



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

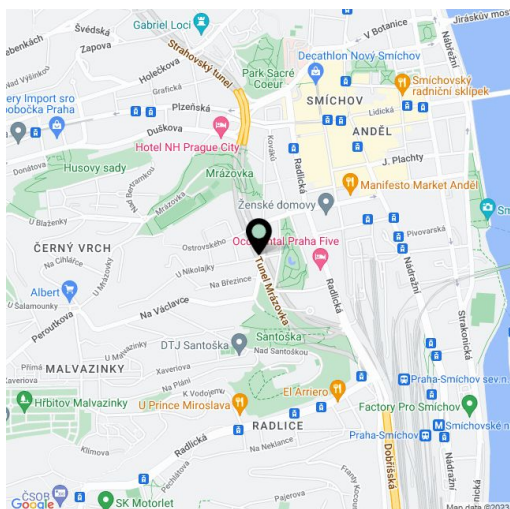
## Pronajato

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39797
K dispozici od	lhned

Vzdušný byt s lodžií a parkovacím stáním se nachází ve 2. patře nedávno postavené budovy, situované v klidné lokalitě s množstvím zeleně a vzdálené jen pár kroků od smíchovského centra Anděl s veškerými službami a rychlým spojením do centra i všech částí Prahy metrem, tramvajemi či autobusy. Cesty autem usnadňuje blízkost tunelového komplexu.

Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s vanou, toaletou a umyvadlem, šatnou a vstupní halou s vestavěnými skříněmi. Oba pokoje mají přístup na **jihovýchodně orientovanou lodžii**, jež poskytuje pěkný otevřený výhled na zeleň a město.

Dřevěné podlahy a vyhřívaná dlažba v koupelně, **dřevěná eurookna**, pračka, sušička, myčka, domovní videotelefon, vstupní bezpečnostní dveře NEXT (pancéřované), alarm, sklep. Vytápění z centrální kotelny v domě. Garážové stání (pro 2 vozidla) zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato

