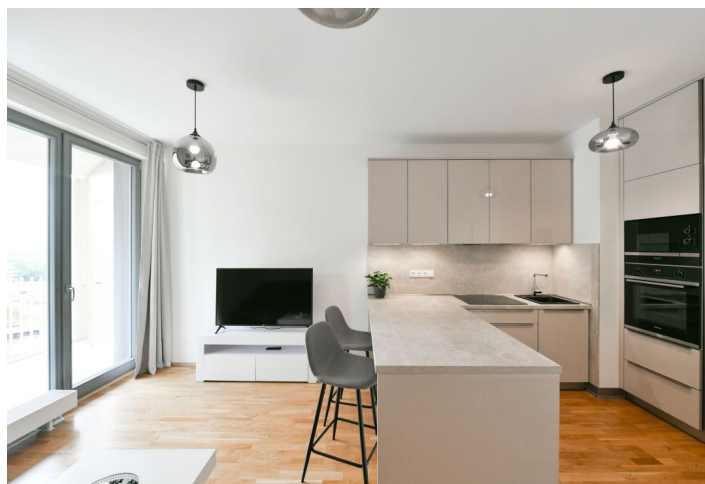




Byt 2+kk

48.4 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 2+kk

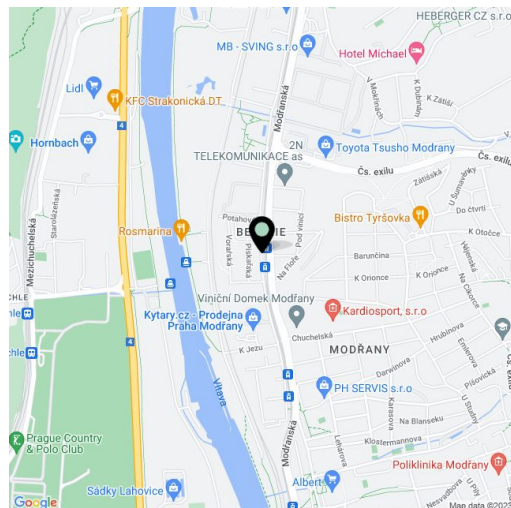
48.4 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu 5.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	39879
K dispozici od	Ihned

Zcela zařízený jednolůžnicový byt s terasou, se sklepem a garážovým stáním, v 8. patře nedávno postavené budovy rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami. V bezprostřední blízkosti freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum), poliklinika. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s úložnými prostory. Terasa je přístupná z obou pokojů.

Plovoucí podlahy, dlažba, **podlahové vytápění v koupelně**, velká dřevěná okna, rekuperace, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, sklep. V domě **kočárkárna, kolárna**, u domovního vstupu **lobby** s posezením. **Garážové stání v ceně.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



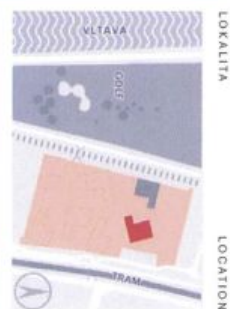
Byt 2+kk

48.4 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato

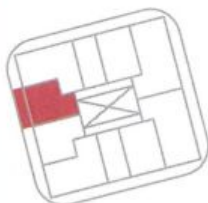


1	podlahová plocha m ² • APT. AREA M ²	48,3
2	NADEŽNÍ PODLAŽÍ • FLOOR	8
3	BUDOVA • BUILDING	9
2+kk		
1	předstíň = entrance	6,2 m ²
2	ložnice = bedroom	14,4 m ²
3	obývací pokoj + kč. = living room + kc	20,7 m ²
4	koupelna = bathroom	3,4 m ²
5	obýtná plocha = living area	44,7 m ²
6	světlé konstrukce = vertical structures	3,6 m ²
7	podlahová plocha = apartment area	48,3 m ²
8	balcon = balcony	15,3 m ²
9	plocha bytu celkem = apart. area total	63,6 m ²



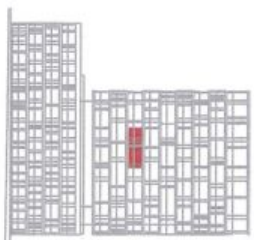
PLAN PODLAŽÍ

FLOOR PLAN



POHLED NA DŮM

BUILDING VIEW



Upozornění:
 Podlahová plocha bytu dle platných právních předpisů je rovina vlny 0,2. Sběrovčí Bc.1 znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod rampami / rampovými stěny, přídělnými a šedými stěnami (samo ovládacími). Až do 0,2 plochy, která je v bytě, ale není v bytě (například plocha pod rampami / rampovými stěny, přídělnými a šedými stěnami). Rozsah dodávky je specifikován v ceně součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován v ceně součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován v ceně součástí dodávky. Investor si vyhradil právo na změny úpravy.