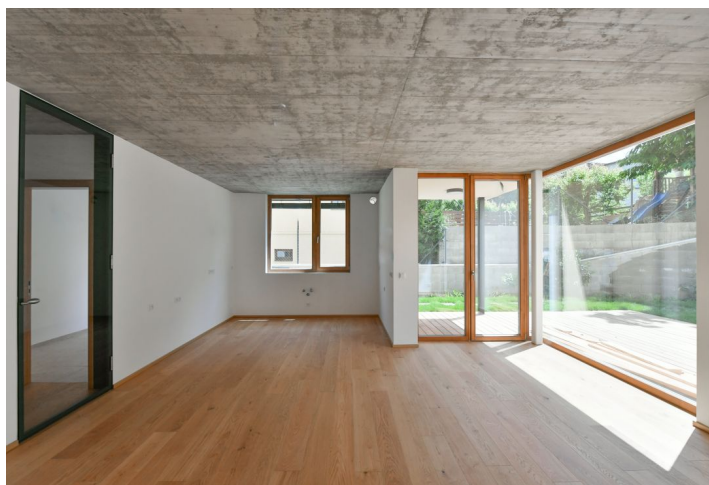
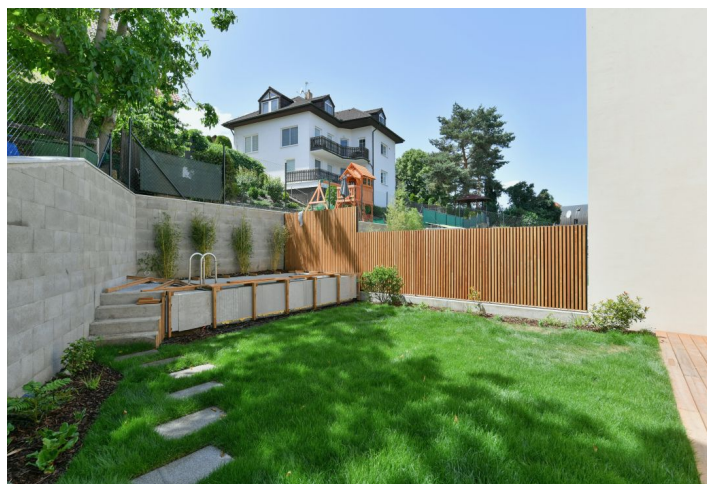




Byt 4+kk

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno





Byt 4+kk

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	124 m ²
Terasa	30 m ²
Zahrada	136 m ²
Parkování	Dvě garážová stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39852

Zahradní byt s charakterem rodinného domu a s relaxačním bazénem je součástí komorního projektu od studia SENAA architekti. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.

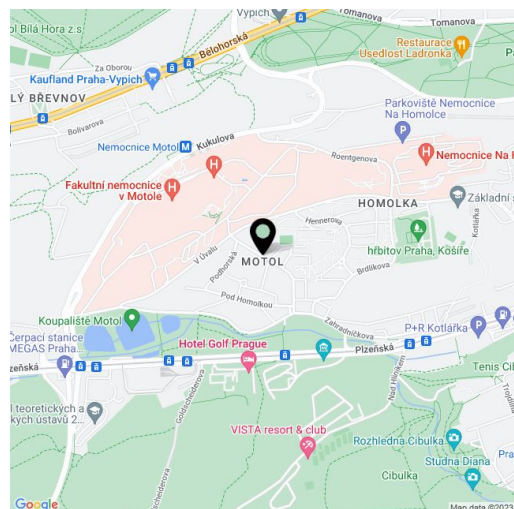
V přízemí je umístěn obytný prostor s přípravou na kuchyni a vstupem na **zakrytou menší terasu** i **větší otevřenou terasu**, dále předsiň a koupelna. V patře jsou 3 ložnice, druhá koupelna a schodišťová hala.

Vysoký standard zahrnuje **klimatizaci**, **dřevěná okna** s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **dubové podlahy** a elegantní **dubové schodiště**, povrch teras z **modřínového dřeva**, bezfalcové dveře **Sapeli Elegant** s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Na zahradě je **relaxační bazén**. Kupní cena zahrnuje **velký sklep**, za příplatek jsou **2 parkovací stání** v garáži s dobíjecí stanicí pro **elektromobily**.

Dobře dostupná lokalita ideální pro **klidné rodinné bydlení**. Kousek od sebe se rozkládají **lesoparky**, přírodní památky, **koupaliště** i **golfové hřiště**. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spoji ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum **Anděl** s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 124,4 m², terasy 27,5 m² a 2,7 m², zahrada (vč. terasy) 136,1 m², bazén 11,3 m², sklep 7,7 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.viladummaj.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



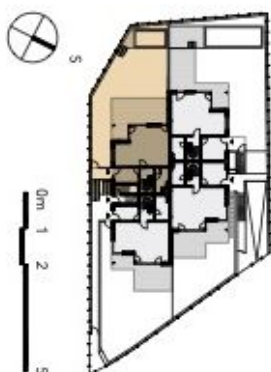
Byt 4+kk

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

WWW.WILLADUMMAJ.CZ

VILA DŮM
RODINNÉ BYTLENÍ
SE ZAHRADAMI



4+kk		124,4 m ²	MEZONET
1.01	VSTUPNÍ HALA	7,0 m ²	
1.02	HALA	3,2 m ²	
1.03	Hlavní obytný prostor	34,7 m ²	
1.04	KOUPELNA	5,1 m ²	
1.05	SKLAD	1,7 m ²	
2.01	HALA	5,0 m ²	
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	11,8 m ²	
2.03	LOŽNICE	17,4 m ²	
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,7 m ²	
2.05	KOUPELNA	6,5 m ²	
5.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m ²	
T.01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	4,6 m ²	
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		113,6 m ²	
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		124,4 m²	
T.02	VENKOVNÍ TERASA	27,5 m ²	
T.03	VENKOVNÍ TERASA	2,7 m ²	
CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY		136,1 m ²	
VČETNĚ TERAS			
SKLEPNÍ KÓJE		7,7 m ²	
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ		2	

