



Byt 2+kk

122 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato





Byt 2+kk

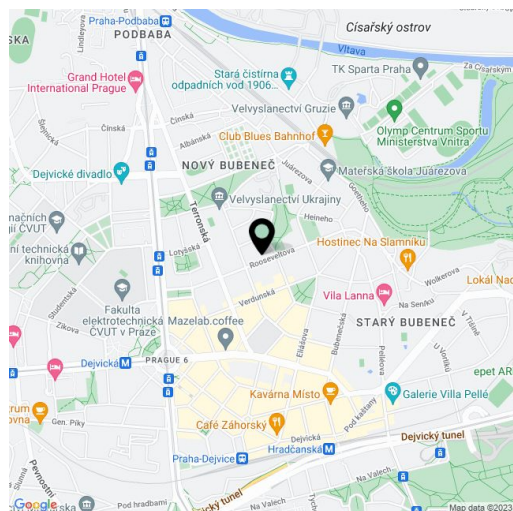
122 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova**Pronajato**

Celková plocha	127 m ²
Podlahová plocha*	122 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39703
K dispozici od	31.07.2024

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný a zařízený byt s balkonem, situovaný v 1. patře luxusní rezidence z dílny architekta Bořka Šípka, s nadstandardními službami a podzemním parkováním. Budova se nachází v prestižní vilové čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami, na okraji parku Willyho Brandta, pár minut chůze od parku Stromovka. Klidná lokalita pár minut od stanice metra Dejvická s plnou vybaveností v okolí (vzdálenost od centra 8 minut, od letiště autem 15 minut), v rychlém dosahu mezinárodních škol. Rezidence nabízí velký vnitřní bazén, posilovnu, saunu, recepce se službami concierge a vlastní zahradu.

Interiér bytu tvoří otevřená vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **balkonem** a otevřenou **pracovnou**, dále velká ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, **šatna**, technická místnost a samostatná toaleta pro hosty.

Výhledy do zeleně, **klimatizace**, nový nábytek, nové **parkety**, dlažba, velkoplošná okna, centrální topení, pračka, myčka, alarm, **sklep**, centrální shoz odpadu a strukturovaná kabeláž v budově. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**, druhé je možno pronajmout za dodatečný poplatek. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění: 8500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

122 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato

