



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká

Prodáno



**Byt 3+1**118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká**Prodáno**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39786

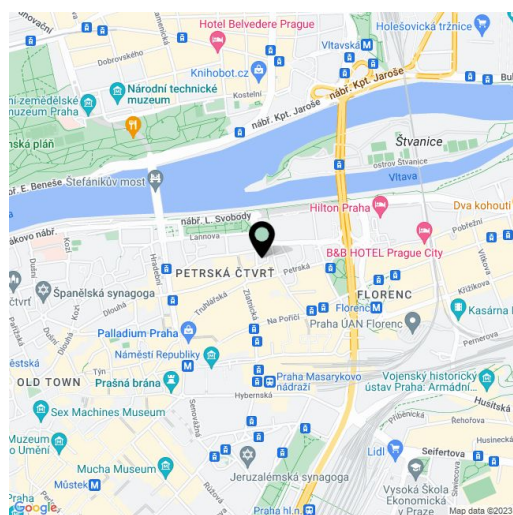
**Byt s balkonem a přístupem na velkou společnou terasu se nachází ve 4. podlaží funkcionalistického domu s výtahem přímo na romantickém Petřském náměstí v atraktivní lokalitě na pomezí Starého a Nového Města, pár kroků od náměstí Republiky a vltavského nábřeží.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, 2 ložnice, koupelna, toaleta, spíž, komora a vstupní hala a **balkon**.

Interiér je po rekonstrukci, na podlahách jsou **reparované parkety**, okna jsou dřevěná špaletová, prosklené dveře původní. Celý byt je stylově zařízený a **v ceně je zahrnuto vestavné vybavení/nábytek**, možnost dokoupení kompletního vybavení. Vytápění ústřední. K bytu přísluší **úložný prostor** mimo byt a přístup na **společnou střešní terasu**.

Místo umožňuje pěší dosah všeho potřebného, v rychlém dosahu jsou tramvajové zastávky či přestupní stanice metra Florenc. V blízkém okolí fungují restaurace, kavárny, obchody, školy, lékařské služby i **sportoviště** (plavecký bazén nebo centrum s kurty na volejbal, nohejbal, squash či badminton), daleko není do několika nákupních center včetně oblíbeného Palladia. Zelené plochy nabízí blízký **park Lannova**, odpočinková plocha **Desfourská zahrada** nebo **zahrada Za Svatyněmi** u Anežského kláštera, cyklisté ocení snadné napojení na pražskou páteřní **cyklostezku A2**.

Interiér 118,4 m<sup>2</sup>, komora mimo byt 2 m<sup>2</sup>, balkon cca 5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.