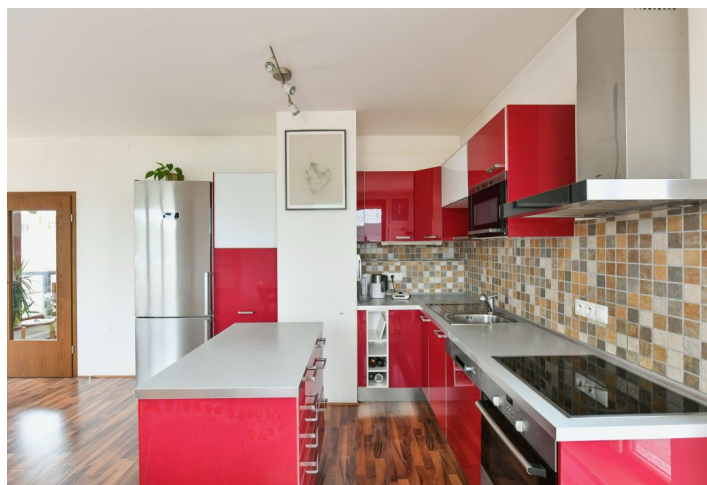




## Byt 4+kk

100.57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zbraslav, Faltysova

Pronajato





## Byt 4+kk

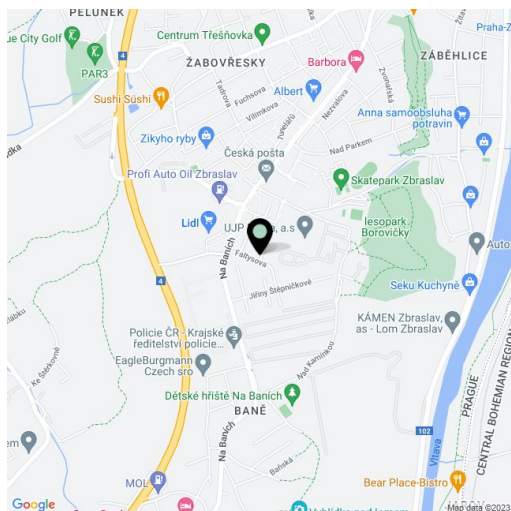
100.57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zbraslav, Faltysova**Pronajato**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39838
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený apartment s 3 terasami, situovaný v 2. patře novostavby o pěti bytových jednotkách s parkováním v klidné rezidenční zástavbě na Zbraslavi, cca 20 min. jízdy autem do centra Prahy. Pravidelné autobusové spoje ke stanici metra Smíchovské nádraží a komerčnímu centru Anděl, rychlá dostupnost na letiště, blízko několika golfových hřišť a cyklostezek. Lokalita s krásným výhledem na zelené kopce na protějším břehu Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, přístupem na severo-západně orientovanou terasou s výhledem na město a Keltské oppidium Závist, hlavní ložnice s vestavěnou skříni, dětský pokoj, průchozí pracovna/ložnice, technická místnost/šatna s pračkou, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a vstupem na jižně orientovanou terasu.

Laminátová podlaha, dlažba, **elektronicky ovládané předokenní žaluzie**, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, alarm. **Kočarkárna/kolárna, sklep**. V ceně je zahrnuto **1 prostorné garážové stání**, druhé je možno pronajmout za 1200 Kč měsíčně. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

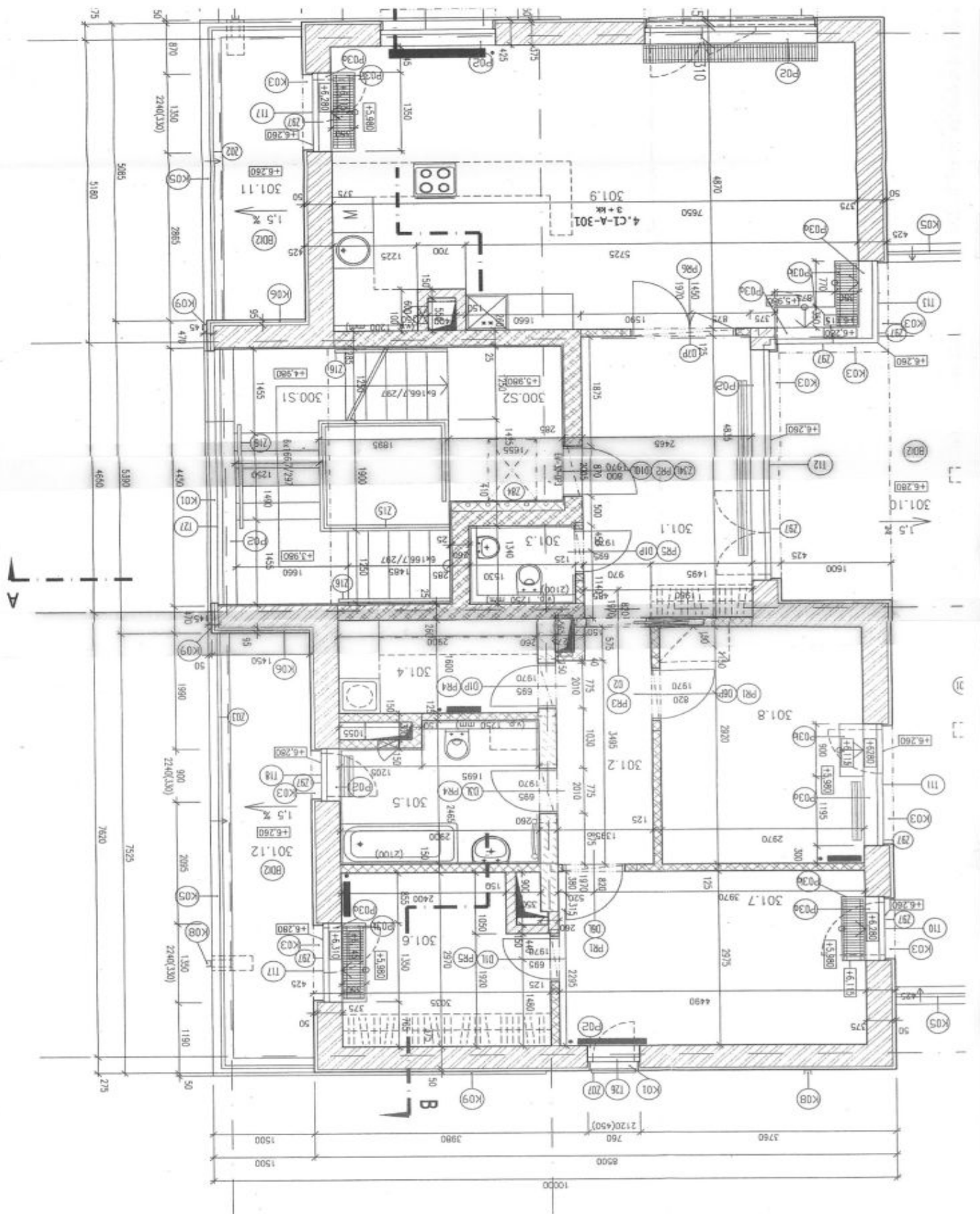




# Byt 4+kk

100.57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zbraslav, Faltysova

Pronajato





# Byt 4+kk

100.57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zbraslav, Faltysova

Pronajato

