



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

35 000 Kč | 1 393 €



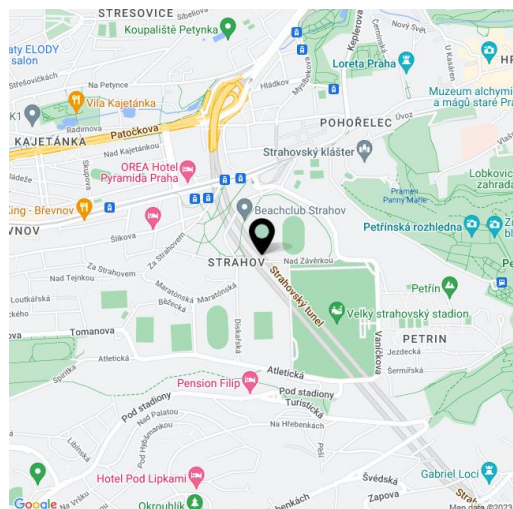
**Byt 3+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou**35 000 Kč | 1 393 €**

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby a vodu 800 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	39732
K dispozici od	01.01.2025

Nabízíme k pronájmu světlý, zrekonstruovaný zařízený byt s lodžií a výhledy do okolní zeleně ve 2. patře zrenovované funkcionalistické budovy bez výtahu v klidné ulici v atraktivní rezidenční oblasti v Praze 6 - Břevnově. Lokalita se spoustou zeleně, v sousedství se nachází revitalizovaný park s grilovacím místem a dětským hřištěm, v blízkém dosahu je také park Ladronka, Pražský hrad a sportoviště na Strahově. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu a s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 a 5.

Interiér bytu nabízí obytnou kuchyni s jídelnou, 2 velké ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a zádveří s úložnými prostory a vstupem do lodžie.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, velká okna, plynový kotel, šatní skříně a další prvky od truhláře, nová pračka, společná kolárna v domě.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.