



Byt 1 + kk

44 m², Brno, Brno - střed, Náměstí Svobody





Byt 1 + kk

44 m², Brno, Brno - střed, Náměstí Svobody

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha	44 m ²
Terasa	50 m ²
PENB	G
Referenční číslo	39714

Kompletně zařízený klimatizovaný byt s padesátimetrovou terasou se nachází v novorenesančním velkolepém Paláci nadace Valentina Gerstbauera z I. 1901–1902 stojícím na náměstí Svobody přímo naproti Brněnskému orloji v samém centru Brna v městské památkové rezervaci.

Dispozice jednotky v 5. podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a spací částí, **velké terasy** s osvětlením, koupelny s walk-in sprchovým koutem, technické místnosti s pračkou a sušičkou a předsíně.

Interiér byl přestavěn v r. 2017. Okna jsou **nová dřevěná**, na podlaže celoplošný koberec, v koupelně velkoformátová dlažba s **podlahovým vytápěním**. Byt je **klimatizovaný**, vytápění je elektrické. **Kupní cena zahrnuje veškeré zařízení** (vyjma obrazů). Ve dvoře je možné krátkodobě zaparkovat, dlouhodobé stání lze pronajmout v nedalekých garážích.

Perfektní poloha jen pár minut od hlavního vlakového nádraží a zastávky tramvají, v pohodlném dosahu je veškerá občanská vybavenost a služby, supermarkety, široký výběr z restaurací, kaváren i bister, kino, divadla a mnoho historických památek včetně **hradu Špilberk** obklopeného **parkem**.

Interiér 43,95 m², terasa 50 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

