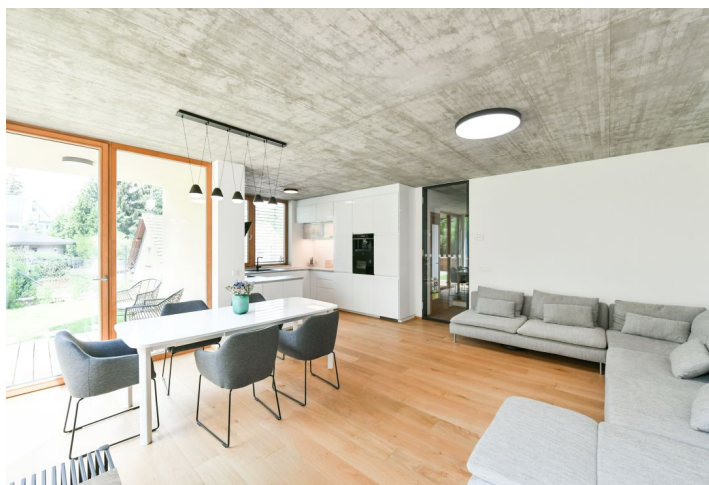
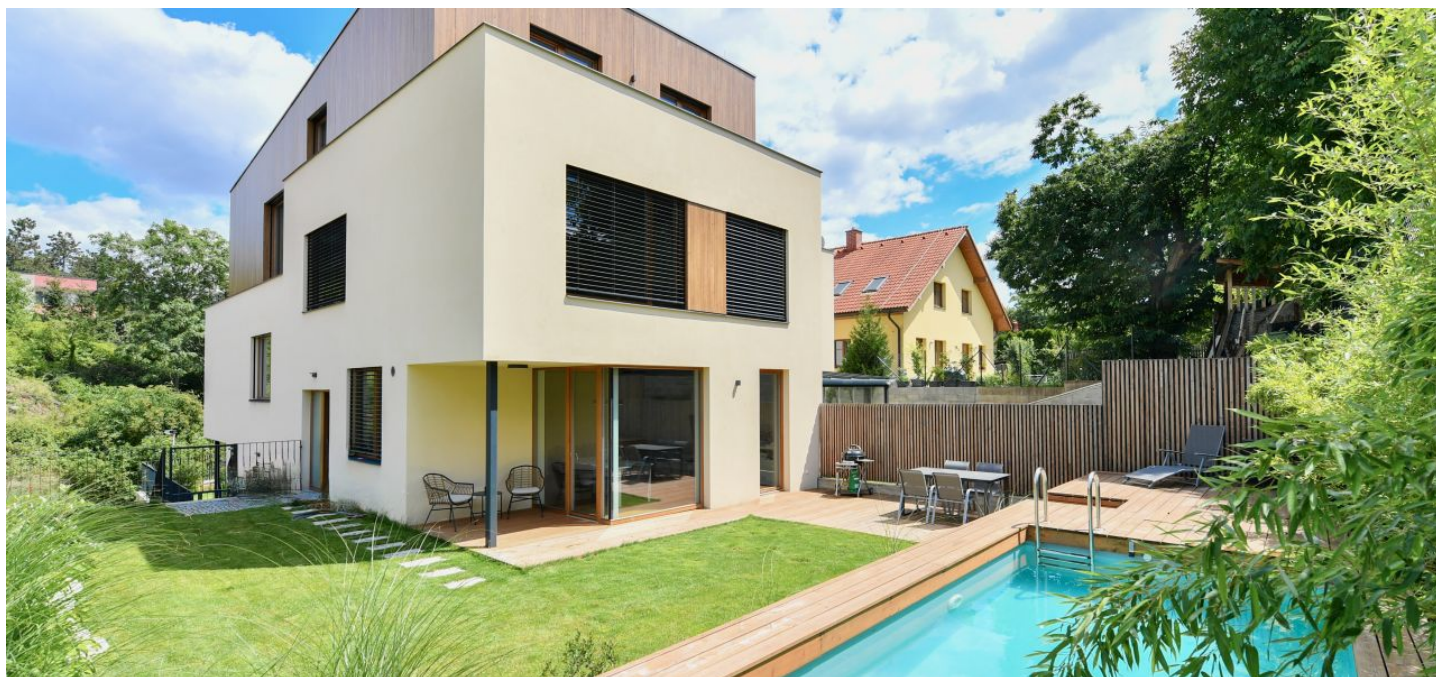




Byt 4+kk

141.1 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno



**Byt 4+kk**141.1 m², Praha 5, Motol, 5. máje**Prodáno**

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	141 m ²
Terasa	39 m ²
Zahrada	180 m ²
Parkování	690 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39846

Zahradní byt s charakterem rodinného domu a vlastním bazénem je součástí komorního projektu od studia SENAA architektky. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.

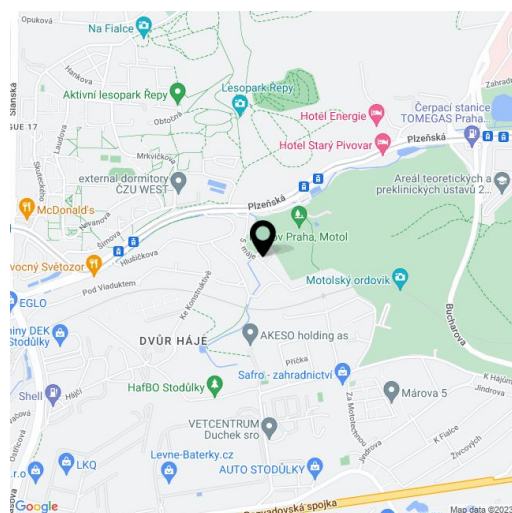
V přízemí je umístěn obytný prostor s přípravou na kuchyni a přístupem na **krytou menší terasu i větší otevřenou terasu** a dále k **bazénu**, vstupní hala a koupelna s přípojkou na pračku. V patře jsou 3 ložnice, druhá koupelna s vanou i sprchovým koutem a schodišťová hala.

Vysoký standard bude zahrnovat **klimatizaci, dřevěná okna** s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi, dubové podlahy** a elegantní **dubové schodiště**, povrch teras z **modřínového dřeva**, bezfalcové dveře **Sapeli Elegant** s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Kupní cena zahrnuje **velký sklep**, za příplatek jsou **2 parkovací stání** v garáži s dobíjecí stanicí pro **elektromobily**.

Dobře dostupná lokalita ideální pro **klidné rodinné bydlení**. Kousek od sebe se rozkládají **lesoparky, přírodní památky, koupaliště i golfové hřiště**. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spojí ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum **Anděl** s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 136,1 m², terasy 25,6 m², 13,6 m² a 5,1 m², zahrada (vč. terasy) 180,2 m², bazén 23,7 m², sklep 10,7 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.viladummaj.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

141.1 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

DOMEK AMÉLIE

4+kk 136,1 m² MEZONET

1.01	VSTUPNÍ HALA	10,6 m ²
1.02	HALA	2,9 m ²
1.03	HLAVNÍ OBÝTNÍ PROSTOR	36,1 m ²
1.04	KOUPELNA	5,4 m ²
1.05	SKLAD	1,5 m ²

2.01	HALA	5,0 m ²
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	14,5 m ²
2.03	LOŽNICE	19,4 m ²
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,7 m ²
2.05	KOUPELNA	7,3 m ²

5.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m ²
T01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	5,1 m ²

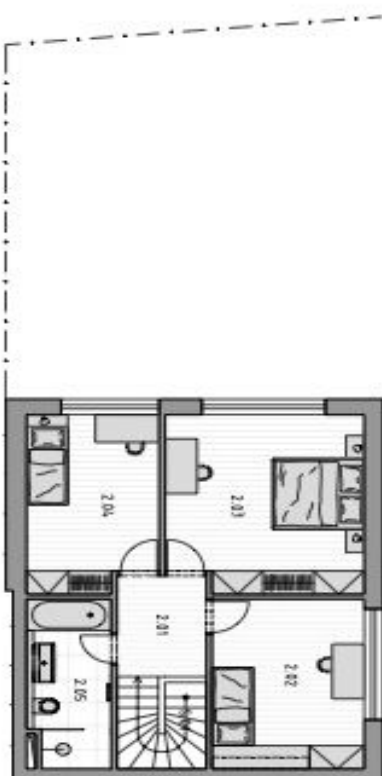
UŽITNÁ PLOCHA BYTU 124,4 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 136,1 m²

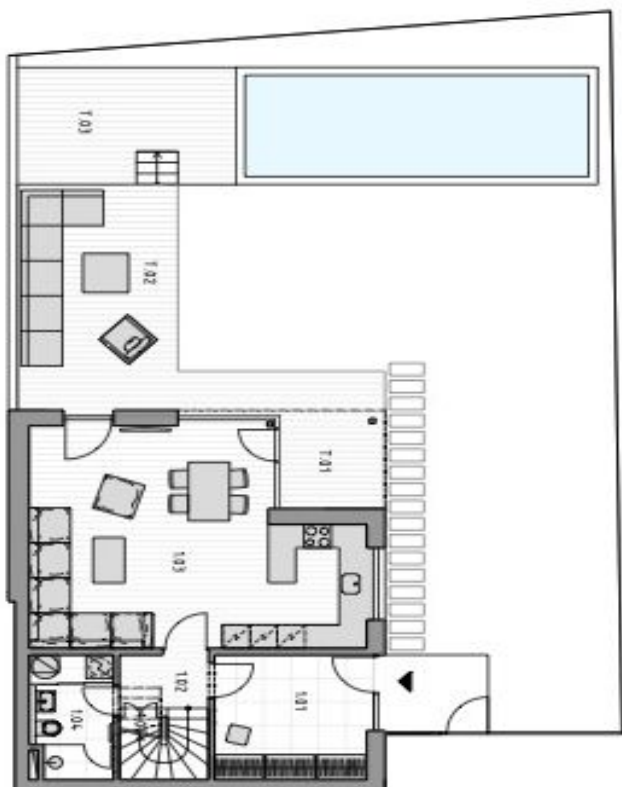
T02	VENKOVNÍ TERASA	25,6 m ²
T03	VENKOVNÍ TERASA	13,6 m ²
	CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY	180,2 m ²
	VČETNĚ TERAS	
	SKLEPNÍ KOJE	10,7 m ²
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2



2.NP



1.NP



WWW.VILADUMMAJ.CZ

VILA DŮM
RODINNÉ BYTNÍ ENÍ
SE ZAHRADAMI