



Byt 5+1

196 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





Byt 5+1

196 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

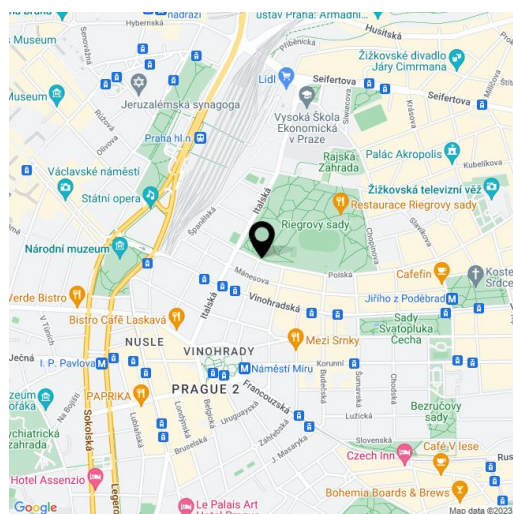
Celková plocha	207 m ²
Podlahová plocha*	196 m ²
Balkón	1 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 3.500 Kč/měs., elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	39792
K dispozici od	Ihned

Velký klimatizovaný tichý nezařízený mezonetový byt s východně orientovanou terasou (12 m²) a malým balkonem ve 4. patře stylového a pěkně upraveného historického bytového domu s výtahem na Vinohradech přímo u Riegrových sadů. V blízkosti je mateřská i základní škola, kavárny, bistra, restaurace, obchody. Stanice metra náměstí Jiřího z Poděbrad 5 minut chůze.

Ve vstupní úrovni bytu je obývací pokoj s **funkčním krbem** a „kuřáckým“ **balkonem**, obytná plně vybavená kuchyně s jídelnou a vstupem na **terasu**, ložnice s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, toaleta zvlášť a vstupní chodba. V podkroví jsou 3 ložnice, **šatna**, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a technická místnost s pračkou a plynovým kotlem.

Parkety a dlažba, podlahové topné konvektory (v podkroví radiátory), **klimatizace**, schodiště z masivu, lícové cihly, přiznané trámy.

Velkoformátová eurookna a dřevěná střešní okna. K dispozici **velký sklep** (cca 6 m²).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.