



## Byt 4+kk

104.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

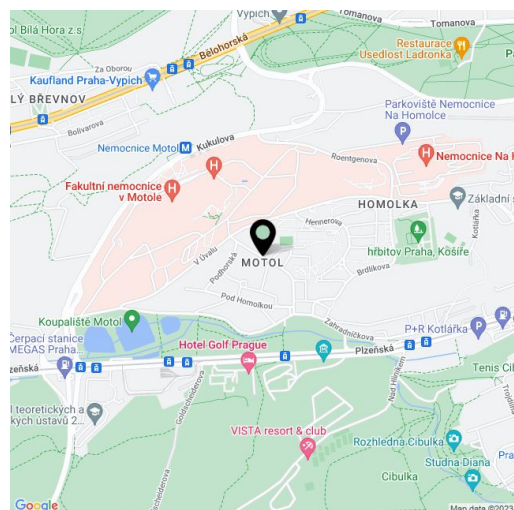




## Byt 4+kk

104.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje**Prodáno**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39850



**Unikátní nabídka nového penthousu se zelenou střechou, který je součástí komorního projektu od studia SENAA architekti. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.**

Penthouse ve 3. podlaží poskytuje velký obytný prostor s jídelnou, přípravou na kuchyni a s **terasou** s výhledem do **okolní zeleně**, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem. V patře jsou 3 ložnice a druhá koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dvě z ložnic mají přístup na **terasu** směřující do zahrady.

Vysoký standard zahrnuje **klimatizaci**, **dřevěná okna** s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **dubové podlahy** a elegantní **dubové schodiště**, povrch teras z **modřínového dřeva**, bezfalcové dveře **Sapeli Elegant** s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Parkování bude za příplatek zajištěno v podzemní garáži s dobíjecí stanicí pro **elektromobily**. K jednotce přísluší **velký sklep**.

Dobře dostupná lokalita ideální pro **klidné rodinné bydlení**. Kousek od sebe se rozkládají **lesoparky**, přírodní památky, **koupaliště** i **golfové hřiště**. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spojí ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum **Anděl** s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 104,4 m<sup>2</sup>, terasy 11,4 m<sup>2</sup> a 7,4 m<sup>2</sup>, sklep 8,5 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.viladummaj.cz](http://www.viladummaj.cz)

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

104.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

### PENTHOUSE FLORIAN

4+kk 104,4 m<sup>2</sup> 3.NP

3.01	VSTUPNÍ HALA	5,8 m <sup>2</sup>
3.02	HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	35,7 m <sup>2</sup>
3.03	HALA	8,0 m <sup>2</sup>
3.04	DĚTSKÝ POKOJ	11,4 m <sup>2</sup>
3.05	LOŽNICE	15,7 m <sup>2</sup>
3.06	DĚTSKÝ POKOJ	10,8 m <sup>2</sup>
3.07	KOUPELNA I	6,7 m <sup>2</sup>
3.08	KOUPELNA II	2,5 m <sup>2</sup>
5.01	SCHODIŠTĚ	4,2 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		100,8 m <sup>2</sup>

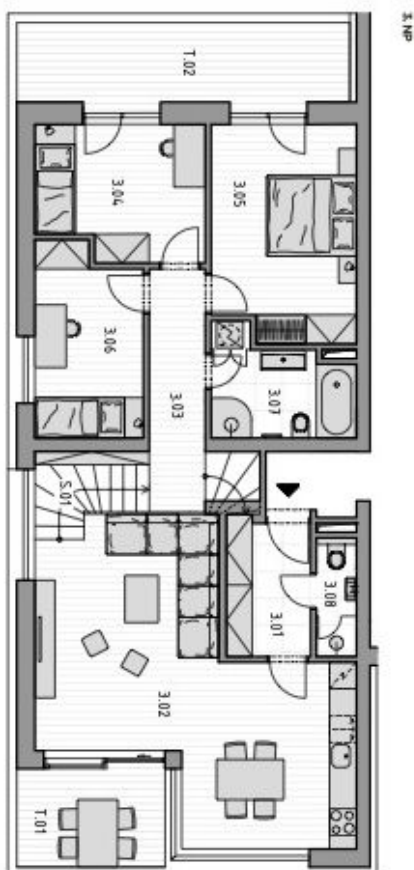
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 104,4 m<sup>2</sup>

T.01	VENKOVNÍ TERASA ULICE	7,4 m <sup>2</sup>
T.02	VENKOVNÍ TERASA ZAHŘADA	11,4 m <sup>2</sup>
	SKLAD NAD VSTUPEM	8,4 m <sup>2</sup>
	SKLEPNÍ KOJE	8,5 m <sup>2</sup>
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	1

(s možností rozšíření o výškové stání)



WWW.WILLADUMMAJ.CZ



VILA DŮM  
RODINNÉ BYTLENÍ  
SE ZAHŘADAMI