



Byt 4+kk

107.6 m², Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Prodáno



**Byt 4+kk**107.6 m², Praha 9, Libeň, Kurta Konráda**Prodáno**

Celková plocha	263 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	155 m ²
Parkování	1 parkovací box a 1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39721

Slunný byt se 155metrovou terasou s panoramatickým výhledem se nachází v nejvyšším patře nově dokončeného projektu Harfa Design Residence s 24 hodinovou recepcí, výtahem a podzemní garáží ve skvěle dostupné lokalitě s veškerými službami.

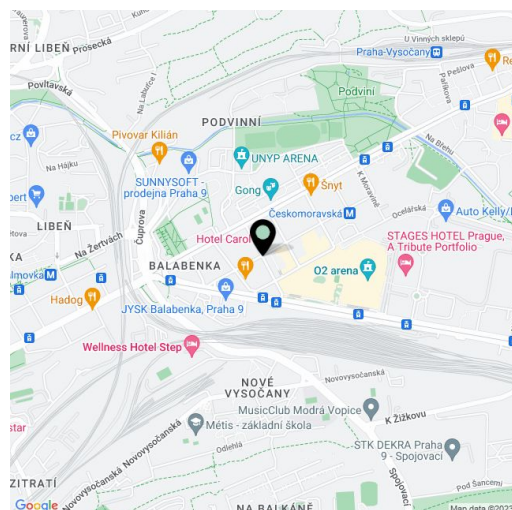
Praktické dispoziční řešení nabízí obytný prostor s přípravou na kuchyni, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (s WC a sprch. koutem), další 2 pokoje, centrální koupelnu (s vanou, 2 umyvadly a přípojkou na pračku), samostatnou toaletu, předsíň, chodbu a komoru. Všechny pokoje mají přístup **na velkou terasu** s výhledem do všech světových stran.

Do standardu patří **posuvná hliníková okna s trojskly**, designové koupelny, **podlahové vytápění, rekuperace** pro automatickou výměnu vzduchu a tepelnému komfortu, prosklené zábradlí na terase. Interiér je před dokončením finálního povrchu podlah. **K bytu přísluší 1 parkovací box a 1 garážové stání.** Vstup do budovy je přes stylovou halu s recepcí.

Dům stojí přímo u obchodně-zábavního centra Harfa a O2 areny, v pěším dosahu je mateřská i základní škola, poliklinika i několik sportovišť. Lokalitu zpřijemňuje **park Podviní** a další zelené plochy s cyklostezkou podél říčky Rokytky. Velmi snadné spojení s centrem zajišťuje několik tramvajových linek z blízké zastávky, pár minut chůze je vzdálena stanice metra Českomoravská.

Podlahová plocha 107,2 m², terasa 155,4 m², sklep 3,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

107.6 m², Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Prodáno

