



## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Pronajato





## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

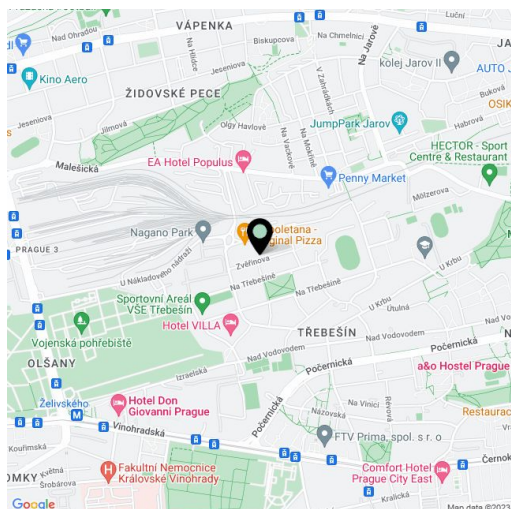
## Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39843
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s balkonem v 8. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Tulipa Třebešín na okraji klidné vilové čtvrti na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár kroků od parku Jiřího Karena, s autobusovými spoji do centra, přibližně 10 minut chůze od stanice metra Želivského a Malešického parku.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic, koupelny s vanou, toalety a vstupní haly. Balkon (15 m<sup>2</sup>) je přístupný ze všech tří pokojů.

Laminátové plovoucí podlahy a dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, **sklep**. V ceně zahrnuto jedno **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 4050 Kč měsíčně. Elektřina se vyúčtovává zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.