



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	190 m ²
Zastavěná plocha	80 m ²
Zahrada	71 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39816

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení léto 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsiň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 130,6 m², užitná plocha 124,1 m², zastavěná plocha 80,2 m², zahradní terasa 13,8 m², zahrada 70,8 m², pozemek celkem 190 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH

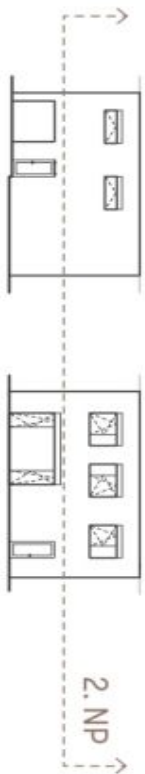


Schéma podlahy domu představuje ideální řešení domu, kuchyně jako linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specializace pro interiérové, povrchové úpravy a rozsah výtahové je předáním přílohy "Standard rekonstrukce". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B54 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	11,91
7	koupelna	5,75
8	pokoř	17,12
9	pokoř	11,56
10	pokoř	13,02
11	komora	2,85

užitná plocha 2. NP 62,21

užitná plocha domu celkem 124,10

podlahová plocha domu celkem 130,63

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Parčíane 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

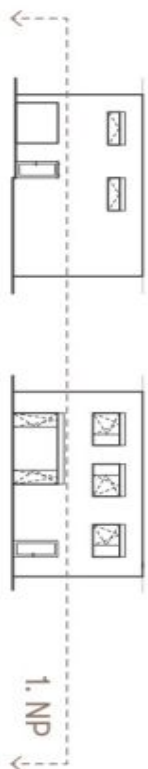
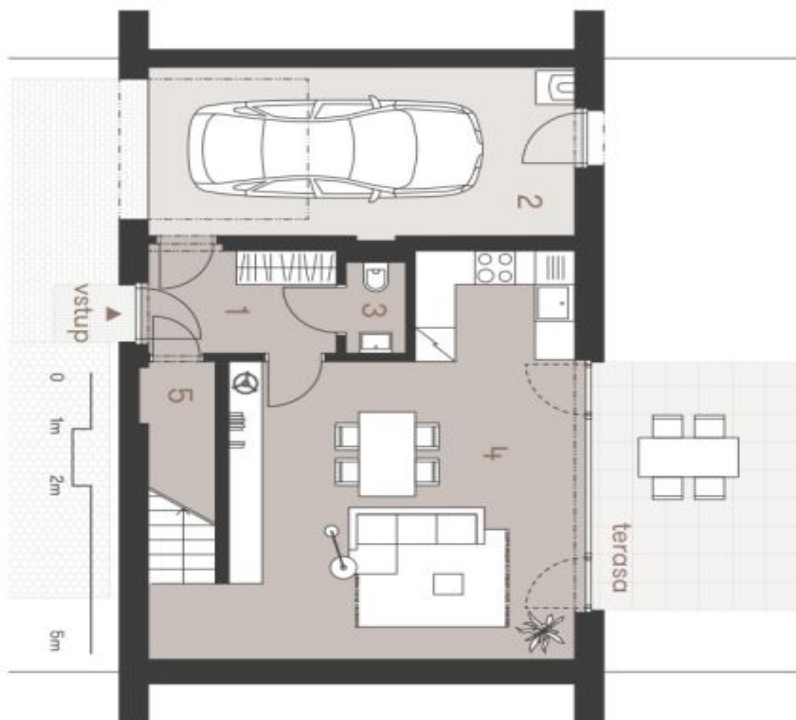


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Sklepeno podlažnímu domu představuje dispozici řešené domu. Kuchyni jako linka a obývací pokoj součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro informaci. Specifické pro konkrétní, povrchové úpravy a rozsah výpočtů je plánovaným přílohu "Standardní rovnováha". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B54 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m ²
1	zábaví	5,43
2	garáž	19,38
3	wc	1,46
4	obývací pokoj s kuchyní	33,87
5	komora	1,75
užitná plocha 1. NP		61,89
terasa		13,81
užitná plocha domu celkem		124,10
podlahová plocha domu celkem		130,63

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

No Parřígine 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

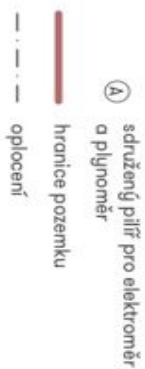


B54 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa IV.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	80,20
zahradka	70,80
ostatní plocha	39,00
celková plocha pozemku	190,00



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýna 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B54 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa IV.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce

Na Parfigne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com