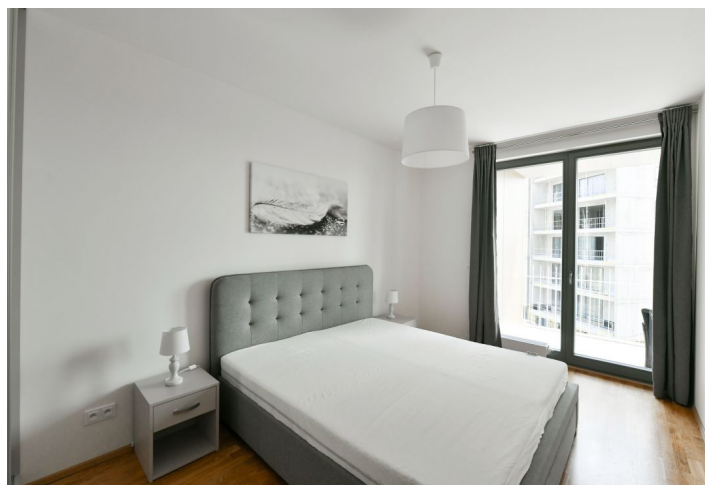




Byt 2+kk

48.4 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 2+kk

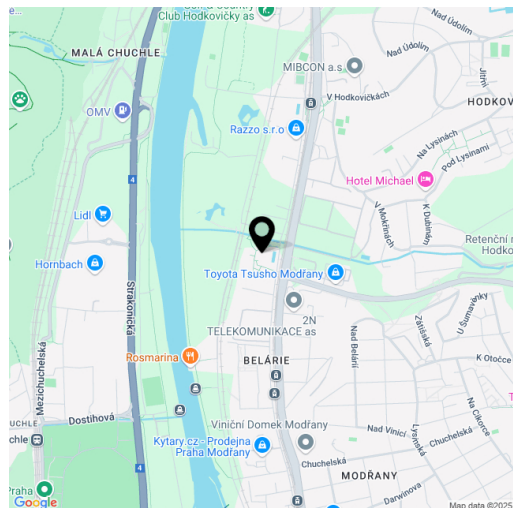
48.4 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu 5.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	39879
K dispozici od	Ihned

Zcela zařízený jednolůžnicový byt s terasou, se sklepem a garážovým stáním, v 8. patře nedávno postavené budovy rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami. V bezprostřední blízkosti freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum), poliklinika, Tesco, kavárna a restaurace. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s **vestavěnými skříněmi**, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s úložnými prostory. **Terasa** je přístupná z obou pokojů.

Plovoucí podlahy, dlažba, **podlahové vytápění v koupelně**, velká dřevěná okna, rekuperace, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, sklep. V domě **kočárkárna**, **kolárna**, u domovního vstupu **lobby** s posezením. **Garážové stání v ceně.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.4 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato



Typ • TYPE	2+kk
Podlahová plocha m ² • APT. AREA m ²	48,3
Podzemní podlaží • FLOOR	8
Budova • BUILDING	G
1 předstíř • entrance	6,2 m ²
2 ložnice • bedroom	14,4 m ²
3 obývací pokoj + kč • living room + kc	20,7 m ²
4 koupelna • bathroom	3,4 m ²
— obytvá plocha • living area	44,7 m ²
— světlé konstrukce • vertical structures	3,6 m ²
— podlahová plocha • apartment area	48,3 m²
5 balkon • balcony	15,3 m ²
— plocha bytu celkem • apart. area total	63,6 m²

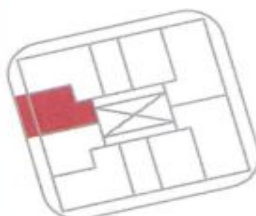


LOKALITA



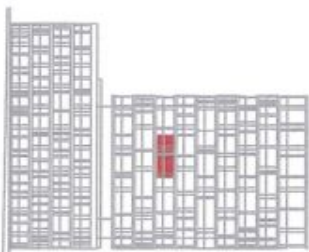
LOCATION

PLAN PODLAŽÍ



FLOOR PLAN

POHLED NA DŮM



BUILDING VIEW

Upraveně:

Podlahová plocha bytu dle platných právních předpisů (výřezů) vč. 4. září 2023 Bb) převzatá celkovou plochou všech místností bytu a také plochy pod escpami / rozvodnými šňůry, příslušenství a kotelny (dohledně jako svatá konstrukce), ačkoliv se o plochu, která je vymezena děrovoznými zónami bytu. Přímý právní výkon mneství jsou pouze orientací, vyznačené zářezem v šedé barvě bytu (obývací, kuch. linka, sk. spočítána odd.) není součástí dodávky, ložná dodává se speciálním odd. rozdělení. Investor si vyhrazuje právo na dílčí úpravy.