



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Prodáno



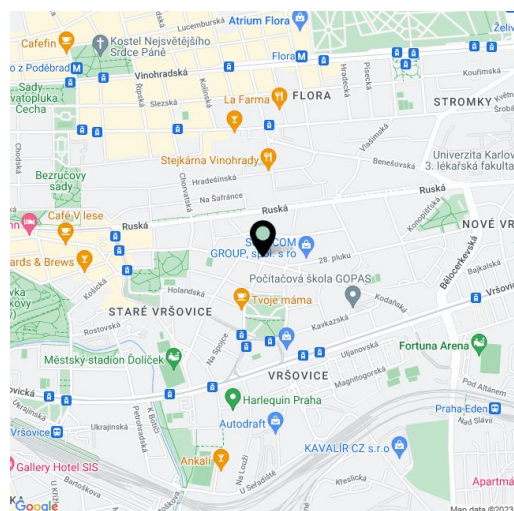


## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Prodáno

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39865



**Světlý rohový byt po kompletní rekonstrukci je umístěn ve 3. podlaží klasického bytového domu s výtahem a zahradou na pomezí Vršovíc a Vinohrad. Velmi dobře dostupné místo s veškerými službami.**

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, světlá vzdušná koupelna s vanou a sprchovým koutem, prostorná **šatna** a předsíň.

Kompletní rekonstrukce proběhla v r. 2018, nové jsou rozvody, **dřevěná okna**, **dřevěné podlahy**, koupelna i kuchyňská linka, která obsahuje elektrickou i mikrovlnnou troubu, plynový sporák, myčku **Bosch** a chladničku s mrazákem. Vytápění novým plynovým kotlem Vaillant, topení je ovládané přenosným termostatem. Plně vybavená šatna má přípravu na sušičku. K bytu přísluší **2 sklepní kóje**, obyvatelé domu mohou využívat **kolárnu**, **kočárkárnu** i **upravenou zahradu** ve vnitrobloku.

Dům stojí v Kodaňské ulici kousek od náměstí Svatopluka Čecha s **parkovou úpravou**. V bezprostřední blízkosti je mateřská i základní škola, množství kaváren, restaurací a obchodů. V rychlém dosahu je obchodní centrum **Eden** a několik **sportovišť** (fotbalový, lehkooletický i zimní stadion nebo plavecký bazén a koupaliště). Téměř u domu stává přímé autobusové spoje do centra (přestupní stanice Florenc vzdálena 13 minut jízdy).

Interiér 80 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

**Prodáno**

