



## Byt 3+kk

97.9 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno





## Byt 3+kk

97.9 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupit garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39736

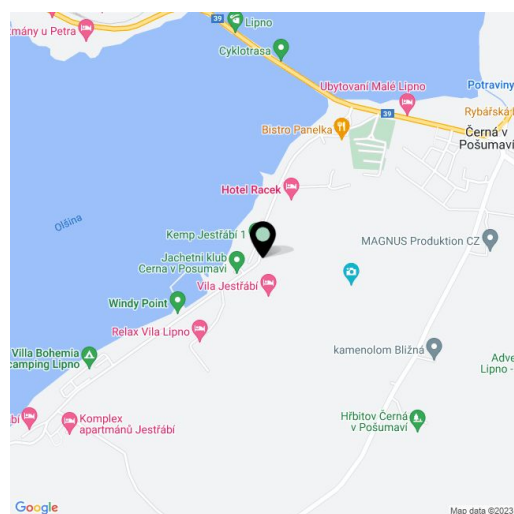
Nový byt je součástí apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Černé v Pošumaví. Pohodlný apartmán ve vysokém standardu nabídne nerušené výhledy na největší českou vodní plochu, soukromou pláž a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita přímo u Lipenské přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska. Termín dokončení na konci roku 2022.

Dispozici bytu ve 2. NP tvoří západně orientovaný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, předsíň a toaleta. Klientskou změnou lze v bytě vybudovat v případě zájmu také lodžii.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními hliníkovými roletami či žaluziemi, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubové podlahy**, přípravu na **chlazení** i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. **Ekologické podlahové vytápění** zajistí 16 geotermálních vrtů hlubokých 150 metrů. Interiér lze dokončit architektem podle požadavků klienta. Majitelé budou moci využít správcovský servis, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá i v nabídce úklidu jednotlivých bytů, recepční službě a 24hodinové asistenci. **Sklep a garážové stání** za příplatek.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu i kiteboardingu i dalších **vodních sportů**. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnou terénní cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě Lipno nabízí k **bruslení** či k **lyžování** v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Podlahová plocha 97,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

97.9 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

Na Perštyně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281 +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz

**lakesidelipno.cz**



\* Lakeside Lipno Apartments si vyhrazuje právo na změny. Všechny měřítelné informace jsou pouze orientační. Společnost Lipno Group, ať už přímo nebo prostřednictvím svých zástupců, nese odpovědnost za všechny údaje a vzhledy kresel. ©2023 SLI.



**ĽAKESIDE**  
LIPNO APARTMENTS

### APARTMÁN 2.12

01	Hala	16,68 m <sup>2</sup>
02	Koupelna	5,78 m <sup>2</sup>
03	WC	2,04 m <sup>2</sup>
04	Obytný prostor	35,57 m <sup>2</sup>
05	Pokoj	13,73 m <sup>2</sup>
06	Pokoj	17,01 m <sup>2</sup>
07	Zadveří	3,86 m <sup>2</sup>
	Průčky	3,23 m <sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA 97,9 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení: