



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského

Prodáno



**Byt 2+kk**52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského**Prodáno**

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39707

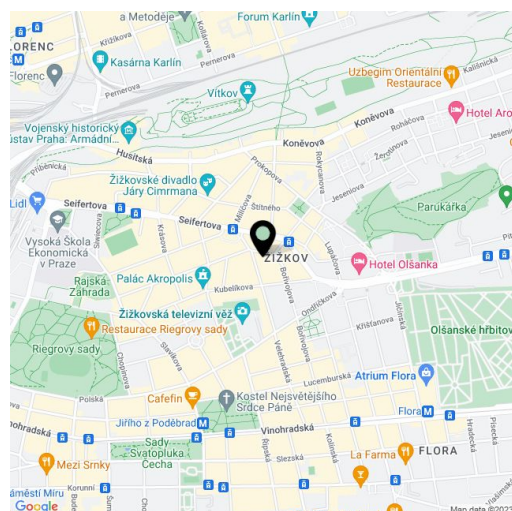
Jihozápadně orientovaný byt s vysokými stropy se nachází v klasickém cihlovém domě v oblíbené lokalitě Prahy 3 - Žižkov s veškerými službami a rychlým spojením do centra, nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad a Žižkovské televizní věže.

Plocha bytu ve 3. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, přípojka na pračku, otopný žebřík), samostatnou toaletu s umyvadlem, komoru a předsíň.

Na podlahách jsou **repasované parkety**, okna původní špaletová s novými vnitřními křídly s **dřevěnými okenicemi v italském stylu**. Pokoje propojují **posuvné prosklené dveře** s výškou až do stropu. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění elektrickým kotlem. K jednotce přísluší **sklep**. Budova prochází postupnou renovací, má novou fasádu do vnitrobloku, v přípravě je oprava společných prostor.

Dům stojí v boční ulici u zdejší dominanty **novogotického kostela sv. Prokopa** a 5 minut chůze od **Mahlerových sadů s Žižkovskou televizní věží**, 4 minuty od tramvajové zastávky. V pěším dosahu je také supermarket a další obchody, pošta, lékárna, **Žižkovské divadlo Jára Cimrmana** i sportovní centrum s **bazénem a wellness** s několika saunami a vířivkou. Na **náměstí Jiřího z Poděbrad s farmářskými trhy**, bistry, ikonickým kostelem i stanicí metra lze dojít za 8 minut.

Podlahová plocha 51,5 m<sup>2</sup> (interiér dle prohlášení vlastníka 49,5 m<sup>2</sup>), sklep 4,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

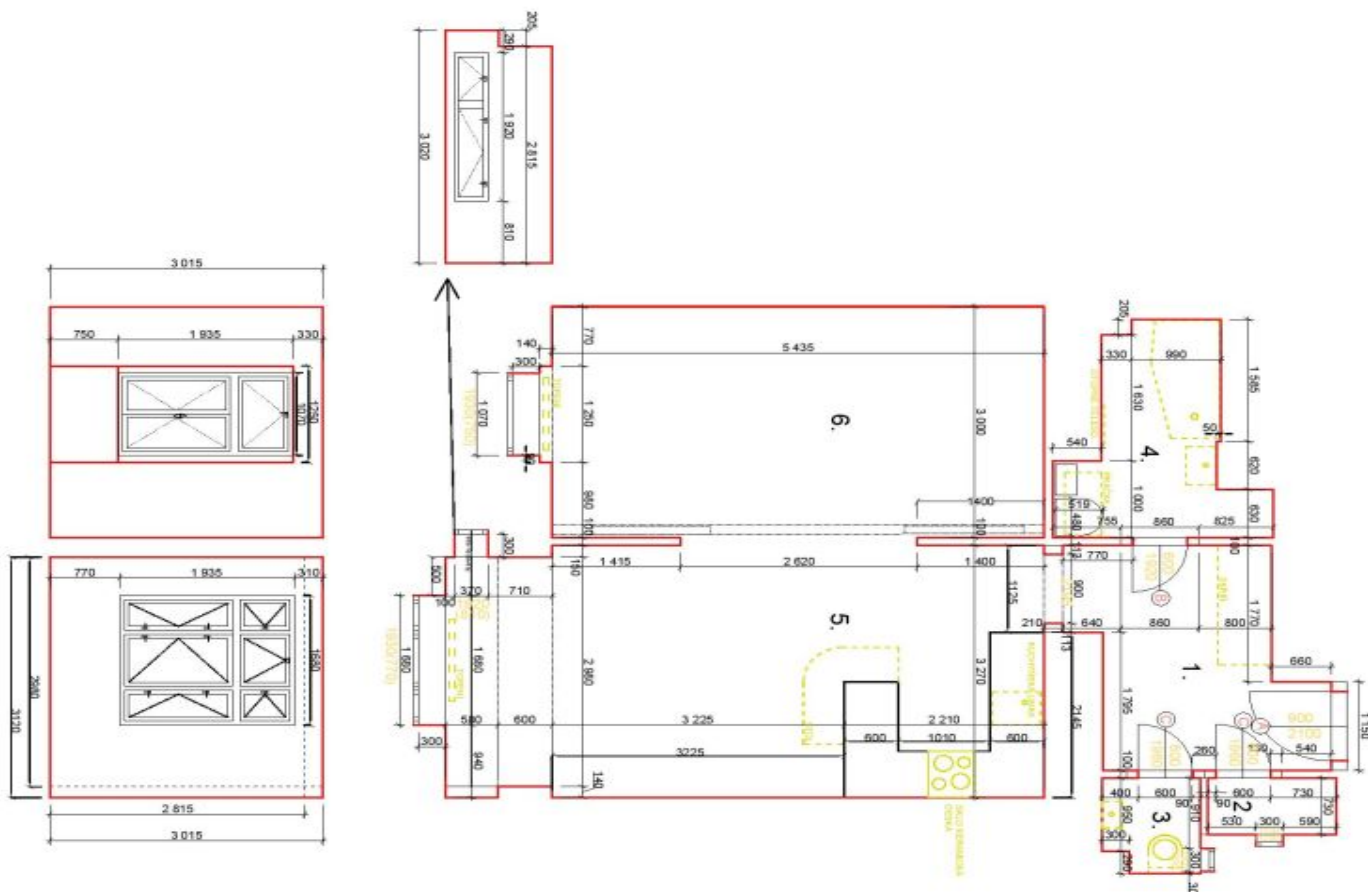
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTI

MÍSTNOST OZN.	SVĚTLA VÝŠKA MM	m <sup>2</sup>
1 CHODBA	2940	6,7
2 KODORNA	2580	1,0
3 WC	2580	1,2
4 KOUPELNA	2770	4,5
5 OB. POKOJ	3015	21,4
6 POKOJ	3015	16,7
		51,5



# Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského

Prodáno

