



Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno





Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

Celková plocha	42 m ²
Podlahová plocha*	33 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39744

Nový byt 1+kk s terasou je součástí apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Černé v Pošumaví. Pohodlný apartmán ve vysokém standardu nabídne nerušené výhledy na největší českou vodní plochu, soukromou pláž a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita přímo u Lipenské přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska. Termín dokončení na konci roku 2022.

Dispozici bytu v 1. NP tvoří západně orientovaný obývací prostor s přípravou na kuchyni, koupelna, předsíň, a toaleta.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními hliníkovými roletami či žaluziemi, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubové podlahy**, přípravu na **chlazení** i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. **Ekologické podlahové vytápění** zajistí 16 geotermálních vrtů hlubokých 150 metrů. Interiér lze dokončit architektem podle požadavků klienta. Majitelé budou moci využít správcovský servis, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá i v nabídce úklidu jednotlivých bytů, recepční službě a 24hodinové asistenci. **Sklep a garážové stání** za příplatek.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu i kiteboardingu i dalších **vodních sportů**. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnou terénní cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě Lipno nabízí k **bruslení** či k **lyžování** v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Podlahová plocha 33,1 m², terasa 8,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz

lakesidelipno.cz



*Lakeside Lipno Apartments si vyhrazuje právo na změny. Všechny měřítky a informace jsou pouze orientační. Součástí kúpny ceny apartmánu není nábytek. Ceník a specifikace jsou uvedeny v příloze. Pro více informací kontaktujte makléře. Všechny měřítky jsou uvedeny v příloze.



ĽAKESIDE
LIPNO APARTMENTS

APARTMÁN 1.11

01	Obytný prostor	23,06 m ²
02	Předsíň	4,57 m ²
03	Koupelna	3,19 m ²
04	WC	1,56 m ²
	Přičky	0,72 m ²

CELKOVÁ PLOCHA 33,1 m²

NEZAPočTENo

Terrasa 8,70 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ: