



## Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno







# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	190 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	80 m <sup>2</sup>
Zahrada	71 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39818

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení léto 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 130,6 m<sup>2</sup>, užitná plocha 124,1 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 80,2 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 13,8 m<sup>2</sup>, zahrada 70,8 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 190 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH

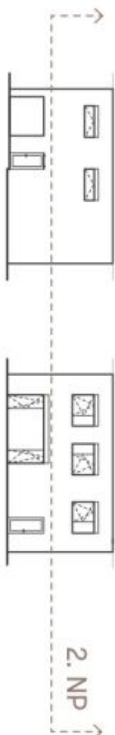


Schéma půdorysu domu představuje dispozici řešené domu. Každý byt má svou a odlišnou dispozici, což není je zobrazeno pouze pro názornost. Specifika je pro korekci, porovnávací účelů a rozložení vzhledem je předním příjímá "Standard nemovitosti" Developer a vyjádření práva na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

**B55 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>**

Etapa IV.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	11,91
7	koupelna	5,75
8	pokoř	17,12
9	pokoř	11,56
10	pokoř	13,02
11	komora	2,85
užitná plocha 2. NP		62,21
užitná plocha domu celkem		124,10
podlahová plocha domu celkem		130,63

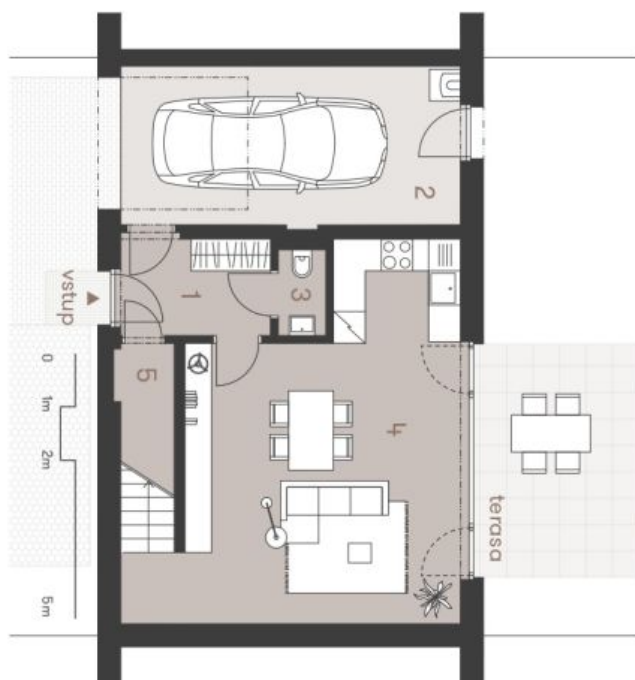
[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)Developer  
**bpd development**svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Sčítáno podlahovou plochu představuje od spodního řešení domu. Kuchyňská linka a nábytkové vybavení součástí stádového domu, zahrnutí je podle osazenosti pozemku pro výstavbu. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozložení vzhledem je představeno přílohou. Specifikace nemovitosti: - Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.

**B55 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>**

Etapa IV.

č. místnost m<sup>2</sup>

1	zobčeví	5,43
2	garáž	19,38
3	wc	1,46
4	obývací pokoj s kuchyní	33,87
5	komora	1,75

užitná plocha 1. NP 61,89

terasa 13,81

užitná plocha domu celkem 124,10

podlahová plocha domu celkem 130,63

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)Developer  
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Peretýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

**Prodáno**



**B55 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>**  
Etapa IV.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	80,20
zahradka	70,80
ostatní plocha	39,00
<b>celková plocha pozemku</b>	<b>190,00</b>

- (A) sdrůženg pilř pro elektroměr a plynometr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Perštřpne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Celková situace



NA PRAMENECH

B55 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Poutě 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)