



## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Makedonská

Prodáno





## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Makedonská

Prodáno

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	39758

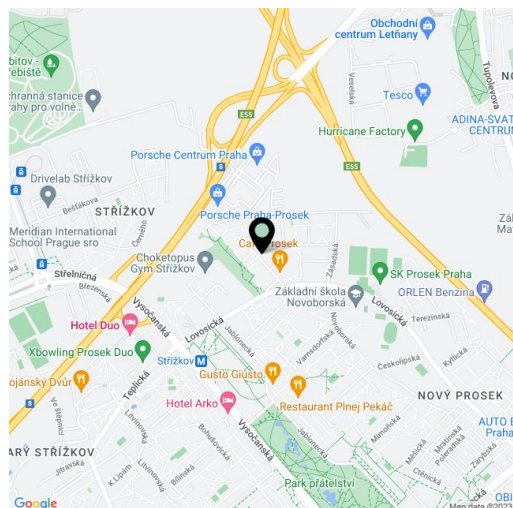
**Moderní byt s velkým balkonem a garážovým stáním je součástí obytného komplexu Bytový Park Prosek. Perfektně dostupná lokalita s parkem, sportovišti a veškerou občanskou vybaveností.**

Dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří rohový obývací pokoj s kuchyňským koutem a **krytým balkonem** orientovaným do **zelené proluky** mezi domy, 2 ložnice, vzdušná koupelna s vanou, toaletu, úložná komora a předsíň.

Byt má kvalitní laminátové podlahy, dlažbu, bezpečnostní vstupní dveře, velká plastová okna s interiérovými žaluziemi, vybavenou kuchyňskou linku. Vytápění centrální. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání**. Obytný komplex byl vystavěn cca před 10 lety, vstup do budovy je na čip, dům s výtahem obsahuje kočárkárnu. Součástí projektu je **velká odpočinková zóna** s upravenou zelení, lavičkami, dětským hřištěm, oploceným hřištěm na míčové hry i **grilovacím místem**.

Výhodná poloha v části Prahy 9 - Střížkov v bezprostřední blízkosti polikliniky a mateřské i základní školy. V pohodlném dosahu je pošta, lékárna, bankomaty, supermarkety a další obchody, restaurace a řada sportovních zařízení včetně **tenisových kurtů**. 5 minut chůze je vzdálena stanice metra, ještě blíže je autobusová zastávka. Autem se lze rychle dostat na dálnici D8 nebo směrem do centra na most Barikádníků.

Interiér 66,2 m<sup>2</sup>, balkon 8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.