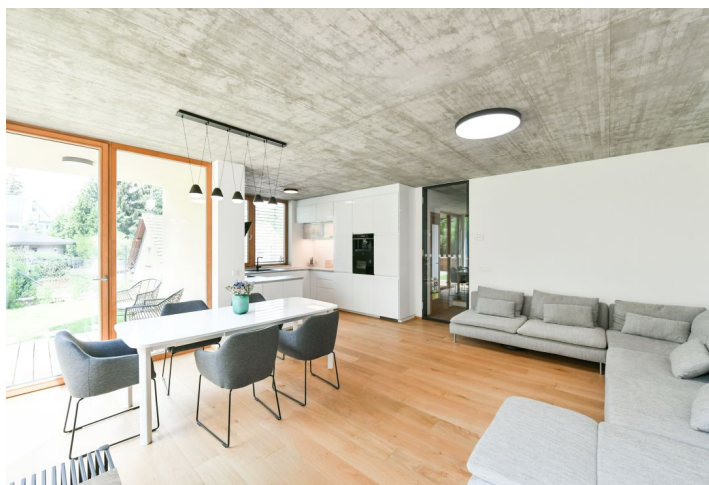
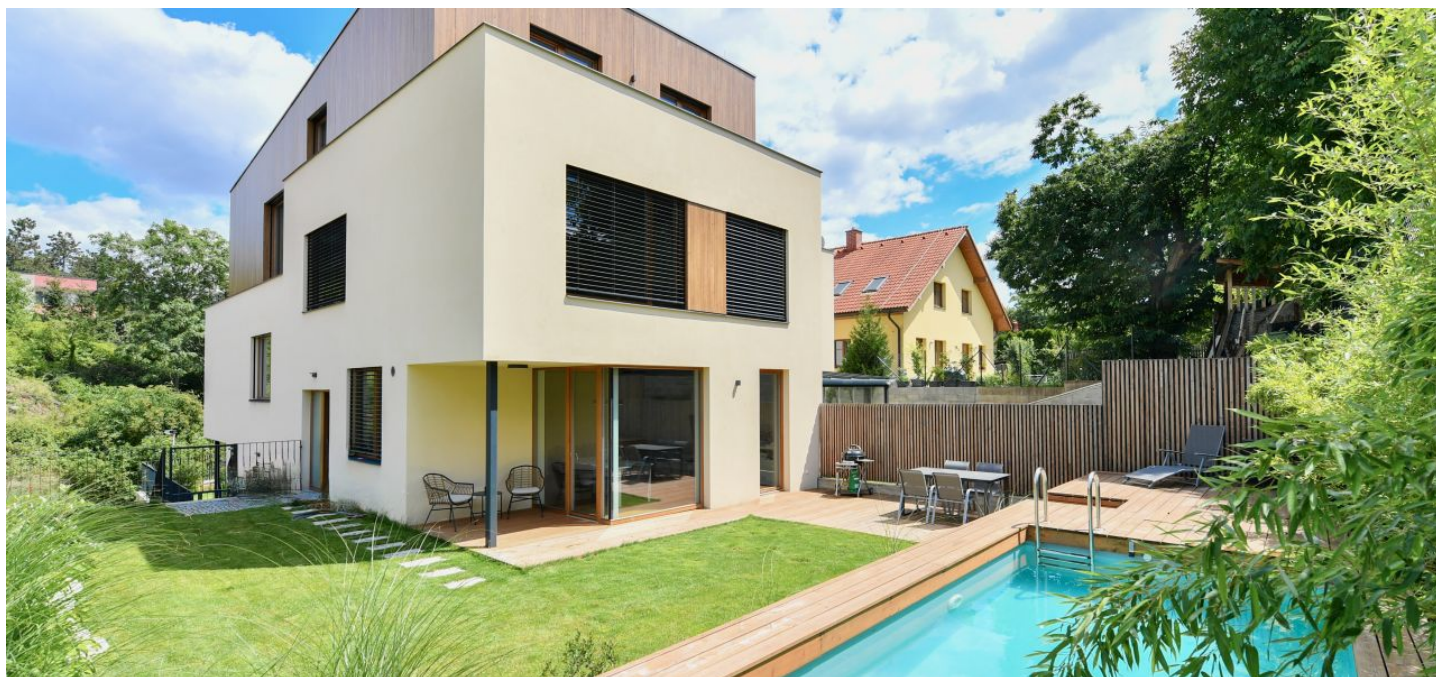




## Byt 4+kk

141.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno





## Byt 4+kk

141.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	141 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Zahrada	180 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39846

Zahradní byt s charakterem rodinného domu a vlastním bazénem je součástí komorního projektu od studia SENAA architektky. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.

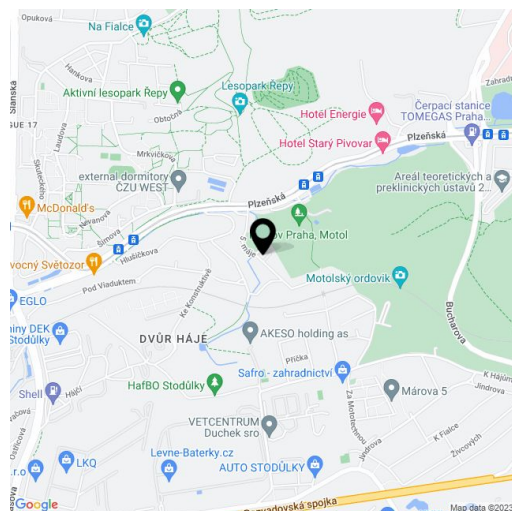
V přízemí je umístěn obytný prostor s přípravou na kuchyni a přístupem na krytou menší terasu i větší otevřenou terasu a dále k bazénu, vstupní hala a koupelna s přípojkou na pračku. V patře jsou 3 ložnice, druhá koupelna s vanou i sprchovým koutem a schodišťová hala.

Vysoký standard bude zahrnovat klimatizaci, dřevěná okna s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, dubové podlahy a elegantní dubové schodiště, povrch teras z modřínového dřeva, bezfalcové dveře Sapeli Elegant s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Kupní cena zahrnuje velký sklep, za příplatek jsou 2 parkovací stání v garáži s dobíjecí stanicí pro elektromobily.

Dobře dostupná lokalita ideální pro klidné rodinné bydlení. Kousek od sebe se rozkládají lesoparky, přírodní památky, koupaliště i golfové hřiště. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spojí ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 136,1 m<sup>2</sup>, terasy 25,6 m<sup>2</sup>, 13,6 m<sup>2</sup> a 5,1 m<sup>2</sup>, zahrada (vč. terasy) 180,2 m<sup>2</sup>, bazén 23,7 m<sup>2</sup>, sklep 10,7 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.viladummaj.cz](http://www.viladummaj.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

141.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

### DOMEK AMÉLIE

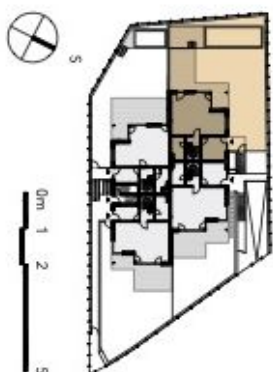
4+kk 136,1 m<sup>2</sup> MEZONET

1.01	VSTUPNÍ HALA	10,6 m <sup>2</sup>
1.02	HALA	2,9 m <sup>2</sup>
1.03	Hlavní obytný prostor	36,1 m <sup>2</sup>
1.04	KOUPELNA	5,4 m <sup>2</sup>
1.05	SKLAD	1,5 m <sup>2</sup>
2.01	HALA	5,0 m <sup>2</sup>
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	14,5 m <sup>2</sup>
2.03	LOŽNICE	19,4 m <sup>2</sup>
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,7 m <sup>2</sup>
2.05	KOUPELNA	7,3 m <sup>2</sup>
5.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m <sup>2</sup>
T.01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	5,1 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 124,4 m<sup>2</sup>

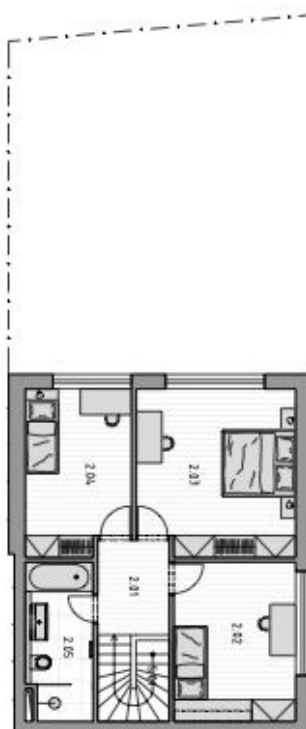
**PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 136,1 m<sup>2</sup>**

T.02	VENKOVNÍ TERASA	25,6 m <sup>2</sup>
T.03	VENKOVNÍ TERASA	13,6 m <sup>2</sup>
	CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY	180,2 m <sup>2</sup>
	VČETNĚ TERAS	
	SKLEPNÍ KOJE	10,7 m <sup>2</sup>
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2

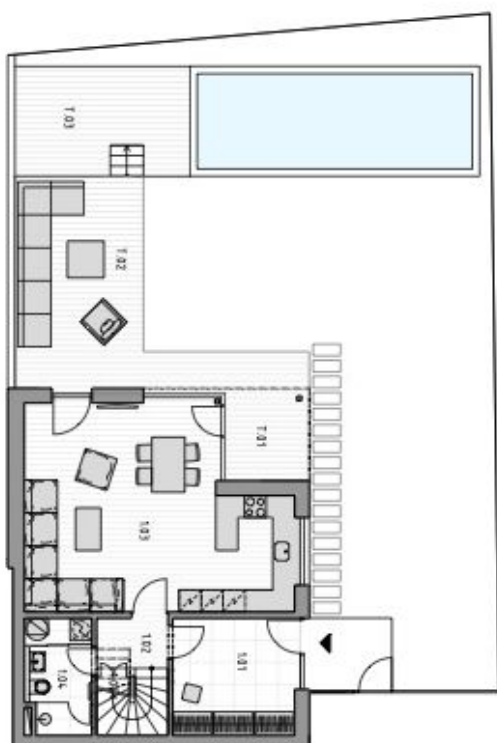


WWW.WILLADUMMAJ.CZ

2.NP



1.NP



VILA DŮM  
RODINNÉ BYTLENÍ  
MAJ SE ZAHRADAMI