



## Byt 4+kk

125.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno





## Byt 4+kk

125.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje**Prodáno**

Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Zahrada	113 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39853

Zahradní byt s charakterem rodinného domu a s bezbariérovým přístupem je součástí komorního projektu od studia SENAA architekti. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.

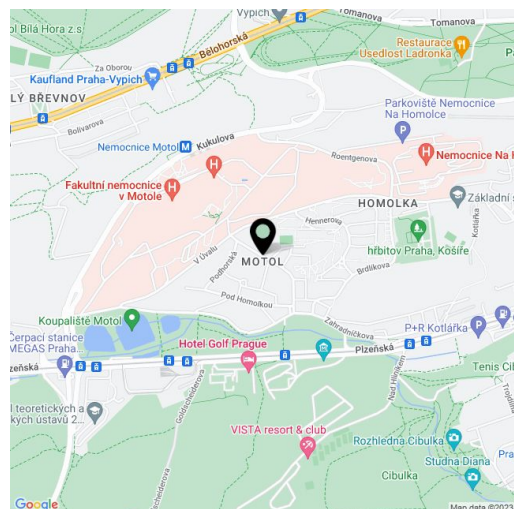
V přízemí je umístěn obytný prostor s přípravou na kuchyni a s terasou, předsíň a koupelna s vanou i sprchovým koutem. V patře 3 ložnice, druhá koupelna a schodišťová hala.

Vysoký standard zahrnuje klimatizaci, dřevěná okna s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, dubové podlahy a elegantní dubové schodiště, povrch teras z modřínového dřeva, bezfalcové dveře Sapeli Elegant s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Kupní cena zahrnuje velký sklep, za příplatek jsou k dispozici 2 parkovací stání v garáži s dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

Dobře dostupná lokalita ideální pro klidné rodinné bydlení. Kousek od sebe se rozkládají lesoparky, přírodní památky, koupaliště i golfové hřiště. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spojí ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 125,1 m<sup>2</sup>, terasa 23,8 m<sup>2</sup>, zahrada (vč. terasy) 113 m<sup>2</sup>, sklep 8,1 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.viladummaj.cz](http://www.viladummaj.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**125.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje**Prodáno****DOMEK DESIREÉ****4+kk 125,1 m<sup>2</sup> MEZONET**

1.01	VSTUPNÍ HALA	7,0 m <sup>2</sup>
1.02	HALA	3,2 m <sup>2</sup>
1.03	HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	35,8 m <sup>2</sup>
1.04	KOUPELNA	5,8 m <sup>2</sup>
1.05	SKLAD	1,7 m <sup>2</sup>
2.01	HALA	5,0 m <sup>2</sup>
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	11,8 m <sup>2</sup>
2.03	LOŽNICE	17,4 m <sup>2</sup>
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,7 m <sup>2</sup>
2.05	KOUPELNA	7,3 m <sup>2</sup>
5.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m <sup>2</sup>
T.01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	3,8 m <sup>2</sup>
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	115,4 m <sup>2</sup>
	<b>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>125,1 m<sup>2</sup></b>
T.02	VENKOVNÍ TERASA	23,8 m <sup>2</sup>
	CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY	113 m <sup>2</sup>
	VČETNĚ TERAS	
	SKLEPNÍ KÓJE	8,1 m <sup>2</sup>
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2

