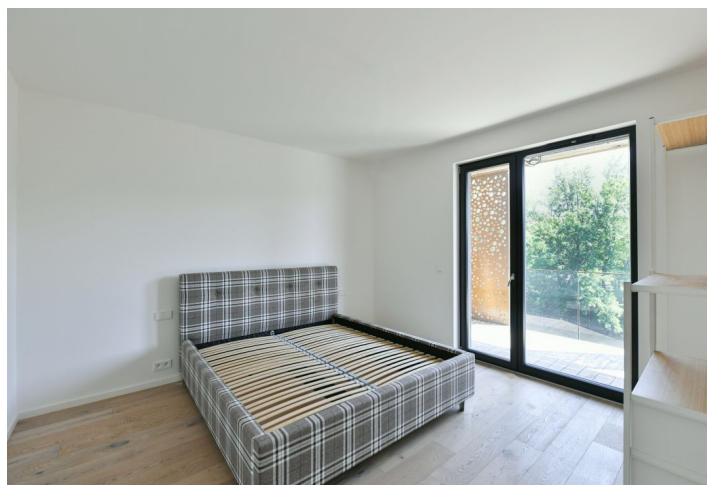
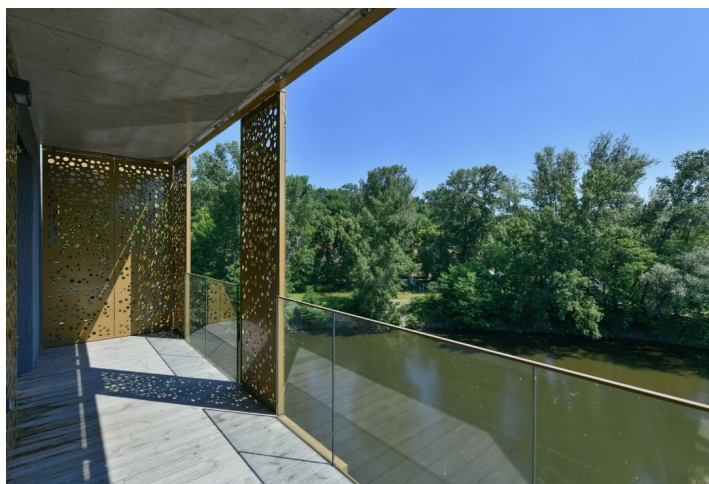
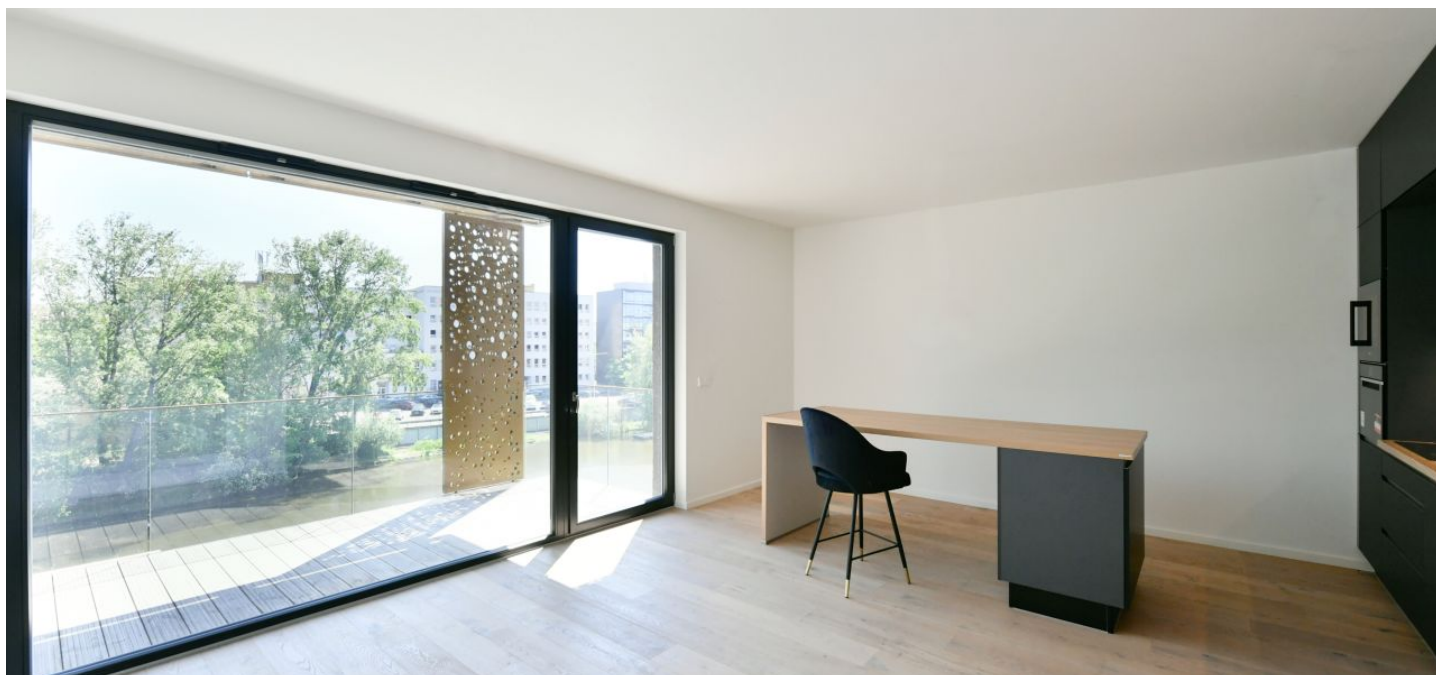




## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova

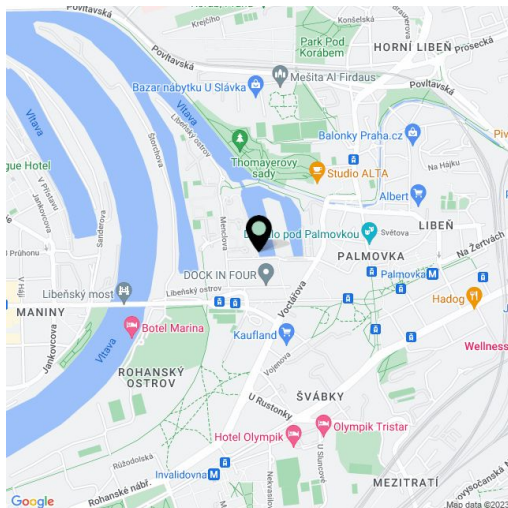
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání 2000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39796
K dispozici od	lhned

Nový, částečně zařízený byt s východně orientovanou terasou je umístěn ve 3. patře budovy s recepcí a garáží, která je součástí projektu DOCK a nachází se v revitalizované lokalitě s unikátní atmosférou danou blízkostí řeky. Okolí nabízí sportovní vyžití, například golf nebo tenisové kurty. V blízkých Thomayerových sadech vede cyklostezka podél říčky Rokytky. Občanská vybavenost v dosahu, 10 minut chůze ke stanici metra a tramvajovým zastávkám na Palmovce, kde je i supermarket, divadlo nebo poliklinika.

Interiér bytu se skládá z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), samostatné toalety, vstupní chodby a technické místnosti s přípojkou na pračku. Oba pokoje jsou propojeny s velkou terasou s výhledem na řeku.

Dřevěné podlahy a keramická dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, dřevěná okna s izolačními skly, indukční varná deska, myčka. Garážové stání za poplatek 2500 Kč měsíčně. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 4000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.