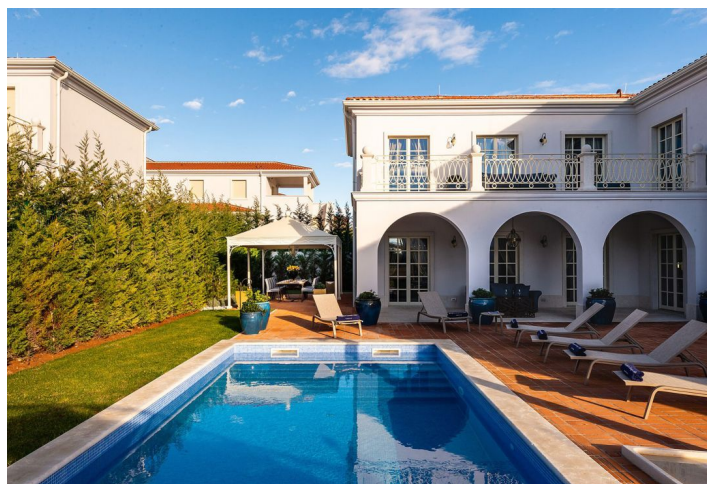




## Rodinný dům 4+kk

330 m<sup>2</sup>, Istrie, Istrie

42 000 000 Kč | 1 663 037 €





## Rodinný dům 4+kk

330 m<sup>2</sup>, Istrie, Istrie

42 000 000 Kč | 1 663 037 €

Pozemek	916 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39769

**Prémiová nadčasová vila zařízená v elegantním stylu, s výhledem na moře, s bazénem, krásnou rozlehlou soukromou zahradou a krytou terasou stojí poblíž autentického přímořského letoviska Poreč na istrijském poloostrově.**

Prostorná vila nabízí 4 ložnice, všechny s en-suite koupelnami, obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a **venkovní terasou**, samostatnou toaletu, úložný prostor a chodbu.

Útulný, stylově zařízený interiéř s podlahami z **masivního dřeva** a velkoformátové dlažby zdobí promyšleně vybrané detaily, kuchyně je plně vybavena **nejmodernějšími spotřebiči**. Ve venkovní části si lze užívat pobytu v naprostém soukromí na **velké zahradě**, v **bazénu** i na **příjemně zastíněné terase**. Pro stolování pod širým nebem slouží venkovní kuchyně. Zajištěno je **parkování**. Majitelé vily mohou navštěvovat restauraci i **spa & wellness v privátním klubu** nebo si vypůjčit luxusní loď.

Nemovitost se nachází nedaleko městečka s tisíciletou historií, které z jedné strany obklopuje **průzračné moře** a z druhé **borové háje**. Pobřeží lemuje promenáda s krásnými výhledy na **západy slunce**. Poreč je i významným **sportovním střediskem**, kde se konají například **jachtařské závody** nebo tradiční **triatlonový závod**. Město je plné útulných restaurací, kaváren s venkovním posezením i stylových obchodů.

Inzerovaná cena nemovitosti nezahrnuje DPH.

Interiéř 330 m<sup>2</sup>, pozemek 916 m<sup>2</sup>.

