



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato



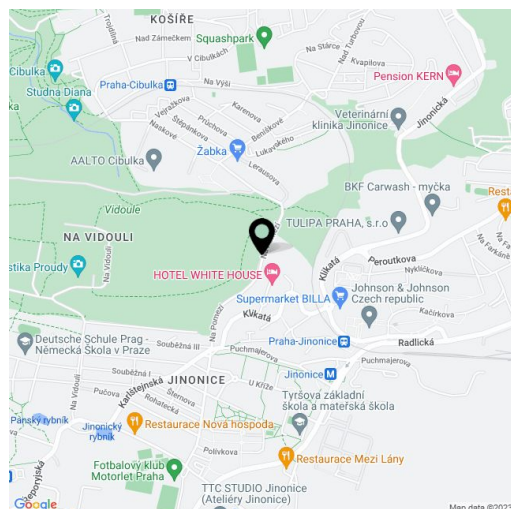
**Byt 1+kk**36 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí**Pronajato**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 2.949 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	39724
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou o 20 m<sup>2</sup> a pěkným výhledem na město, situovaný ve 2. patře zdařilého oceňovaného projektu SAKURA od mezinárodního architektonického ateliéru Jestico + Whiles. Rezidenční komplex s ostrahou, parkováním, prodejnou potravin a kavárnou, spoustou zeleně i jedinečnou společnou zahradou se rozkládá v klidné lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov na Andělu a Německého gymnázia, v pěším dosahu Prokopského údolí. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Garsoniéru tvoří obývací pokoj / ložnice s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Hlavní místnost je celoprosklenou stěnou propojena s velkou zastřešenou a osvětlenou terasou lemovanou okrasným záhonem.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální podlahové vytápění, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, kuch. spotřebiče Siemens, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah, kočárkárna, vstup do budovy na čip. V ceně nájmu je zahrnuto **venkovní parkovací stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.