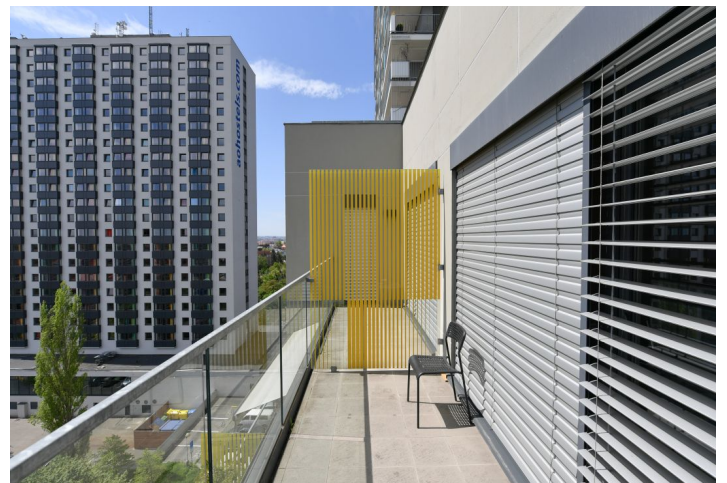




Byt 3+kk

91.9 m², Praha 10, Malešice, Počernická

Prodáno



**Byt 3+kk**91.9 m², Praha 10, Malešice, Počernická**Prodáno**

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 98 m ² |
| Podlahová plocha* | 92 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Terasa | 6 m ² |
| Parkování | Garážové stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 5 598 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 39747 |

Moderní byt s terasou, balkonem a panoramatickým výhledem do širokého okolí leží v 9. podlaží výškové budovy s podzemním parkováním. Rezidenční komplex je součástí zástavby s bohatou zelení v okolí, v blízkosti Malešického parku i Malešického lesa a v pohodlném dosahu všech služeb.

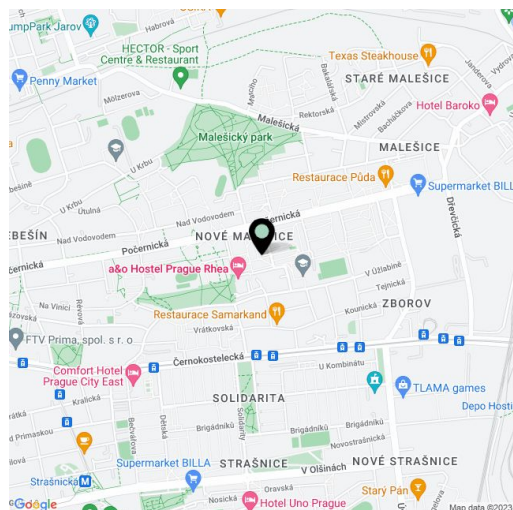
Dispozici tvoří rohový obývací pokoj s kuchyní a **jižně orientovanou terasou**, hlavní ložnice se **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s **vlastní šatnou a balkonem**, centrální koupelna (s vanou), samostatná toaleta, komora a předsíň.

Podlahy jsou laminátové a s dlažbou, velká okna plastová s **předokenními žaluziemi**, vstupní dveře bezpečnostní. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou a **lednicí amerického typu**. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a sklep** přístupné výtahem.

Přímo v areálu funguje **fitness centrum**, supermarket nebo restaurace, hned u domu je poliklinika s lékárnou, blízko je i mateřská a základní škola nebo pošta. Pár kroků je vzdálena autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Želivského, nedaleko se nachází **minipivovar a sportovní areál** se širokou nabídkou aktivit. Lokalitu ještě zpříjemňuje upravený **Malešický park** s vodními prvky a **Malešický les**.

Interiér 91,9 m², terasa 6 m², balkon 2,2 m², sklepní kóje 2,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.