

## Byt 2+kk

Pronajato

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách



## Byt 2+kk

Pronajato

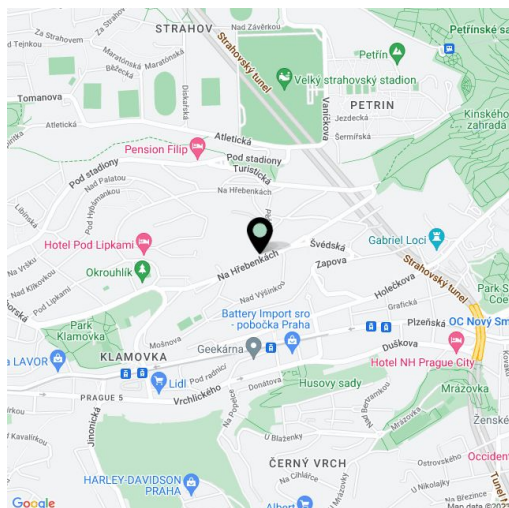
65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha    | 81 m <sup>2</sup>                     |
| Podlahová plocha* | 65 m <sup>2</sup>                     |
| Terasa            | 16 m <sup>2</sup>                     |
| Parkování         | Jedno garážové stání zahrnuto v ceně. |
| Garáž             | Ano                                   |
| Sklep             | Ano                                   |
| PENB              | C                                     |
| Referenční číslo  | 39790                                 |
| K dispozici od    | Ihned                                 |

Plně zařízený moderní byt s 16metrovou terasou ve 3. patře projektu ve vysokém standardu, s fitness, bazénem s protiproudem, saunou, squashovým kurtem, parkováním a 24/7 recepcí. Klidná lokalita tradiční rezidenční čtvrti s množstvím zeleně na rozhraní Prahy 5 a 6 pod Strahovem. V okolí sportovní vyžití (fotbal, ragby, plavecký bazén, atletická hala, beach volejbal, tenisové kurty, cyklostezka i inline dráha v parku Ladronka).

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ložnice s koupelnou (vana, sprcha), předsíň a samostatná toaleta s bidetem. Na jižně orientovanou terasu s výhledem do zeleně lze vstoupit z obou pokojů.

Dřevěné podlahy, dlažba, velkoformátová okna s vnitřními roletami, vestavěné skříně v předsíni a ložnici, myčka, indukční varná deska, zabudovaný kávovar, pračka, sušička, TV. V ceně nájmu garážové stání a sklep přímo u parkovacího místa. Zálohy na společné domovní služby a energie se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.