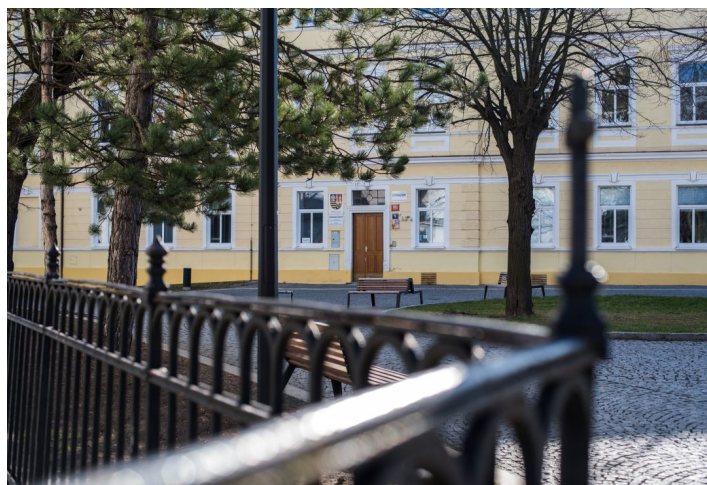




Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

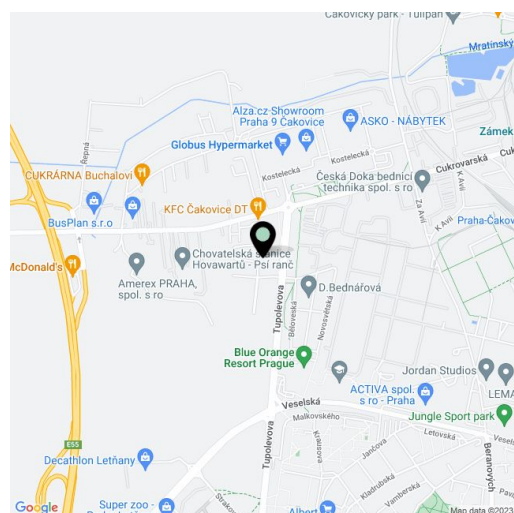




Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

| | |
|------------------|--|
| Pozemek | 287 m ² |
| Zastavěná plocha | 82 m ² |
| Zahrada | 152 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 39807 |



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení léto 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 132,4 m², užitná plocha 125,8 m², zastavěná plocha 82,2 m², zahradní terasa 13,8 m², zahrada 151,8 m², pozemek celkem 287 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH

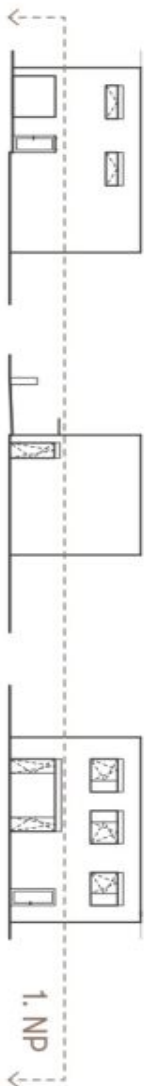
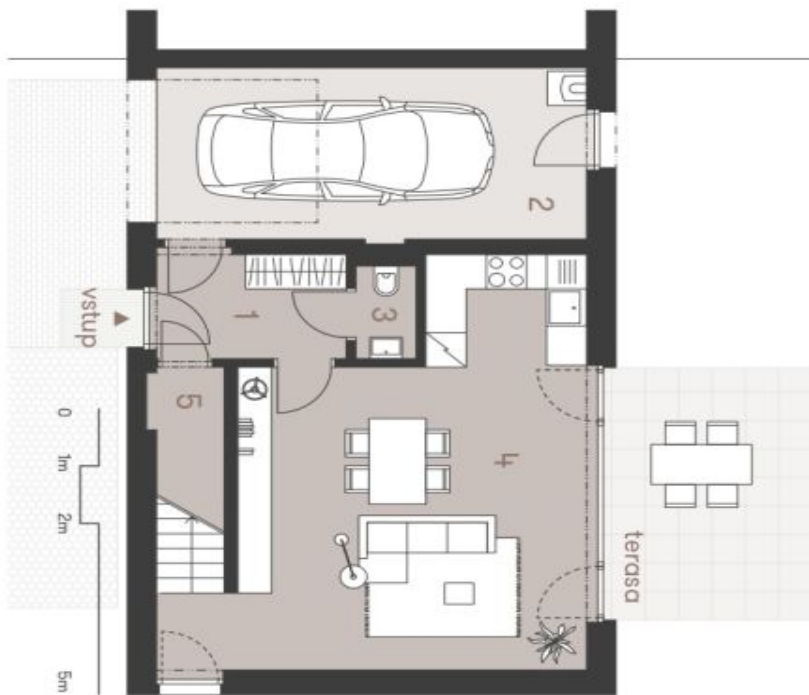


Schéma přílohy domu představuje dispozici včetně o nábytek nejsou součástí dodávky domu, zobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konkrétní, povrchové úpravy a rozsah výzvození je předmětem přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B53 | 4+kk | 132,40 m²

Etapa IV.



| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | zdvěň | 5,43 |
| 2 | garáž | 19,38 |
| 3 | wc | 1,46 |
| 4 | obývací pokoj s kuchyní | 34,83 |
| 5 | komora | 1,75 |
| užitná plocha 1. NP | | 62,85 |
| terasa | | 13,81 |
| užitná plocha domu celkem | | 125,84 |
| podlahová plocha domu celkem | | 132,40 |

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
Info@svoboda-williams.com

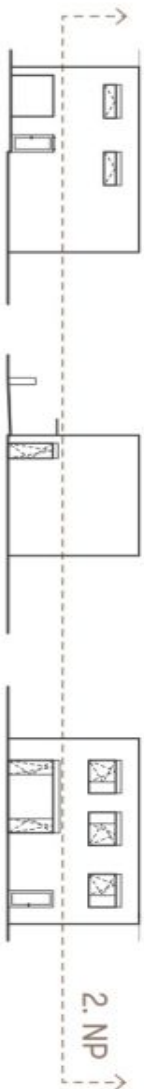


Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Stěhnutí předložený domů představuje dispoziční řešení domu. Kuchynská linka a radiátor nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozložení výtahové je předepsáno přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B53 | 4+kk | 132,40 m²

Etapa IV.



| č. místnost | m ² |
|-------------------------------------|----------------|
| 6 chodba a schodiště | 11,91 |
| 7 koupelna | 5,75 |
| 8 pokoj | 17,12 |
| 9 pokoj | 11,56 |
| 10 pokoj | 13,53 |
| 11 komora | 3,12 |
| užitná plocha 2. NP | 62,99 |
| užitná plocha domu celkem | 125,84 |
| podlahová plocha domu celkem | 132,40 |

www.domynapramenech.cz

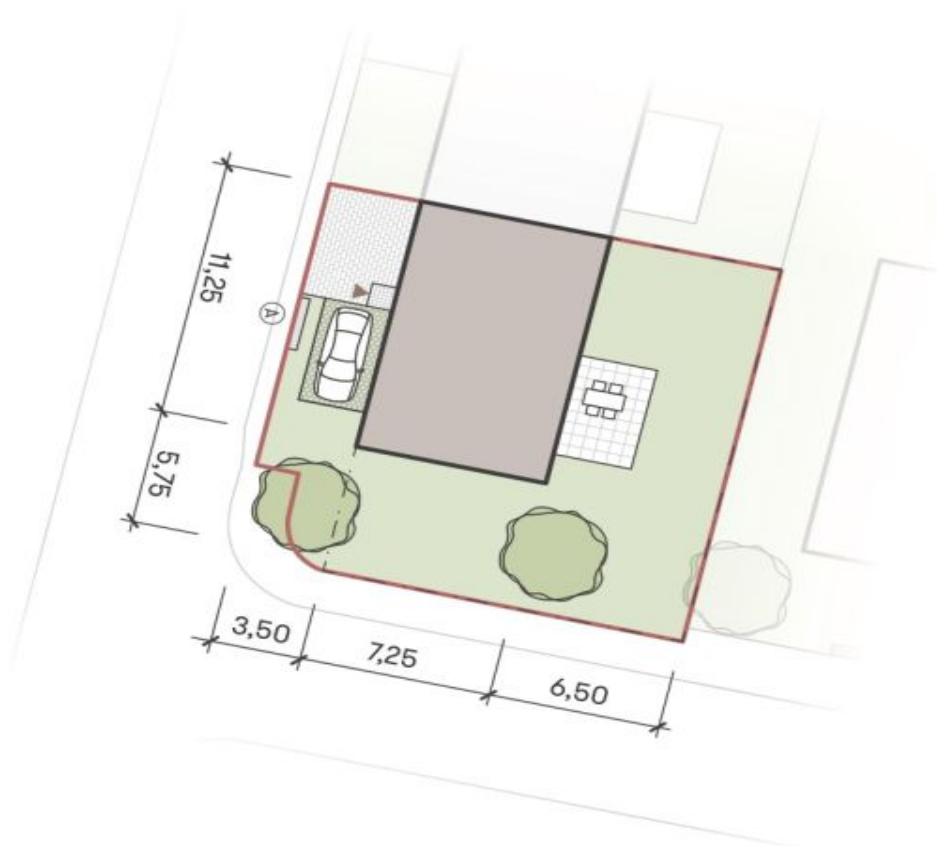
Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno****Situace****NA PRAMENECH****B53 | 4+kk | 132,40 m²**

Etapa IV.



| plocha | m ² |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 82,20 |
| zahradá | 151,80 |
| ostatní plocha | 53,00 |
| celková plocha pozemku | 287,00 |

- Ⓐ sdrúžený piliř pro elektroniř a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oploteniř

www.domynapramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perleřine 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



B53 | 4+kk | 132,40 m²

Etapa IV.



Celková situace

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

bpd development

Developer

www.domynapramenech.cz

No Perleigne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com