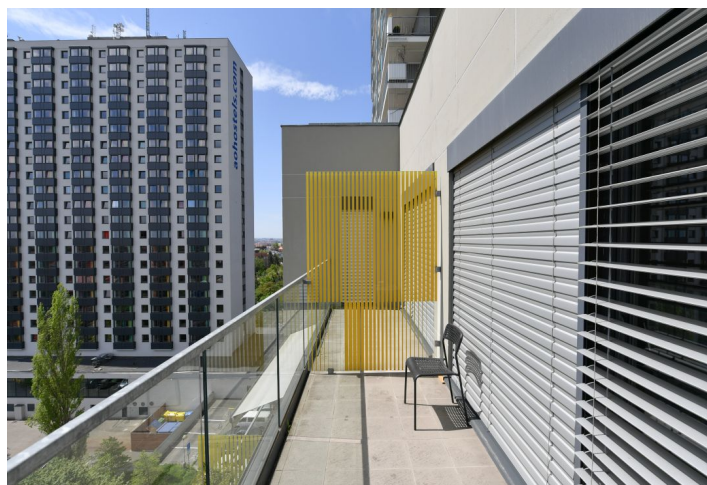




## Byt 3+kk

91.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Počernická

Prodáno





## Byt 3+kk

91.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Počernická**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 98 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 92 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garážové stání    |
| Garáž              | Ano               |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 5 598 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 39747             |

**Moderní byt s terasou, balkonem a panoramatickým výhledem do širokého okolí leží v 9. podlaží výškové budovy s podzemním parkováním. Rezidenční komplex je součástí zástavby s bohatou zelení v okolí, v blízkosti Malešického parku i Malešického lesa a v pohodlném dosahu všech služeb.**

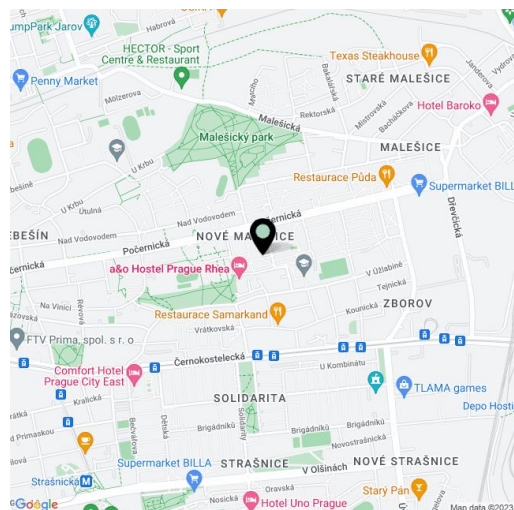
Dispozici tvoří rohový obývací pokoj s kuchyní a **jižně orientovanou terasou**, hlavní ložnice se **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s **vlastní šatnou a balkonem**, centrální koupelna (s vanou), samostatná toaleta, komora a předsíň.

Podlahy jsou laminátové a s dlažbou, velká okna plastová s **předokenními žaluziemi**, vstupní dveře bezpečnostní. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou a **lednicí amerického typu**. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a sklep** přístupné výtahem.

Přímo v areálu funguje **fitness centrum**, supermarket nebo restaurace, hned u domu je poliklinika s lékárnou, blízko je i mateřská a základní škola nebo pošta. Pár kroků je vzdálena autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Želivského, nedaleko se nachází **minipivovar a sportovní areál** se širokou nabídkou aktivit. Lokalitu ještě zpříjemňuje upravený **Malešický park** s vodními prvky a **Malešický les**.

Interiér 91,9 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>, balkon 2,2 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,8 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.