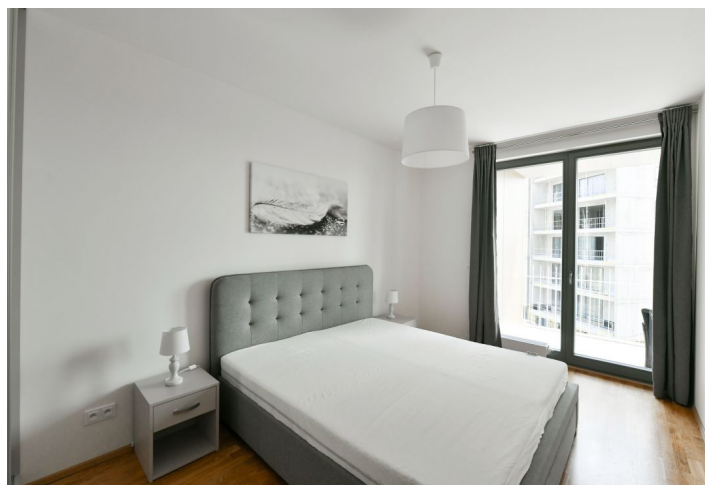




## Byt 2+kk

48.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





## Byt 2+kk

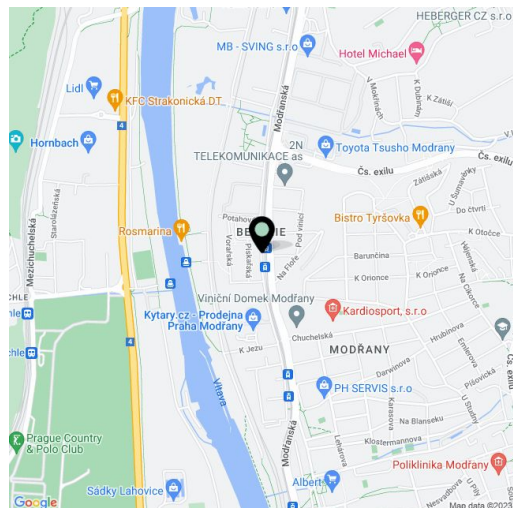
48.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 64 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 48 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 15 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Parkování v garáži.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu 5.000 Kč/měs. |
| PENB               | B   |
| Referenční číslo   | 39879   |
| K dispozici od     | Ihned   |

Zcela zařízený jednolůžnicový byt s terasou, se sklepem a garážovým stáním, v 8. patře nedávno postavené budovy rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami. V bezprostřední blízkosti freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum), poliklinika. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s úložnými prostory. Terasa je přístupná z obou pokojů.

Plovoucí podlahy, dlažba, **podlahové vytápění v koupelně**, velká dřevěná okna, rekuperace, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, sklep. V domě **kočárkárna, kolárna**, u domovního vstupu **lobby** s posezením. **Garážové stání v ceně.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



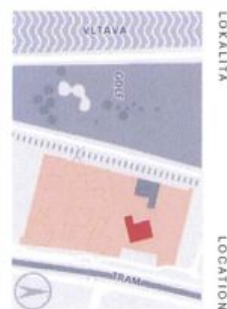
# Byt 2+kk

48.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

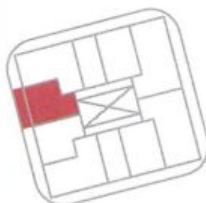
Pronajato



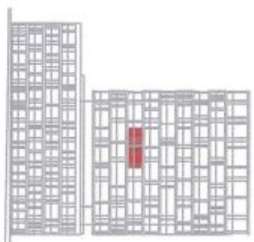
|             |  |                     |
|-------------|--|---------------------|
| 1           | podlahová plocha m <sup>2</sup> • APT. AREA M <sup>2</sup> | 48,3                |
| 2           | NADEŽNÍ PODLAŽÍ • FLOOR                                    | 8                   |
| 3           | BUDOVA • BUILDING  | 9                   |
| <b>2+KK</b> |  |                     |
| 1           | předstř. = entrance  | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| 2           | ložnice = bedroom  | 14,4 m <sup>2</sup> |
| 3           | obývací pokoj + kč. = living room + kc                     | 20,7 m <sup>2</sup> |
| 4           | koupelna = bathroom  | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| 5           | obýtná plocha = living area                                | 44,7 m <sup>2</sup> |
| 6           | světlé konstrukce = vertical structures                    | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| 7           | podlahová plocha = apartment area                          | 48,3 m <sup>2</sup> |
| 8           | balcon = balcony   | 15,3 m <sup>2</sup> |
| 9           | plocha bytu celkem = apart. area total                     | 63,6 m <sup>2</sup> |



LOKALITA LOCATION



PLAN PODLAŽÍ FLOOR PLAN



POHLED NA DŮM BUILDING VIEW

**Upozornění:**  
 Podlahová plocha bytu dle platných právních předpisů je rovina vlny 0,2. Sběrovní B0.1 znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod stropy / nástropní stříšky, přičítání a sčítání ploch ozvládně jako oválné konstrukce, ačkoliv se o plochu, která je vymezena odbočovacími stěnami bytu, přičítání a sčítání ploch ozvládně jako oválné konstrukce. Uplatnění zálohování v plátech bytu odvětví, suché, tlak, at. součástí máti nežli součástí dle zákona, rozsah dodatky je specifikační w standardu. Investor si vyhradil právo na další úpravy.