



## Byt 3+kk

91.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Prodáno

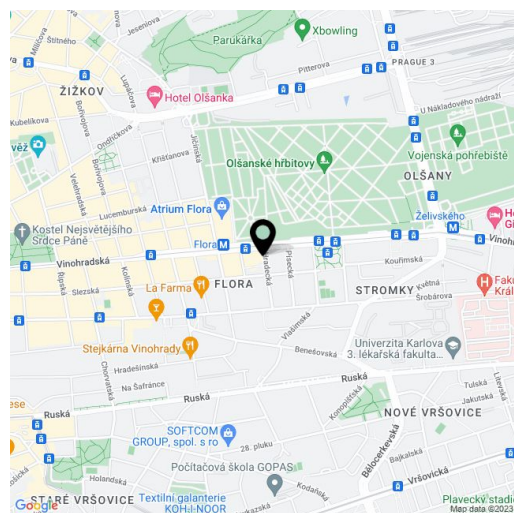




## Byt 3+kk

91.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká**Prodáno**

Celková plocha	307 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	215 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	6 526 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39873



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý, moderně zařízený byt 3 + kk s velkou terasou (215 m<sup>2</sup>) s možností dalšího využití a nádherným volným výhledem na město je situován v 7., nejvyšším patře domu s ostrahou. Nachází se na Floře, v místě s maximální občanskou vybaveností, přímo u stanice metra nebo tramvaje.**

Dispozici bytu představuje vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje, jedné z ložnic a z kuchyňského koutu je vstup na terasu obklopující téměř celý prostor.

Dům byl postaven v roce 1999, nabízí tedy možnost komfortního bydlení a zároveň život ve čtvrti se zajímavou historickou architekturou. V bytě je dřevěná buková podlaha, v koupelně dlažba. Interiérové dveře jsou značky Sapeli. V jedné z ložnic jsou nová hliníková okna, zbytek bytu je osazen dřevěnými eurookny s dvojskly, v kuchyňském koutě jsou okna velkoplošná. Na oknech jsou venkovní rolety. Kuchyň je plně plně vybavena, úložný prostor poskytují vestavěné skříně na chodbě a v ložnici. V obývacím pokoji je klimatizace, vytápění je zajištěno dálkově centrálně. K odpočinku slouží rozlehlá terasa s výhledem na vodárnu a panorama města, na terase je spousta zeleně, která novým obyvatelům zůstane. V domě je ostraha a správce objektu, na podzim bude dokončena nová fasáda. Obyvatelé bytu mají možnost pronájmu parkovacího stání nebo se dá parkovat v zóně pro rezidenty před domem.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost, a to i díky blízkému OC Atrium Flora s obchody, restauracemi a filmovými sály. Přímo v pasáži domu je supermarket, pošta, fitcentrum a řada dalších služeb. Zelené plíce oblasti představují rozlehlé Olšanské hřbitovy s letitými stromy. V pěším dosahu jsou parky Parukářka, Riegerovy sady a Havlíčkovy sady. Ke stanici metra i tramvaje Flora je to pár kroků.

K dispozici v průběhu ledna 2022.

Interiér 91,7m<sup>2</sup>, terasa 215 m<sup>2</sup>.

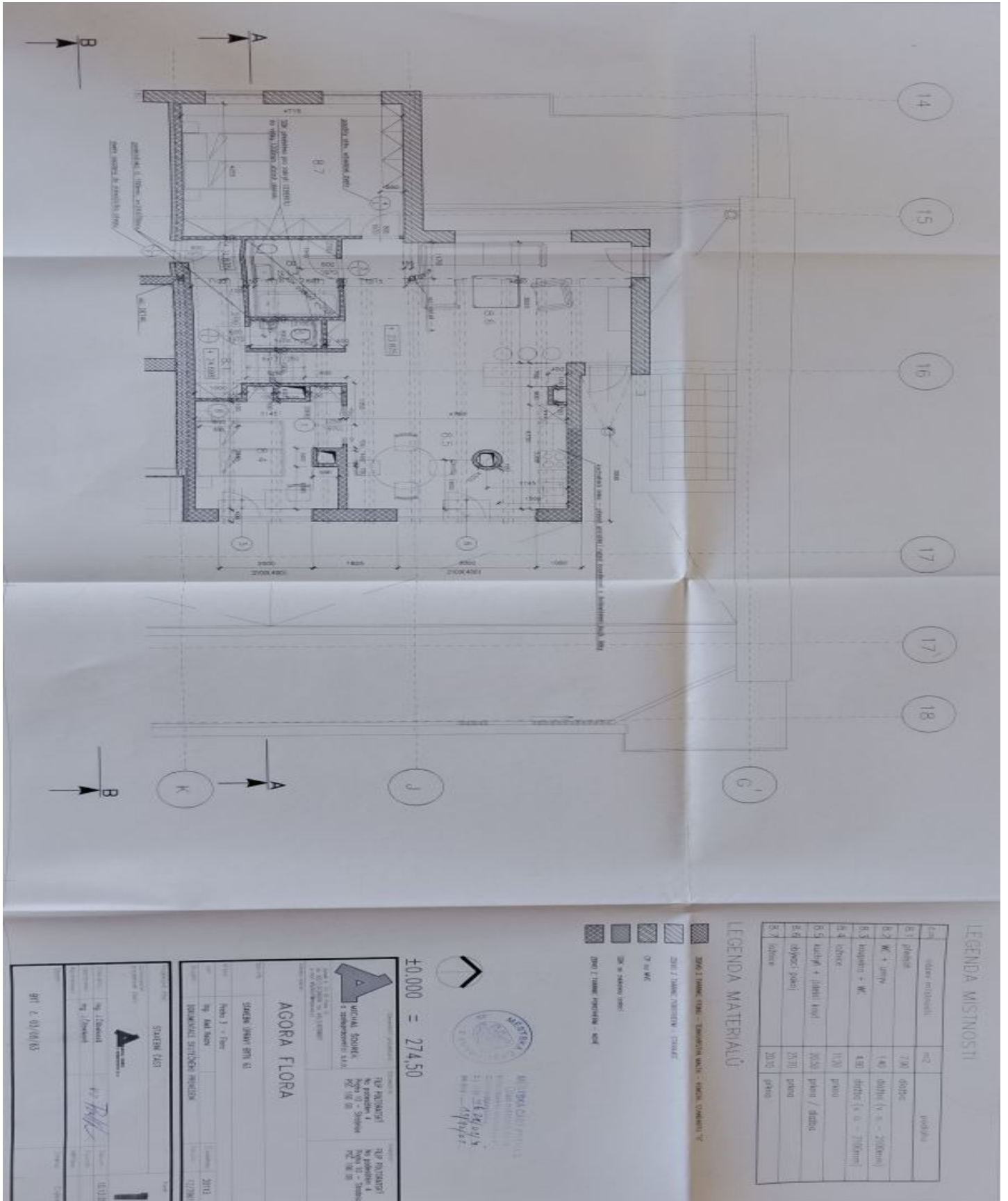
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 3+kk

91.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Prodáno

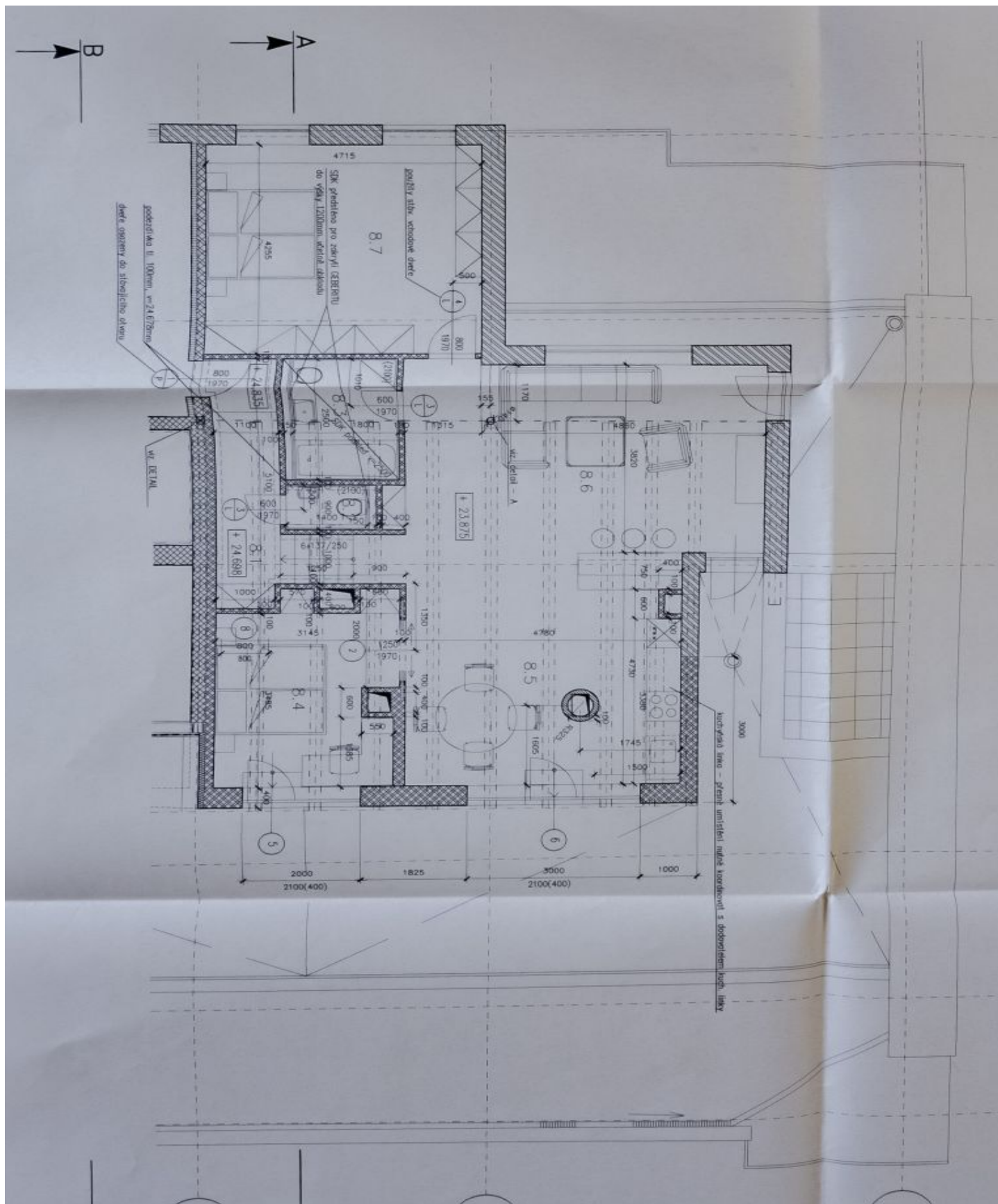




# Byt 3+kk

91.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Prodáno





# Byt 3+kk

91.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

**Prodáno**

