



## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

## Pronajato

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 079 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	39799

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy, která je koncipována jako hřebenový systém čtyř propojených křídel s jedinečným výhledem na panorama Prahy i na Pražský hrad a také dostatek zeleně.

### Lokalita:

Komplex se nachází v lokalitě Prahy 4 – Nusle. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v pěší vzdálenosti stanice metra Pražského povstání a Pankrác (trasa C).

### Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Dvoutrubkový systém chlazení a topení
- Mechanická ventilace / výměna vzduchu
- Zdvojené podlahy
- Snížené podhledy včetně osvětlení
- Venkovní elektrické žaluzie
- Vnitřní stínící rolety
- Spinklery
- 2 recepce
- 24hodinové zabezpečení
- CCTV
- Parkování v budově

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemná a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

