



## Byt 4+kk

104.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno





## Byt 4+kk

104.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39850

Unikátní nabídka nového penthousu se zelenou střechou, který je součástí komorního projektu od studia SENAA architekti. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.

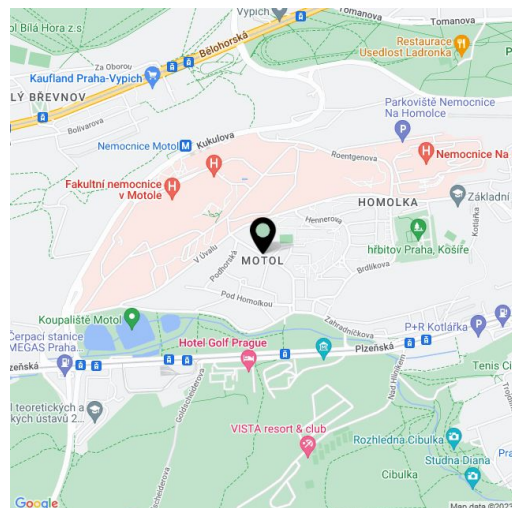
Penthouse ve 3. podlaží poskytuje velký obytný prostor s jídelnou, přípravou na kuchyni a s terasou s výhledem do okolní zeleně, předsíní a koupelnu se sprchovým koutem. V patře jsou 3 ložnice a druhá koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dvě z ložnic mají přístup na terasu směřující do zahrady.

Vysoký standard zahrnuje klimatizaci, dřevěná okna s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, dubové podlahy a elegantní dubové schodiště, povrch teras z modřínového dřeva, bezfalcové dveře Sapeli Elegant s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Parkování bude za příplatek zajištěno v podzemní garáži s dobíjecí stanicí pro elektromobily. K jednotce přísluší velký sklep.

Dobře dostupná lokalita ideální pro klidné rodinné bydlení. Kousek od sebe se rozkládají lesoparky, přírodní památky, koupaliště i golfové hřiště. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spojí ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 104,4 m<sup>2</sup>, terasy 11,4 m<sup>2</sup> a 7,4 m<sup>2</sup>, sklep 8,5 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.viladummaj.cz](http://www.viladummaj.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

104.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

### PENTHOUSE FLORIAN

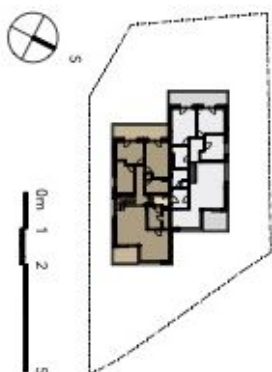
4+kk 104,4 m<sup>2</sup> 3.NP

3.01	VSTUPNÍ HALA	5,8 m <sup>2</sup>
3.02	HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	35,7 m <sup>2</sup>
3.03	HALA	8,0 m <sup>2</sup>
3.04	DĚTSKÝ POKOJ	11,4 m <sup>2</sup>
3.05	LOŽNICE	15,7 m <sup>2</sup>
3.06	DĚTSKÝ POKOJ	10,8 m <sup>2</sup>
3.07	KOUPELNA I	6,7 m <sup>2</sup>
3.08	KOUPELNA II	2,5 m <sup>2</sup>
5.01	SCHODIŠTĚ	4,2 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		100,8 m <sup>2</sup>

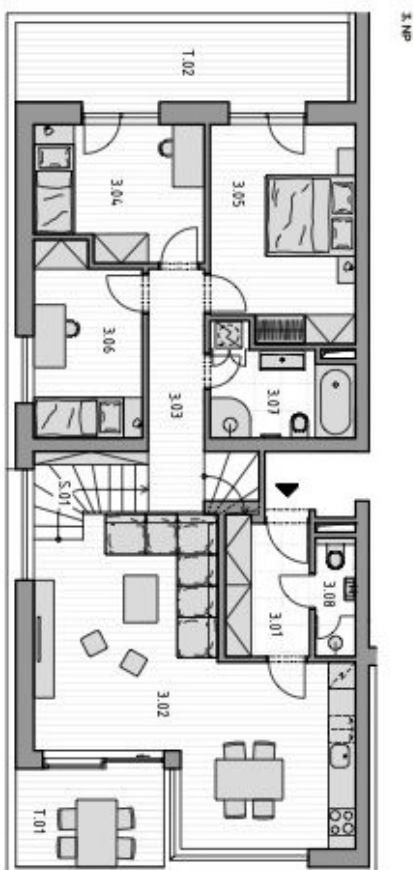
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 104,4 m<sup>2</sup>

T.01	VENKOVNÍ TERASA ULICE	7,4 m <sup>2</sup>
T.02	VENKOVNÍ TERASA ZAHŘADA	11,4 m <sup>2</sup>
	SKLAD NAD VSTUPEM	8,4 m <sup>2</sup>
	SKLEPNÍ KOJE	8,5 m <sup>2</sup>
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	1

(s možností rozšíření o výškové stání)



WWW.WILLADUMMAJ.CZ



VILA DŮM  
RODINNÉ BYTLENÍ  
SE ZAHŘADAMI