



## Kancelářské prostory

12.00 - 22.00 € / m<sup>2</sup> | 302 - 553 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

12.00 - 22.00 € / m<sup>2</sup> | 302 - 553 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	300 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	6 000 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	39858

Pronájem kanceláří v budově na Václavském náměstí vystavěné ve 30. letech 20. století. Stavbu budovy zrealizoval český architekt a představitel oficiální pražské architektury v monumentálním akademickém duchu Ing. František Roith. Objekt je v současné době památkově chráněn včetně interiéru. Velikost typického patra je 1700 m<sup>2</sup>. Veškeré prostory v budově jsou kompletně zrekonstruované a jsou vybavené kancelářským nábytkem. K dispozici je několik teras, parkování v garáži a kolárna se sprchou.

**Maximální doba nájmu je možná do konce roku 2026.**

### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti 2 minut se nachází všechny linky metra. Stanice metra Muzeum (trasa A, C), Můstek (trasa A, B) a tramvajové zastávky Václavské náměstí a Vodičkova. V okolí budovy se nachází také veškerá občanská vybavenost – butiky, kavárny, restaurace, banky či nákupní centrum.

### Vybavení a služby:

- Recepce
- Klimatizace
- Počítačová síť, optický kabel
- Přístup zajištěný pomocí karet 24/7
- Kolárna
- Kantýna
- Kancelářský nábytek
- Sprcha
- Parkovací místa v garáži
- Sklady
- Terasy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

