



## Byt 1+kk

37 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

6 700 000 Kč | 265 294 €





## Byt 1+kk

37 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

6 700 000 Kč | 265 294 €

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39761

**Světlý a tichý klimatizovaný byt kolaudovaný jako ateliér se nachází ve 4. patře zadního traktu domu v samém centru Prahy, na Novém Městě v Jungmannově ulici blízko Karlova a Václavského náměstí.**

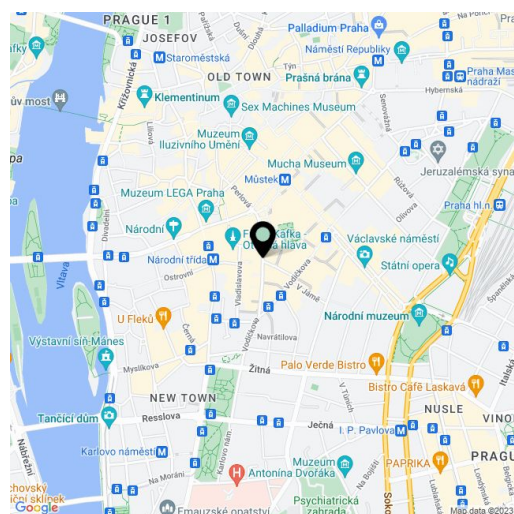
Plocha jednotky je rozdělena na velkou světlou místnost s kuchyní, koupelnu (se sprchovým koutem, WC a umyvadlem) a předsíň.

Ateliérová okna mají **hliníkové rámy**, dvojskla se **stíněním**, podlahy jsou **dřevěné** olejované. **Klimatizací** lze i vytápět (další možnost vytápění z centrální kotelny v domě), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a chladničkou. Rekonstrukce domu (včetně střechy) proběhla v r. 2018. V zadním traktu **není výtah**.

Atraktivní lokalita je plná divadel, restaurací, klubů a obchodů, bank, lékařských i veškerých dalších služeb. Místo má perfektní dostupnost MHD díky blízkosti přestupní stanice metra Můstek a mnoha linkám tramvají. Pár minut chůze vede do krásně upravené **Františkánské zahrady** nebo na **Slovanský ostrov**.

Interiér 37 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

37 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

6 700 000 Kč | 265 294 €

