



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského

Prodáno





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského

Prodáno

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39707

Jihozápadně orientovaný byt s vysokými stropy se nachází v klasickém cihlovém domě v oblíbené lokalitě Prahy 3 - Žižkov s veškerými službami a rychlým spojením do centra, nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad a Žižkovské televizní věže.

Plocha bytu ve 3. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, přípojka na pračku, otopný žebřík), samostatnou toaletu s umyvadlem, komoru a předsíň.

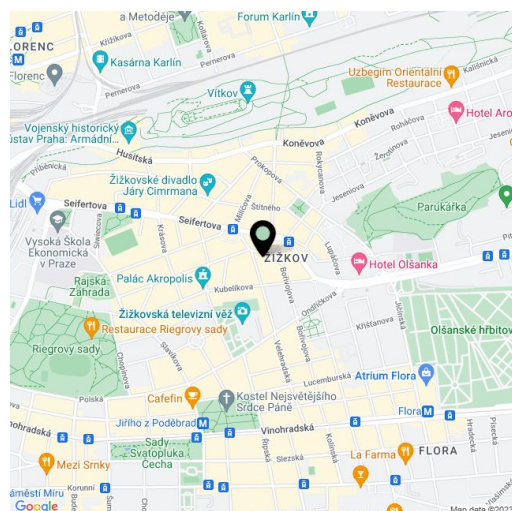
Na podlahách jsou **repasované parkety**, okna původní špaletová s novými vnitřními křídly s **dřevěnými okenicemi v italském stylu**. Pokoje propojují **posuvné prosklené dveře** s výškou až do stropu. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění elektrickým kotlem. K jednotce přísluší **sklep**. Budova prochází postupnou renovací, má novou fasádu do vnitrobloku, v přípravě je oprava společných prostor.

Dům stojí v boční ulici u zdejší dominanty **novogotického kostela sv. Prokopa** a 5 minut chůze od **Mahlerových sadů** s **Žižkovskou televizní věží**, 4 minuty od tramvajové zastávky. V pěším dosahu je také supermarket a další obchody, pošta, lékárna, **Žižkovské divadlo Jára Cimrmana** i sportovní centrum s **bazénem** a **wellness** s několika saunami a vířivkou. Na **náměstí Jiřího z Poděbrad** s **farmářskými trhy**, bistry, ikonickým kostelem i stanicí metra lze dojít za 8 minut.

Podlahová plocha 51,5 m<sup>2</sup> (interiér dle prohlášení vlastníka 49,5 m<sup>2</sup>), sklep 4,5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

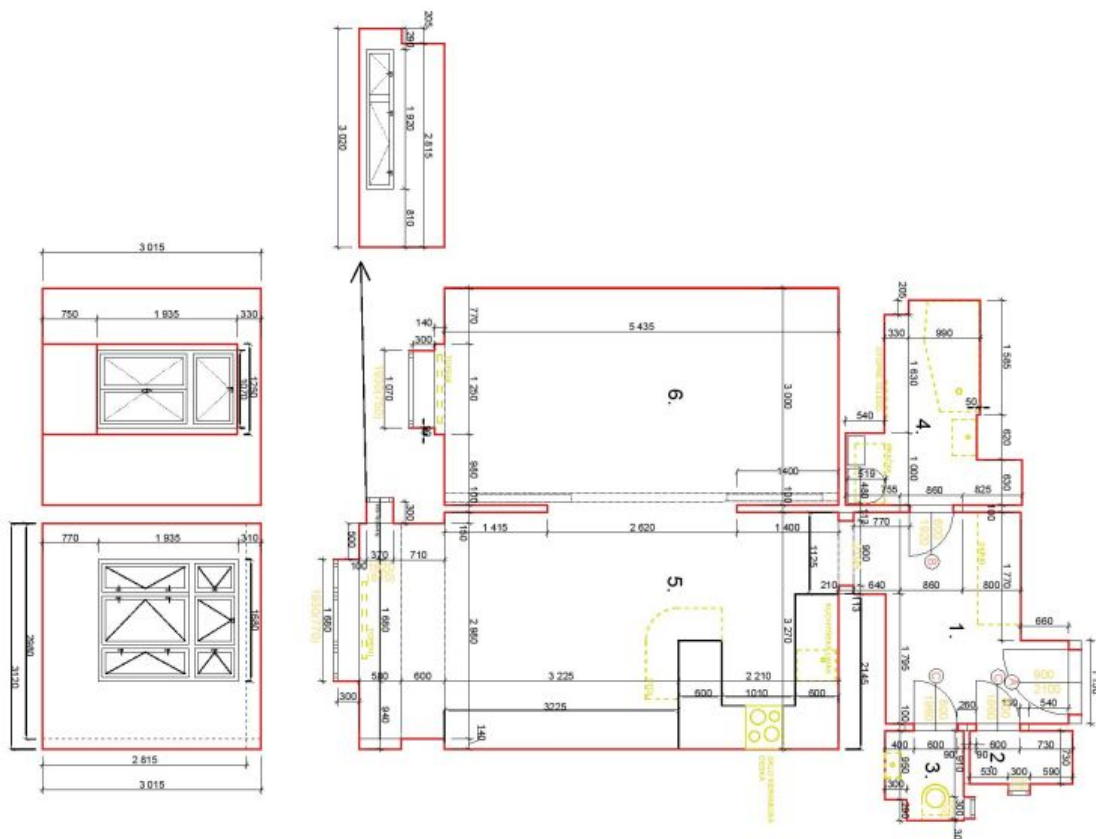




# Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského

Prodáno



**TABULKA MÍSTNOSTI**

MÍSTNOST OZN.	SVĚTLÁ VÝŠKA MM	m <sup>2</sup>
1-CHODBA	2940	6,7
2-KOMN.ŘA	2650	1,0
3-KVČ	2650	1,2
4-KOUPELNA	2770	4,5
5-OB. POKOJ	3015	21,4
6-POKOJ	3015	16,7
		51,5



# Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského

Prodáno

