



## Byt 1+kk

21.4 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno



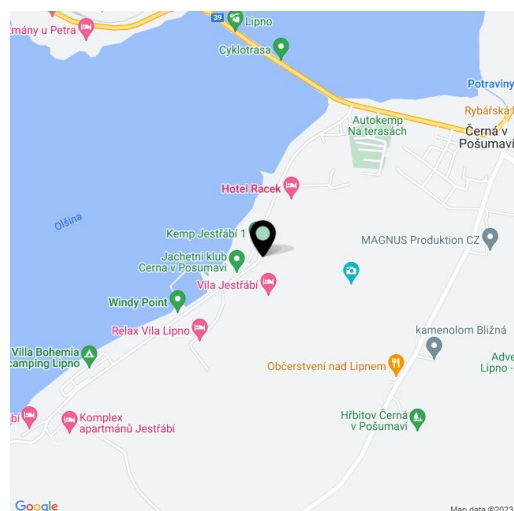


## Byt 1+kk

21.4 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

**Prodáno**

Celková plocha	21 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39741



**Nový ateliér je součástí apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Černé v Pošumaví. Pohodlný prostor ve vysokém standardu nabídne nerušené výhledy na největší českou vodní plochu, soukromou pláž a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita přímo u Lipenské přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska. Termín dokončení na konci roku 2022.**

Dispozici jednotky ve 2. NP tvoří jihozápadně orientovaný pokoj **prosklený z obou stran**. Kvalitní standard vybavení zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními hliníkovými roletami či žaluziemi, nadstandardní odhlučnění mezi apartmány, **dubové podlahy**, přípravu na chlazení i systém chytré domácnosti. Ekologické podlahové vytápění zajistí 16 geotermálních vrtů hlubokých až 150 metrů. Interiér lze dokončit architektem podle požadavků klienta. Majitelé budou moci využít správcovský servis, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá i v nabídce úklidu jednotlivých bytů, recepční službě a 24hodinové asistenci.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu i kiteboardingu i dalších **vodních sportů**. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnou terénní cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě Lipno nabízí k **bruslení** či k **lyžování** v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 21,35 m<sup>2</sup>.



## Byt 1+kk

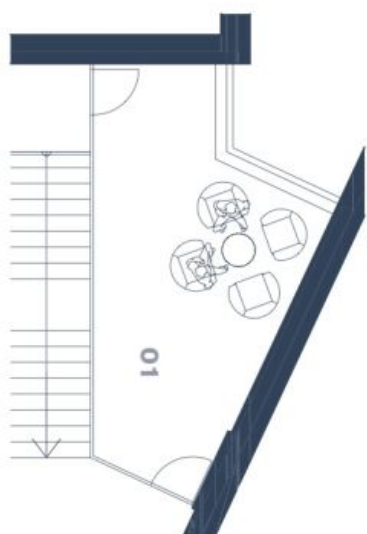
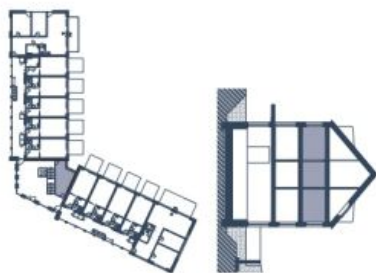
21.4 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno



# ĽAKESIDE

LIPNO APARTMENTS



### ATELIÉR 2.13

01	Ateliér	21,35 m <sup>2</sup>
	CELKOVÁ PLOCHA	21,4 m <sup>2</sup>

**lakesidelipno.cz**  
Na Perštyně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz



\*Lakeside Lipno Apartments a.s. poskytuje přehlednou mapu. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Standardní kurzy ceny apartmánů mají nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně všech příček a vnitřních prostorů určené dle vnitřního nábytku (S969/2013 StA).

Exkluzivní zastoupení:  
**svoboda&williams | CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE