



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno



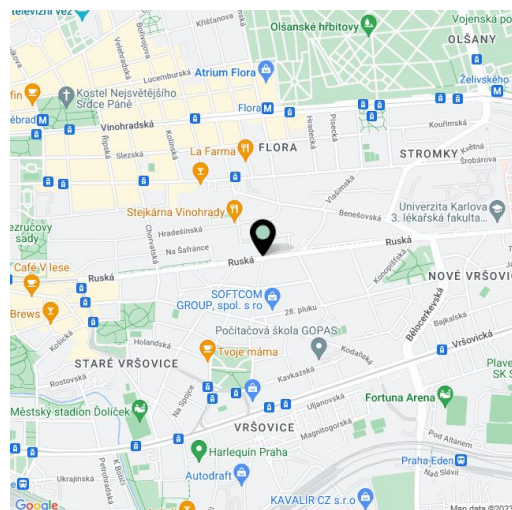


## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 54 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 49 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 3 940 Kč měsíčně  |
| PENB               | C                 |
| Referenční číslo   | 39809             |



**Elegantní byt po rekonstrukci orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku je umístěn v 1. podlaží plně zrenovovaného funkcionalistického domu s výtahem v klidné rezidenční oblasti na pomezí Vinohrad a Vršovic.**

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a **balkonem**, 1 ložnice, koupelny (sprchový kout, toaleta, bidetová sprška) a předsíně.

Podlahy jsou **dřevěné** stejně jako okna. Interiér vyniká množstvím vestavěných **úložných prostor**, vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění centrální. Kuchyňská linka je kompletně vybavena, varná deska je **indukční**. K jednotce přísluší **sklep**. Kompletní rekonstrukce domu proběhla v r. 2015.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, kulturními i sportovními možnostmi, bistry a kavárnami, v sousedství významné vinohradské vilové čtvrti. Přímo u domu stává autobus, 6 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pár minut jízdy trvá cesta ke stanici metra Náměstí Míru a Flora. Místo zpřijemňuje několik upravených zelených ploch: **Heroldovy sady**, **sady Bratří Čapků** nebo náměstí Svatopluka Čecha s parkovou úpravou, daleko není ani do **Grébovky**.

Podlahová plocha 49 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup>, sklep 1,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.