



## Byt 1+kk

33.1 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno





## Byt 1+kk

33.1 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39745

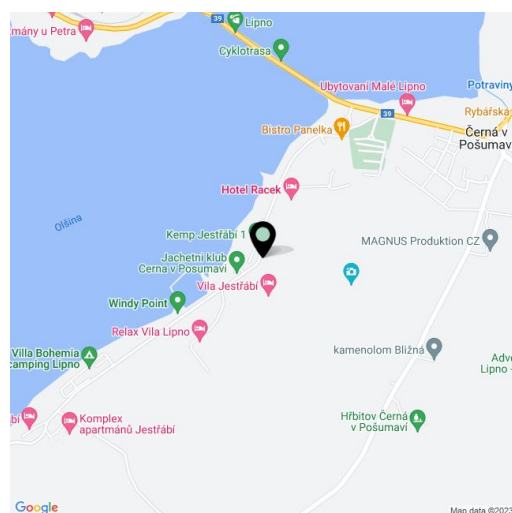
**Nový byt 1+kk s terasou je součástí apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Černé v Pošumaví. Pohodlný apartmán ve vysokém standardu nabídne nerušené výhledy na největší českou vodní plochu, soukromou pláž a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita přímo u Lipenské přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska. Termín dokončení na konci roku 2022.**

Dispozici bytu v 1. NP tvoří západně orientovaný obývací prostor s přípravou na kuchyni, koupelna, předsíň a toaleta.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními hliníkovými roletami či žaluziemi, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubové podlahy**, přípravu na **chlazení** i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. **Ekologické podlahové vytápění** zajistí 16 geotermálních vrtů hlubokých 150 metrů. Interiér lze dokončit architektem podle požadavků klienta. Majitelé budou moci využít správcovský servis, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá i v nabídce úklidu jednotlivých bytů, recepční službě a 24hodinové asistenci. **Sklep a garážové stání** za příplatek.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu i kiteboardingu i dalších **vodních sportů**. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnou terénní cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě Lipno nabízí k **bruslení** či k **lyžování** v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Podlahová plocha 33,1 m<sup>2</sup>, terasa 8,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 1+kk

33.1 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

**lakesidelipno.cz**

Na Peřštyňě 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz



**ĽAKESIDE**  
LIPNO APARTMENTS

### APARTMÁN 1.10

01	Obýtný prostor	23,06 m <sup>2</sup>
02	Předsiň	4,57 m <sup>2</sup>
03	Kaupeľna	3,19 m <sup>2</sup>
04	WC	1,56 m <sup>2</sup>
	Príčky	0,72 m <sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA 33,1 m<sup>2</sup>

NEZAPPOČÍTENO

Terasa 8,70 m<sup>2</sup>

\* Ľakeside Lipno Apartments sa vyvíja a môže byť predmetom zmien. Veľkosť materiálov a referencie jsou pouze orientační. Součástí úplné ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včleněná do celkové plochy příček a vnitřních nosných stěn do výškového nářezů 396/2013 St.

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení: