



Byt 3+1

94.6 m², Praha 1, Nové Město, Školská

Pronajato





Byt 3+1

94.6 m², Praha 1, Nové Město, Školská

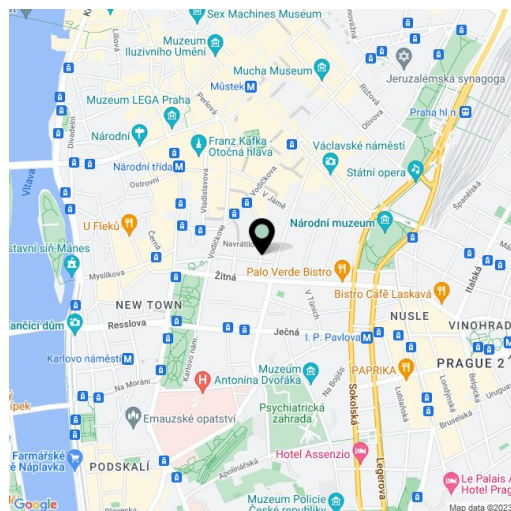
Pronajato

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 1800 Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	39712
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem plně vybavený, tichý renovovaný byt se 2 koupelnami a 2 balkony, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného klasického bytového domu s výtahem v centru Prahy. Budova se nachází v klidné ulici v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v blízkosti Karlova náměstí se snadnou dopravní dostupností (tramvaje, metro), v pěším dosahu Václavského náměstí.

Světlý interiér tvoří vstupní hala s plně vybavenou kuchyní, obývací pokoj s jídelnou a **balkonem** do ulice, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) s **balkonem** do vnitrobloku, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a technická komora.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, vytápěná dlažba, původní vestavěné skříně a úložné prostory, elektrický kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

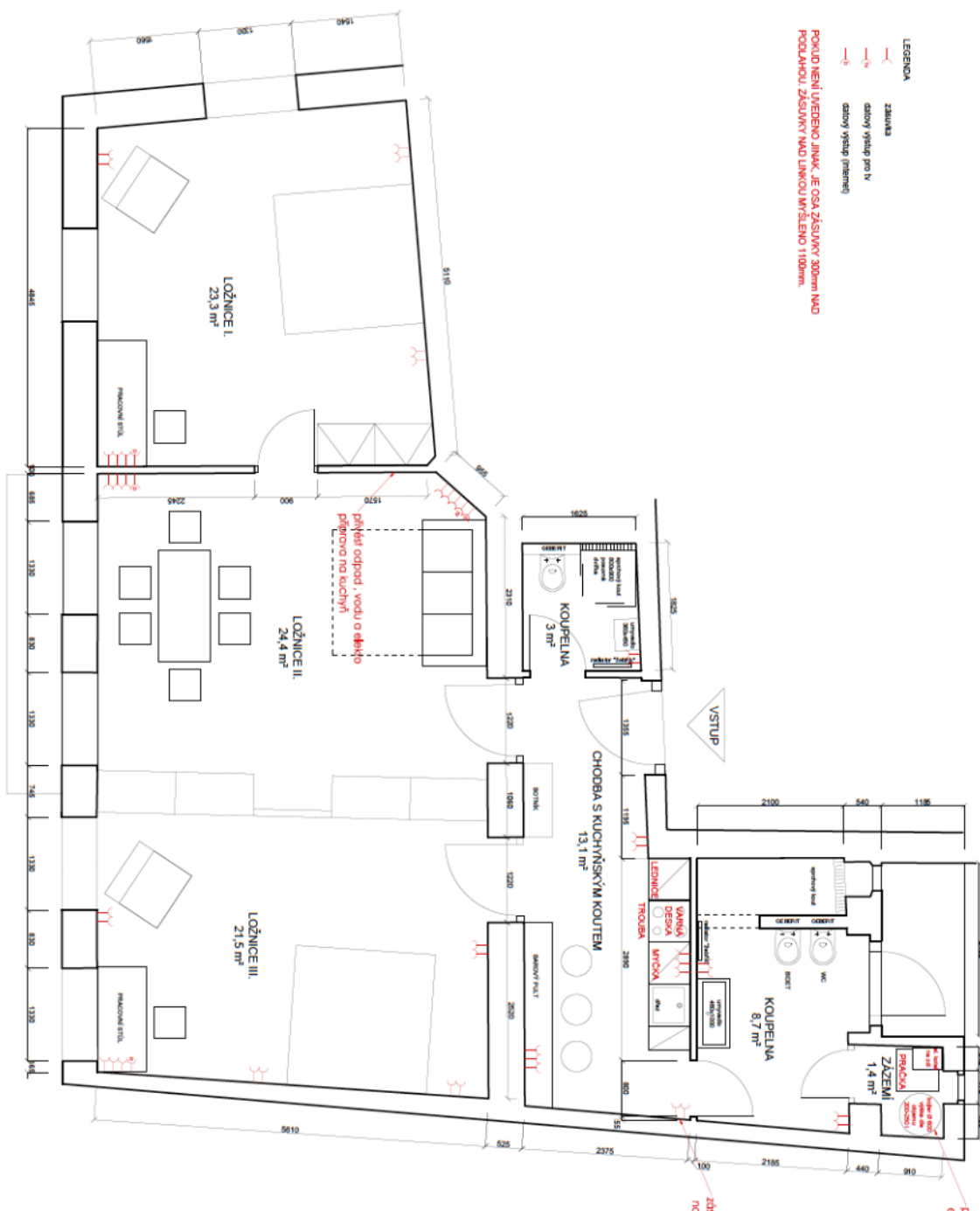
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

94.6 m², Praha 1, Nové Město, Školská

Pronajato



LEGENDA

- ZÁKLAD
- stěnový výstup pod IV
- stěnový výstup (třímenný)

POUŽITÍ NEJLÉPŠÍHO MATERIÁLU JE PŘI ZÁKLADNÍM 300mm NAD POUŽITÍM ZÁKLADNÍM NAD LÍNKOU MĚŘENÍ 1100mm.