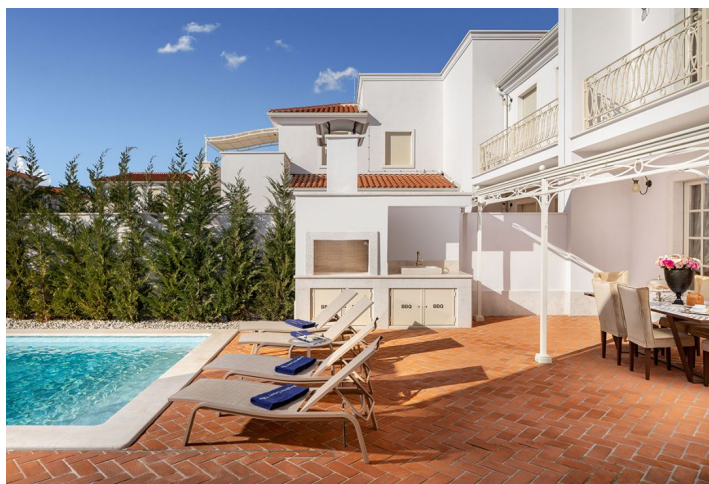




## Rodinný dům 4+kk

314 m<sup>2</sup>, Istrie, Istrie

34 100 000 Kč | 1 359 378 €



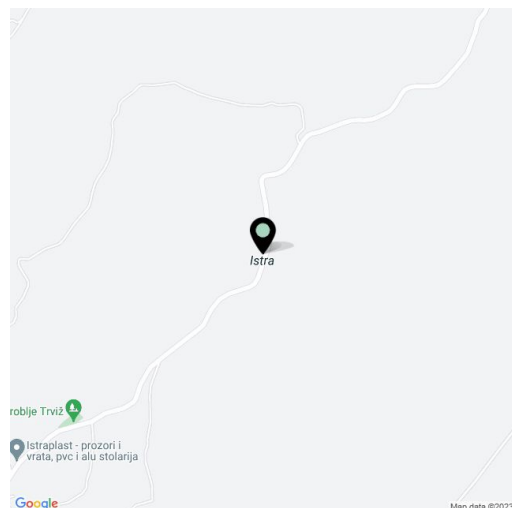


## Rodinný dům 4+kk

314 m<sup>2</sup>, Istrie, Istrie

34 100 000 Kč | 1 359 378 €

Celková plocha	314 m <sup>2</sup>
Pozemek	700 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	230 m <sup>2</sup>
Terasa	84 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39770



**Prémiová nadčasová vila zařízená v elegantním stylu, s výhledem na moře, s bazénem, krásnou rozlehlou soukromou zahradou a krytou terasou stojí poblíž autentického přímořského letoviska Poreč na istrijském poloostrově.**

Prostorná vila nabízí 4 ložnice, všechny s en-suite koupelnami, obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a **venkovní terasou**, samostatnou toaletu, úložný prostor a chodbu.

Útulný, stylově zařízený interiér s podlahami z **masivního dřeva** a velkoformátové dlažby zdobí promyšleně vybrané detaily, kuchyně je plně vybavena **nejmodernějšími spotřebiči**. Ve venkovní části si lze užívat pobytu v naprostém soukromí na **velké zahradě**, v **bazénu** i na **příjemně zastíněné terase**. Pro stolování pod širým nebem slouží venkovní kuchyně. Zajištěno je **parkování**. Majitelé vily mohou navštěvovat restauraci i **spa & wellness v privátním klubu** nebo si vypůjčit luxusní loď.

Nemovitost se nachází nedaleko městečka s tisíciletou historií, které z jedné strany obklopuje **průzračné moře** a z druhé **borové háje**. Pobřeží lemuje **promenáda** s krásnými výhledy na **západy slunce**. Poreč je i významným **sportovním střediskem**, kde se konají například **jachtařské závody** nebo tradiční **triatlonový závod**. Město je plné útulných restaurací, kaváren s venkovním posezením i stylových obchodů.

Inzerovaná cena nemovitosti nezahrnuje DHP.

Interiér 230 m<sup>2</sup>, terasa 84m<sup>2</sup>, pozemek 700 m<sup>2</sup>.