

Byt 5+1

Pronajato

196 m², Praha 2, Vinohrady, Polská



Byt 5+1

Pronajato

196 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

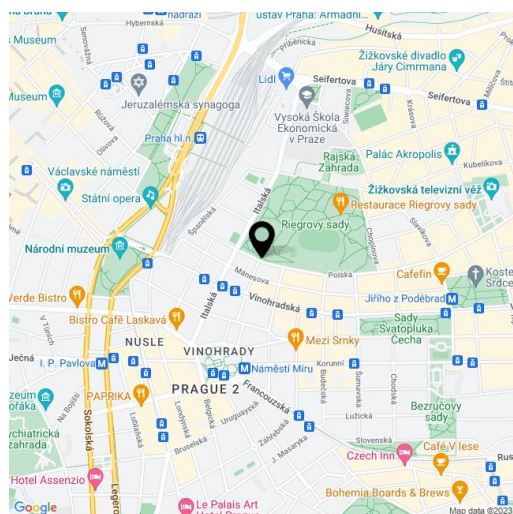
| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 207 m ² |
| Podlahová plocha* | 196 m ² |
| Balkón | 1 m ² |
| Terasa | 10 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 3.500 Kč/měs., elektřina a plyn se hradí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 39792 |
| K dispozici od | Ihned |

Velký klimatizovaný tichý nezařízený mezonetový byt s východně orientovanou terasou (12 m²) a malým balkonem ve 4. patře stylového a pěkně upraveného historického bytového domu s výtahem na Vinohradech přímo u Riegrových sadů. V blízkosti je mateřská i základní škola, kavárny, bistra, restaurace, obchody. Stanice metra náměstí Jiřího z Poděbrad 5 minut chůze.

Ve vstupní úrovni bytu je obývací pokoj s **funkčním krbem** a „kuřáckým“ **balkonem**, obytná plně vybavená kuchyně s jídelnou a vstupem na **terasu**, ložnice s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, toaleta zvlášť a vstupní chodba. V podkroví jsou 3 ložnice, **šatna**, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a technická místnost s pračkou a plynovým kotlem.

Parkety a dlažba, podlahové topné konvektory (v podkroví radiátory), **klimatizace**, schodiště z masivu, lícové cihly, přiznané trámy.

Velkoformátová eurookna a dřevěná střešní okna. K dispozici **velký sklep** (cca 6 m²).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.