



Průmyslový areál

63 420 m², Olomouc, Bystrovany, Bystrovany

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A - průmyslové prostory	878 - 6 480 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	0 € / m ²
Budova B - průmyslové prostory	878 - 10 242 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	0 € / m ²
Budova C - průmyslové prostory	878 - 10 242 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	0 € / m ²
Budova D - průmyslové prostory	878 - 10 242 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	0 € / m ²
Budova E - průmyslové prostory	878 - 9 732 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	0 € / m ²
Budova F - průmyslové prostory	878 - 10 242 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	0 € / m ²
Budova G - průmyslové prostory	878 - 6 240 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	0 € / m ²



Celková plocha	63 420 m ²
Volná plocha k pronájmu	63 420 m ²
Minimální plocha	878 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39862

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory na východním okraji města Olomouce. Na území o rozloze cca 200 000 m² vyrostě 7 samostatných hal s výrobním či skladovacím provozem a zásobovacím dvorem. Součástí budou kancelářské prostory i showroomy. Výrobní prostory jsou realizované přímo na míru požadavků nájemníka. Park nabízí prostory již od 800 m² až po velkorysých 10 000 m².

Lokalita:

Na východním okraji města Olomouce, v jednom z hlavních dopravních koridorů, vzniká nový logistický park pro obchodní aktivity budoucích nájemců a zaměstnanců. Park přirozeně naváže na městskou část Olomouc – Hodolany. Vynikající dostupnost parku pro nákladní dopravu zabezpečuje výjezd na dálnici D35, který je od parku vzdálený pouhých 5 km. Jde o jeden z páteřních dopravních koridorů s dobrou dostupností ve směru na Brno, Ostravu, Hradec Králové a Bratislavu. V areálu bude umístěna autobusová zastávka.

Vybavení a služby:

- variabilní jednotky
- venkovní zpevněné plochy
- oplocení
- dvojitě zasklení
- odstavná stání pro kamiony
- dočasná stání u nákladních ramp
- 357 stání pro osobní vozy a dodávky

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 800 m²
- přímý vjezd
- vyrovnávací nakládací doky
- sekční motoricky ovládaná vrata 3 000 x 3 200 mm
- hydraulický můstek 2 500 x 2 000 mm
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém
- LED osvětlení

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- světlá výška 2,7 m
- zavěšený rastrový podhled z minerálních kazet
- zátěžový koberec
- kabelový žlab
- klimatizace



Průmyslový areál

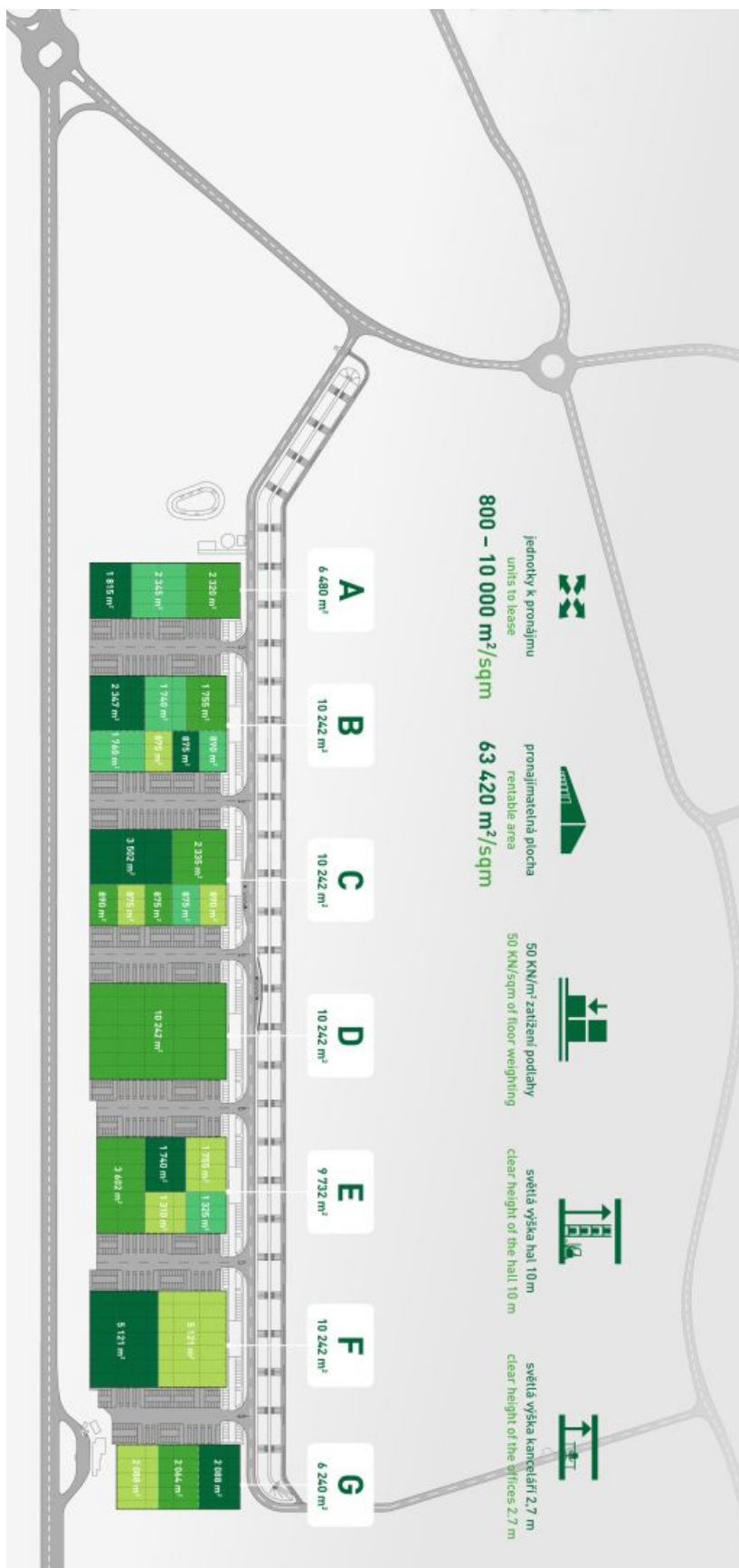
63 420 m², Olomouc, Bystrovany, Bystrovany

Cena na vyžádání

Celková plocha	63 420 m ²
Volná plocha k pronájmu	63 420 m ²
Minimální plocha	878 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39862

K dispozici od 08/2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Průmyslový areál

63 420 m², Olomouc, Bystrovany, Bystrovany

Cena na vyžádání

