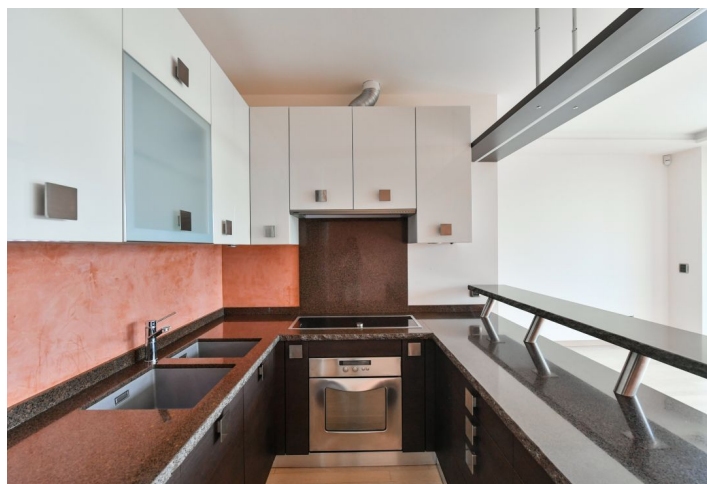




## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

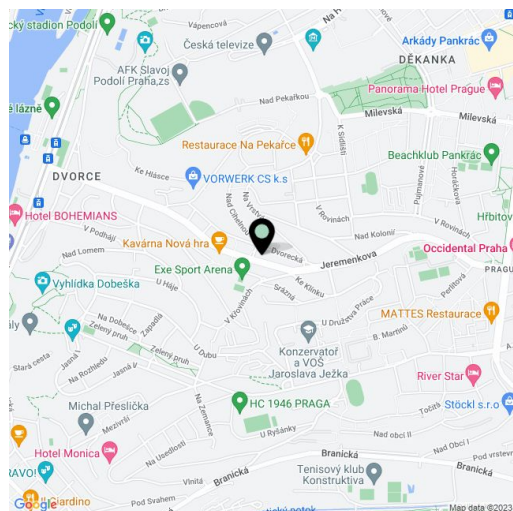
## Pronajato

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Celková plocha    | 64 m <sup>2</sup>         |
| Podlahová plocha* | 58 m <sup>2</sup>         |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>          |
| Parkování         | Parkovací stání v garáži. |
| Garáž             | Ano                       |
| Sklep             | Ano                       |
| PENB              | G                         |
| Referenční číslo  | 39788                     |
| K dispozici od    | lhned                     |

Klimatizovaný světlý nezařízený byt s balkonem a výhledem do zeleně ve 3. patře architektonicky velmi zdařilého bytového projektu s podzemní garáží. Dům stojí u hlavní třídy oblíbené rezidenční čtvrti se spoustou zeleně v upravených parcích, přírodních památkách i soukromých zahradách. Zastávka autobusu je téměř před domem, cesta k tramvaji i k metru trvá jen pár minut, blízko je také oblíbená cyklostezka podél Vltavy, tenisové kurty nebo plavecký bazén Podolí.

Byt se skládá z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, ložnice, koupelny se sprchou, toaletou a bidetem a vstupní haly.

Klimatizace, velkoformátová hliníková protihluková okna s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, vestavěné skříně v hale a ložnici, mikrovlnná trouba, vinotéka, pračka, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, alarm, sklep, garážové stání. Vytápění centrální. Zálohy na společné domovní služby a energie cca 4.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.