



Byt 3+kk

66.3 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno





Byt 3+kk

66.3 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Celková plocha | 66 m ² |
| Parkování | Možnost dokoupit garážové stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 39728 |

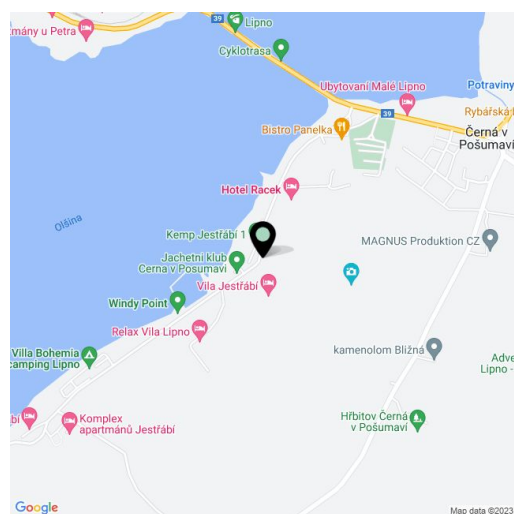
Nový mezonetový byt je součástí apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Černé v Pošumaví. Pohodlný apartmán ve vysokém standardu nabídne nerušené výhledy na největší českou vodní plochu, soukromou pláž a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita přímo u Lipenské přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska. Termín dokončení na konci roku 2022.

Ve vstupní úrovni (ve 2. NP domu) je umístěn severozápadně orientovaný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, předsíň a toaleta. V patře jsou 2 ložnice, koupelna a schodišťová hala.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními hliníkovými roletami či žaluziemi, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubové podlahy**, přípravu na **chlazení** i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. **Ekologické podlahové vytápění** zajistí 16 geotermálních vrtů hlubokých 150 metrů. Interiér lze dokončit architektem podle požadavků klienta. Majitelé budou moci využít správcovský servis, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá i v nabídce úklidu jednotlivých bytů, recepční službě a 24hodinové asistenci. **Sklepní kóje a garážové stání** za příplatek.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu i kiteboardingu i dalších **vodních sportů**. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnou terénní cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě Lipno nabízí k **bruslení** či k **lyžování** v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Podlahová plocha 66,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

66.3 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

lakeside@lipo.no.cz
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 651 238
info@lakeside@lipo.no.cz



* Lakeside Lipno Apartments si vyhradzuje pravo na změny. Všeobecné materiály a informace jsou pouze orientační. Soudržnost kupti ověřte u agenturny nebo radkyák. Celková plocha apartmánu je včetně podlahové a střílnich nosných stěn de vnitřního nářadí 596,2013 Sq.



ĽAKESIDE
LIPNO APARTMENTS

APARTMÁN 2.05

| | | |
|----|----------------|----------------------|
| 01 | Předsíň | 4,21 m ² |
| 02 | WC | 1,98 m ² |
| 03 | Obytný prostor | 25,37 m ² |
| 04 | Pokoj | 12,36 m ² |
| 05 | Kaupeřna | 4,17 m ² |
| 06 | Pokoj | 11,58 m ² |
| 07 | Hala | 4,38 m ² |
| | Přičky | 2,25 m ² |

CELKOVÁ PLOCHA 66,3 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní zastoupení