



## Byt 3+kk

88.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Dračkách

Pronajato





## Byt 3+kk

88.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Dračkách

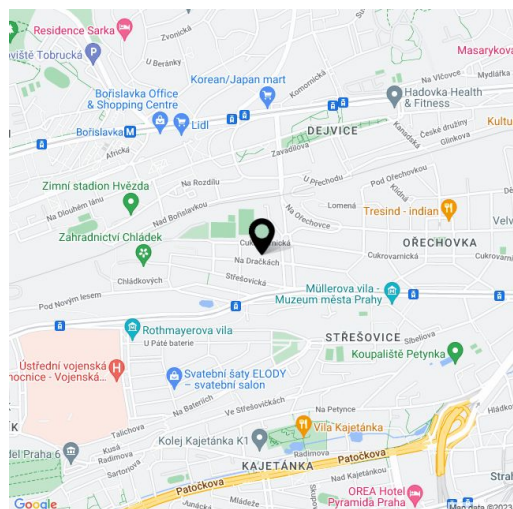
Pronajato

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39840
K dispozici od	lhned

Nový nadstandardní světlý nezařízený byt s terasou a parkováním v garáži, situovaný ve 3. patře moderního a vysoce kvalitního rezidenčního komplexu s recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic. Množství zeleně, v rychlé dojezdové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy i gymnázium nebo Riverside School Prague – Junior High, ISP (International School of Prague), obchody, lékařské služby, snadná je cesta na letiště.

Dispozici tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 ložnice (jedna se vstupem na terasu), koupelna s vanou, toaletou a bidetovou sprškou, technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku, vstupní hala a sklep.

Ve vysokém standardu, dřevěné podlahy a dlažba, kuchyňské spotřebiče Siemens (vč. indukční varné desky, mikrovlnné trouby, myčky), okna „od podlahy ke stropu“ s el. ovládanými předokenními žaluziemi, alarm, příprava na klimatizaci, vestavěné skříně v ložnicích a chodbě. Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR. Kočárkárna, bezpečnostní kamery. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu 4500 Kč/měsíc, elektřina se hradí zvlášť. Jedno garážové stání a sklep v ceně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

88.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Dračkách

Pronajato

MĚŘÍTKO 1 : 75

