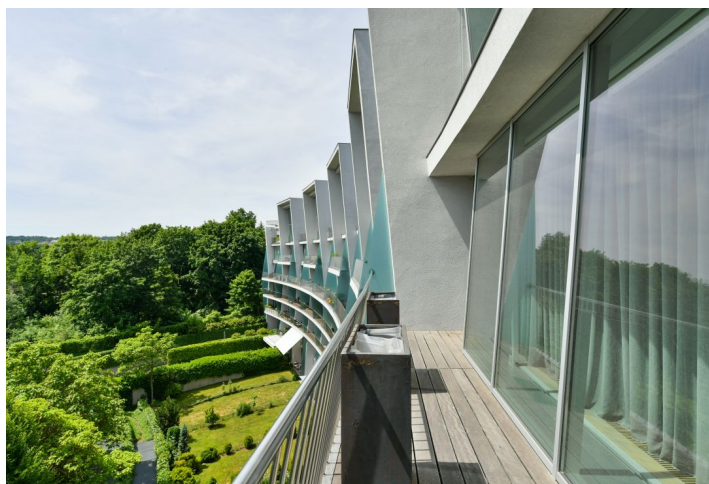




## Byt 3+kk

167 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





## Byt 3+kk

167 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

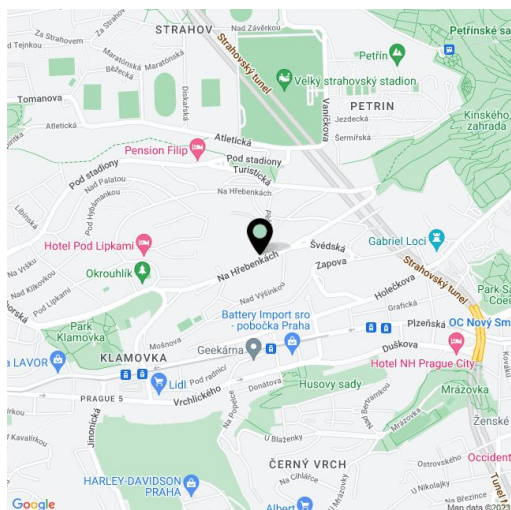
## Pronajato

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	167 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39791
K dispozici od	Ihned

Luxusně zařízený designový klimatizovaný byt se dvěma terasami s výhledem do zeleně v 5. patře nadstandardního rezidenčního projektu s fitness, bazénem s protiproudem, saunou, squashovým kurtem, parkováním a 24/7 recepcí. Klidná čtvrť s množstvím zeleně na rozhraní Prahy 5 a 6 pod Strahovem. V okolí možnost sportovního vyžití (fotbal, ragby, plavecký bazén, atletická hala, beach volejbal, tenisové kurty, cyklostezka i inline dráha), v docházkové vzdálenosti mateřská i základní škola. Nedaleko park Ladronka, Petřín a zahrada Klamovka.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, hlavní ložnice s koupelnou (vana, sprcha, toaleta, bidet), šatnou a **druhou terasou**, další ložnice, centrální koupelny (vana, toaleta), šatny a vstupní haly.

**Inteligentní systém** ovládání domácnosti, **rekuperace**, **chlazení**, centrální vytápění, **dřevěné masivní podlahy**, velkoformátová okna s vnitřními elektricky ovládanými roletami, množství vestavěných skříní (vstupní hala, ložnice) a vybavené šatny, nadstandardní kuchyňská linka s myčkou a indukční varnou deskou, pračka, sušička, TV, alarm, videotelefon. V ceně nájmu **garážové stání** a **sklep** přímo u parkovacího místa, druhé garážové stání je možné za příplatek. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 7000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.