



Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno





Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 42 m ² |
| Podlahová plocha* | 33 m ² |
| Terasa | 9 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 39745 |

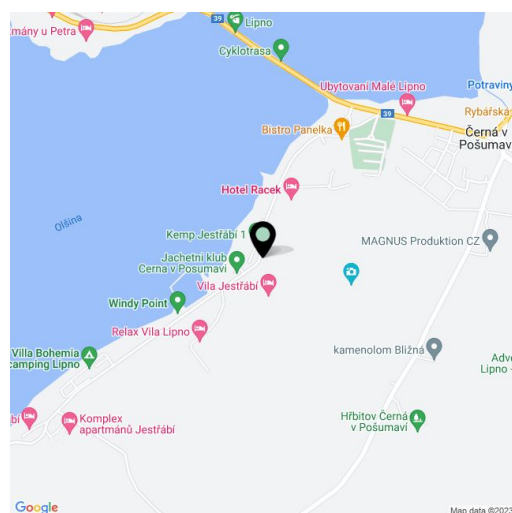
Nový byt 1+kk s terasou je součástí apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Černé v Pošumaví. Pohodlný apartmán ve vysokém standardu nabídne nerušené výhledy na největší českou vodní plochu, soukromou pláž a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita přímo u Lipenské přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska. Termín dokončení na konci roku 2022.

Dispozici bytu v 1. NP tvoří západně orientovaný obývací prostor s přípravou na kuchyni, koupelna, předsíň a toaleta.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními hliníkovými roletami či žaluziemi, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubové podlahy**, přípravu na **chlazení** i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. **Ekologické podlahové vytápění** zajistí 16 geotermálních vrtů hlubokých 150 metrů. Interiér lze dokončit architektem podle požadavků klienta. Majitelé budou moci využít správcovský servis, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá i v nabídce úklidu jednotlivých bytů, recepční službě a 24hodinové asistenci. **Sklep a garážové stání** za příplatek.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu i kiteboardingu i dalších **vodních sportů**. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnou terénní cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě Lipno nabízí k **bruslení** či k **lyžování** v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Podlahová plocha 33,1 m², terasa 8,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

lakesidelipno.cz
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz



*Lakeside Lipno Apartments si vyhrazuje právo na změny. Všechny množství a informace jsou pouze orientační. Součástí jsou ceny apartmánů včetně nábytku. Ověřte si podrobnosti a vstupte na místo předem a vnitřní rozměry sítě de vstupu na měřeni: 389/2013 Sb.



ĽAKESIDE
LIPNO APARTMENTS

APARTMÁN 1.10

| | | |
|----|----------------|----------------------|
| 01 | Obytný prostor | 23,06 m ² |
| 02 | Předstih | 4,57 m ² |
| 03 | Koupelna | 3,19 m ² |
| 04 | WC | 1,56 m ² |
| | Příčky | 0,72 m ² |

| | | |
|----------------|--|---------------------|
| OELKOVÁ PLOCHA | | 33,1 m ² |
| NEZAPOČÍTENO | | |
| Terasa | | 8,70 m ² |

svoboda&williams | Ekluzivní zastoupení:
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE