



## Byt 2+kk

50.6 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





## Byt 2+kk

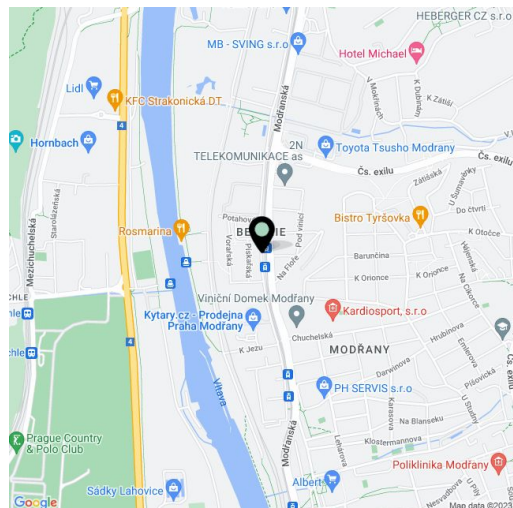
50.6 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu 5.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	39878
K dispozici od	Ihned

Zcela zařízený jednolůžnicový byt s terasou a krásným výhledem do zeleně a na sousední golfové hřiště Hodkovičky, situovaný v 6. patře budovy, která je součástí rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami. V bezprostřední blízkosti freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum), poliklinika. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s **vestavěnými skříněmi**, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s úložnými prostory. **Terasa** je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice.

Plovoucí podlahy, dlažba, **podlahové vytápění v koupelně**, velká dřevěná okna, rekuperace, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, **sklep**. TV, **elektrické žaluzie** v obývacím pokoji. V domě kočárkárna, kolárna, u domovního vstupu lobby s posezením. **Garážové stání v ceně**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

50.6 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato

