



## Byt 3+kk

66.3 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno





## Byt 3+kk

66.3 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupit garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39728

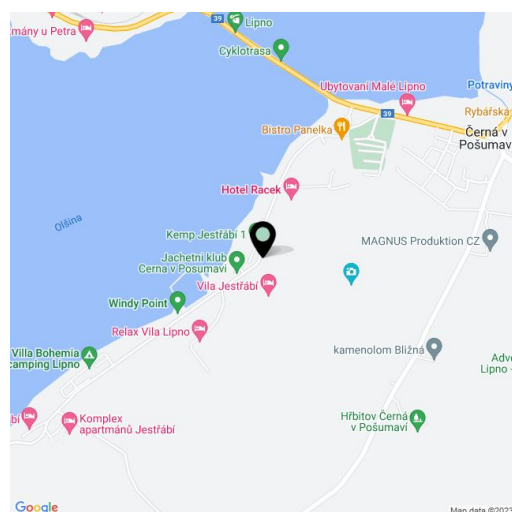
**Nový mezonetový byt je součástí apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Černé v Pošumaví. Pohodlný apartmán ve vysokém standardu nabídne nerušené výhledy na největší českou vodní plochu, soukromou pláž a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita přímo u Lipenské přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska. Termín dokončení na konci roku 2022.**

Ve vstupní úrovni (ve 2. NP domu) je umístěn severozápadně orientovaný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, předsíň a toaleta. V patře jsou 2 ložnice, koupelna a schodišťová hala.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními hliníkovými roletami či žaluziemi, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubové podlahy**, přípravu na **chlazení** i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. **Ekologické podlahové vytápění** zajistí 16 geotermálních vrtů hlubokých 150 metrů. Interiér lze dokončit architektem podle požadavků klienta. Majitelé budou moci využít správcovský servis, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá i v nabídce úklidu jednotlivých bytů, recepční službě a 24hodinové asistenci. **Sklepní kóje a garážové stání** za příplatek.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu i kiteboardingu i dalších **vodních sportů**. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnou terénní cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě Lipno nabízí k **bruslení** či k **lyžování** v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Podlahová plocha 66,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

66.3 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

lakeside@lipo.no.cz  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakeside@lipo.no.cz



\* Lakeside Lipno Apartments si vyhradzuje pravo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Soudobá kupti ovny apartmánu není zárukou. Celková plocha apartmánu je včetně podlahové a střešního materiálu. Všechny údaje jsou pouze orientační. Soudobá kupti ovny apartmánu není zárukou. Všechny údaje jsou pouze orientační. Soudobá kupti ovny apartmánu není zárukou. Všechny údaje jsou pouze orientační. Soudobá kupti ovny apartmánu není zárukou.



ĽAKESIDE  
LIPNO APARTMENTS

### APARTMÁN 2.05

01	Předsíň	4,21 m <sup>2</sup>
02	WC	1,98 m <sup>2</sup>
03	Obytný prostor	25,37 m <sup>2</sup>
04	Pokoj	12,36 m <sup>2</sup>
05	Koupelna	4,17 m <sup>2</sup>
06	Pokoj	11,58 m <sup>2</sup>
07	Hala	4,38 m <sup>2</sup>
	Příčky	2,25 m <sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA 66,3 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekluzivní zástoupce: