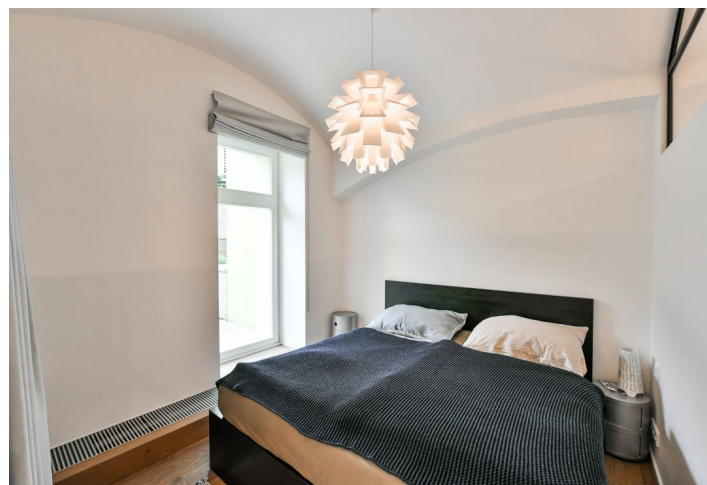
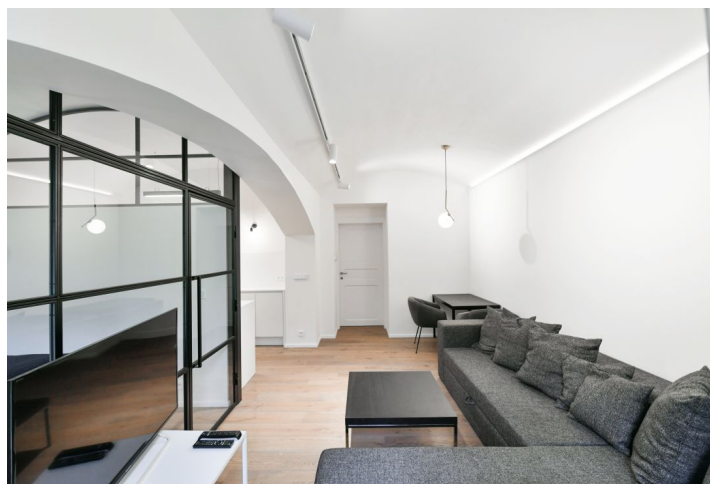


## Byt 2+kk

Pronajato

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova



## Byt 2+kk

## Pronajato

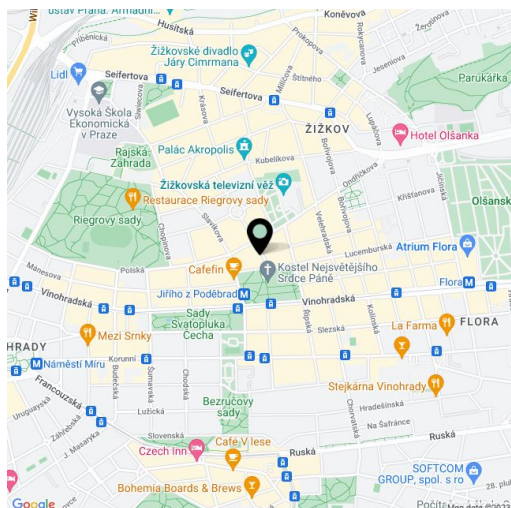
50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

<b>Celková plocha</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Možnost pronájmu jednoho parkovacího stání vzdáleného 350m od budovy za 5.000kč/měs.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	39746
<b>K dispozici od</b>	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasovitou předzahrádkou u náměstí Jiřího z Poděbrad s jedinečným kostelem Nejsvětějšího srdce Páně. Byt se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu se zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí se stanicí metra Jiřího z Poděbrad a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice oddělená prosklenou stěnou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť, technická místnost a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Kvalitní materiály a zpracování, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka / sušička, sklep. Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 3500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.