



## Byt 4+1

112 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Nitranská

Pronajato





## Byt 4+1

112 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Nitranská

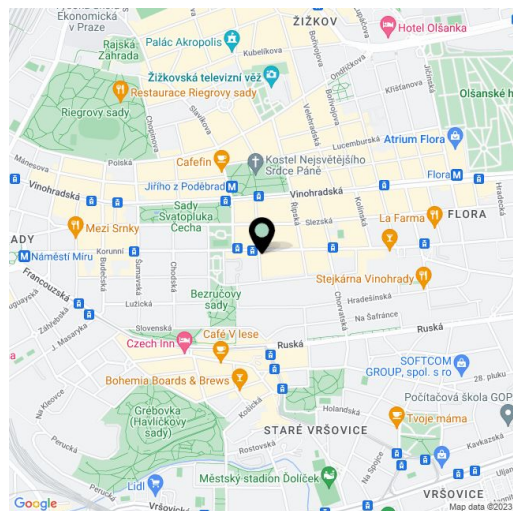
## Pronajato

Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39700
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu půdní mezonetový byt s terasou, střešní terasou a panoramatickým výhledem na město, situovaný ve 4. patře zrenovovaného bytového domu s výtahem a upravenou sdílenou zahradou ve vnitrobloku. Budova stojí v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pouhých pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, sadů Bratří Čapků a sadů Svatopluka Čecha, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj se střešním oknem a výhledem do parku a na Vinohradskou vodárnu, plně vybavená kuchyň, úložná komora, toaleta a otevřená vstupní hala. V horním patře je **galerie**, dvě ložnice, dvě koupelny (vana, sprchový kout, toaleta) a třetí ložnice oddělená prosklenými dveřmi. Dvě z ložnic mají vstup na **terasu** s výhledem do vnitrobloku. Z této terasy je pak přístupná **střešní terasa** s výhledem do dalekého okolí, na Petřín i Pražský hrad.

**Dubové parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, podlahové topení v koupelně, vestavěné skříně ve dvou ložnicích, myčka. Záloha na společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.