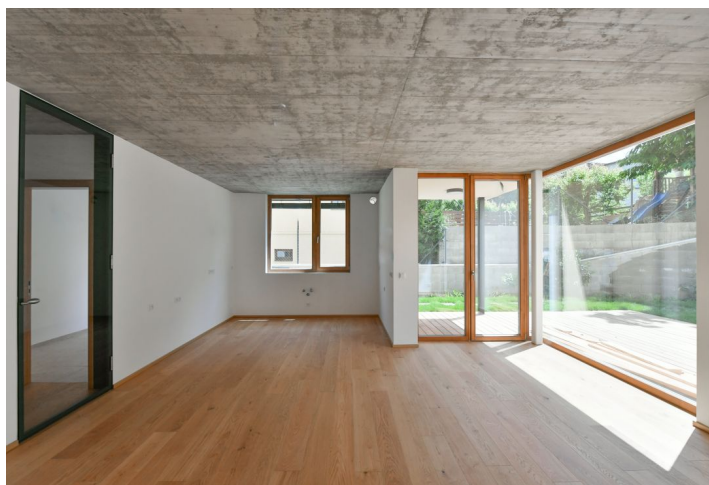
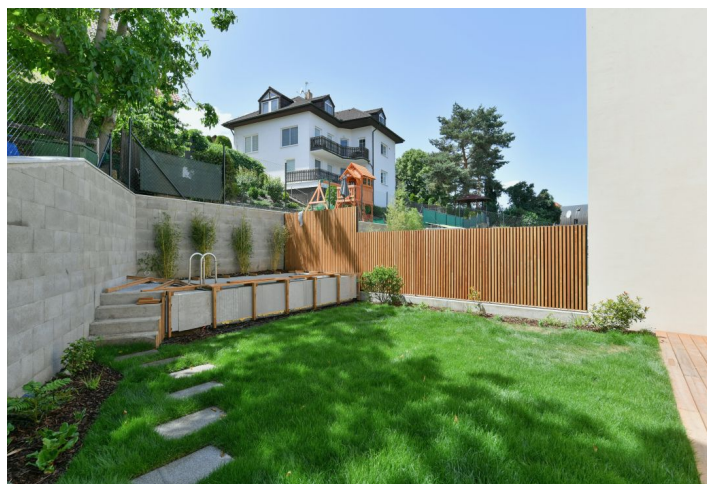




Byt 4+kk

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno



**Byt 4+kk**124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 155 m ² |
| Podlahová plocha* | 124 m ² |
| Terasa | 30 m ² |
| Zahrada | 136 m ² |
| Parkování | 690 000 |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 39852 |

Zahradní byt s charakterem rodinného domu a s relaxačním bazénem je součástí komorního projektu od studia SENAA architekti. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.

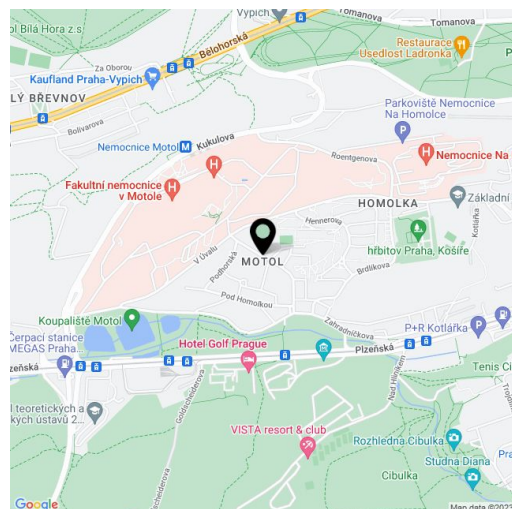
V přízemí je umístěn obytný prostor s přípravou na kuchyni a vstupem na **zakrytou menší terasu** i **větší otevřenou terasu**, dále předsíň a koupelna. V patře jsou 3 ložnice, druhá koupelna a schodišťová hala.

Vysoký standard zahrnuje **klimatizaci**, **dřevěná okna** s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **dubové podlahy** a elegantní **dubové schodiště**, povrch teras z **modřínového dřeva**, bezfalcové dveře **Sapeli Elegant** s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Na zahradě je **relaxační bazén**. Kupní cena zahrnuje **velký sklep**, za příplatek jsou **2 parkovací stání** v garáži s dobíjecí stanicí pro **elektromobily**.

Dobře dostupná lokalita ideální pro **klidné rodinné bydlení**. Kousek od sebe se rozkládají **lesoparky**, přírodní památky, **koupaliště** i **golfové hřiště**. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spoji ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum **Anděl** s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 124,4 m², terasy 27,5 m² a 2,7 m², zahrada (vč. terasy) 136,1 m², bazén 11,3 m², sklep 7,7 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.viladummaj.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

DOMEK CĚLINE

4+kk 124,4 m² MEZONET

| | | |
|------|-----------------------|---------------------|
| 1.01 | VSTUPNÍ HALA | 7,0 m ² |
| 1.02 | HALA | 3,2 m ² |
| 1.03 | HLAVNÍ OBÝTNÍ PROSTOR | 34,7 m ² |
| 1.04 | KOUPELNA | 5,1 m ² |
| 1.05 | SKLAD | 1,7 m ² |

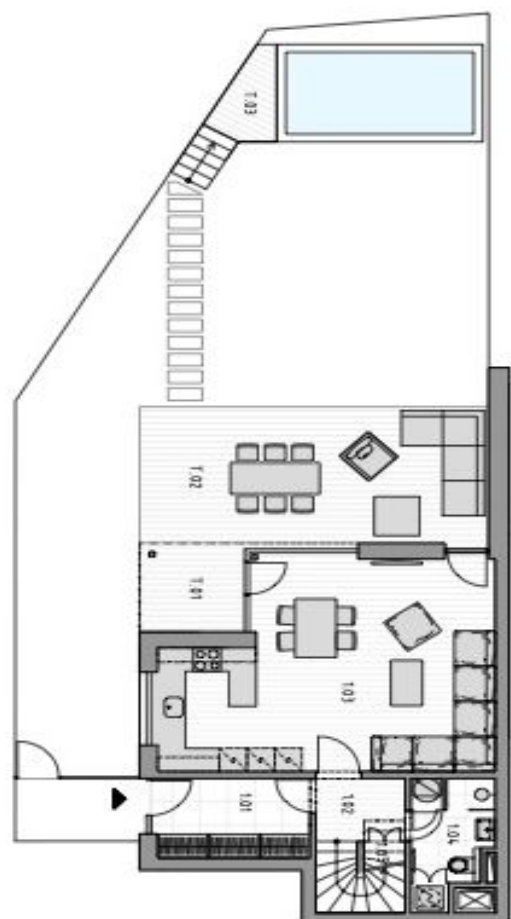
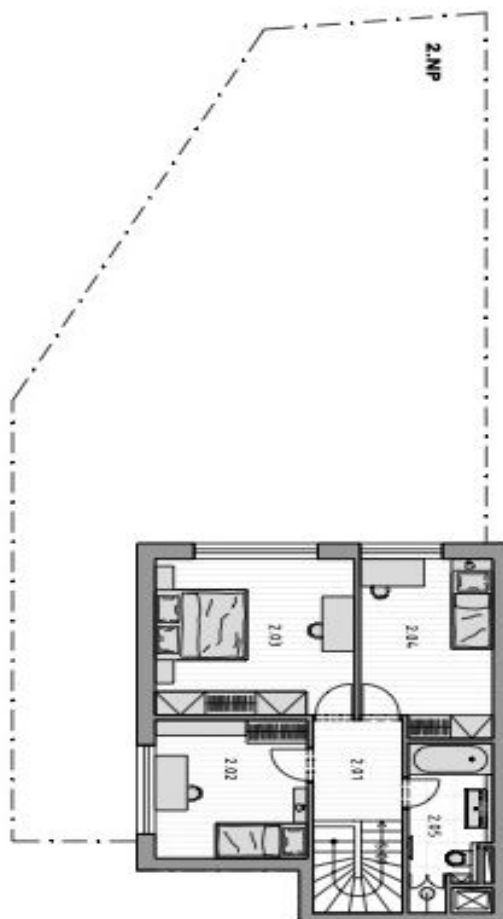
| | | |
|------|--------------|---------------------|
| 2.01 | HALA | 5,0 m ² |
| 2.02 | DĚTSKÝ POKOJ | 11,8 m ² |
| 2.03 | LOŽNICE | 17,4 m ² |
| 2.04 | DĚTSKÝ POKOJ | 12,7 m ² |
| 2.05 | KOUPELNA | 6,5 m ² |

| | | |
|------|-------------------------|--------------------|
| 5.01 | SCHODIŠTĚ | 3,9 m ² |
| T.01 | VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ | 4,6 m ² |

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 113,6 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 124,4 m²

| | | |
|------|-------------------------|----------------------|
| T.02 | VENKOVNÍ TERASA | 27,5 m ² |
| T.03 | VENKOVNÍ TERASA | 2,7 m ² |
| | CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY | 136,1 m ² |
| | VČETNĚ TERAS | |
| | SKLEPNÍ KÓLE | 7,7 m ² |
| | POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ | 2 |



WWW.VILADUMMAJ.CZ

VILA DŮM
RODINNÉ BYTLINĚ
SE ZAHRADAMI