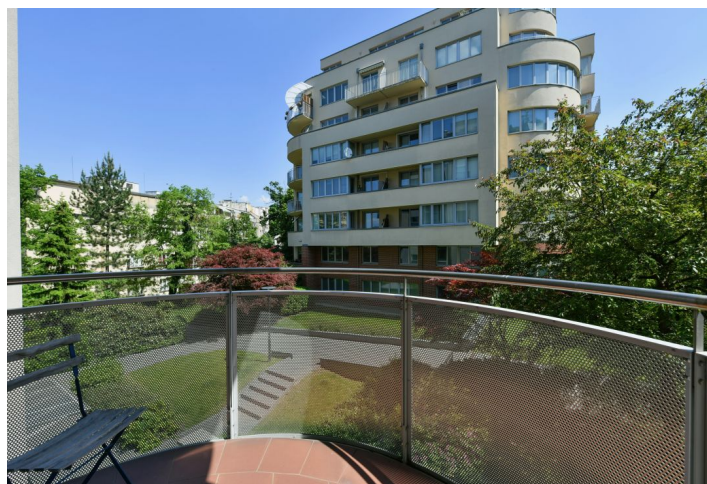




## Byt 3+kk

90.42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





## Byt 3+kk

90.42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

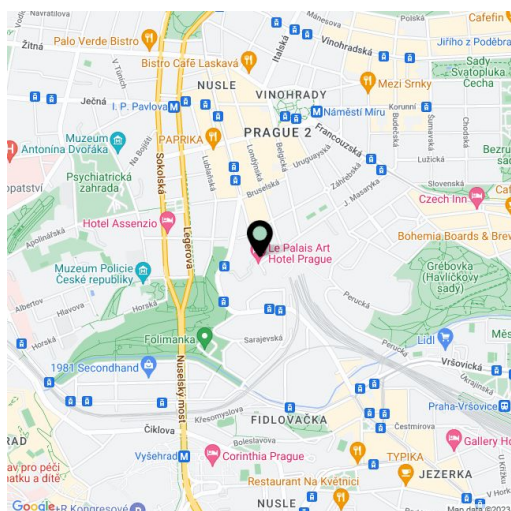
## Pronajato

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	39701
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se 2 balkony a výhledem na Prahu a do okolní zeleně. Byt leží v 1. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Zvonařka s upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko Folimanky a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký bazén s jižní terasou, 24/7 recepce a bezpečnostní kamerový systém.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, 2 samostatné ložnice - jedna s balkonem, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna / úložná komora a vstupní hala.

**Parkety**, dlažba, pračka, myčka, alarm, audio systém **Bose**, satelitní příjem, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Záloha na společné služby 5000Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.