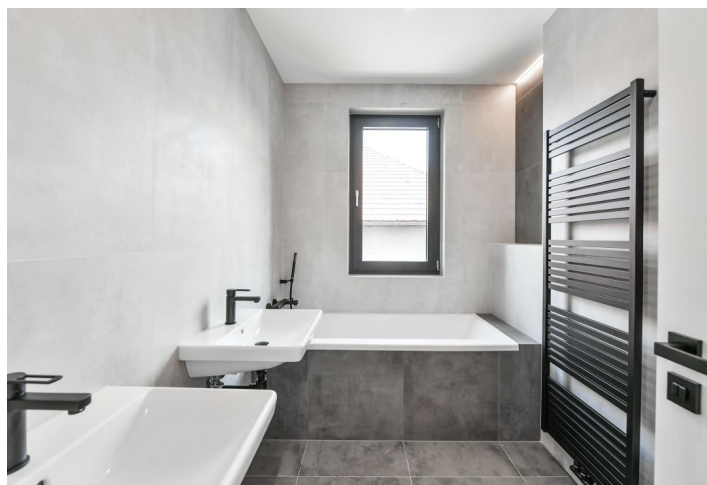
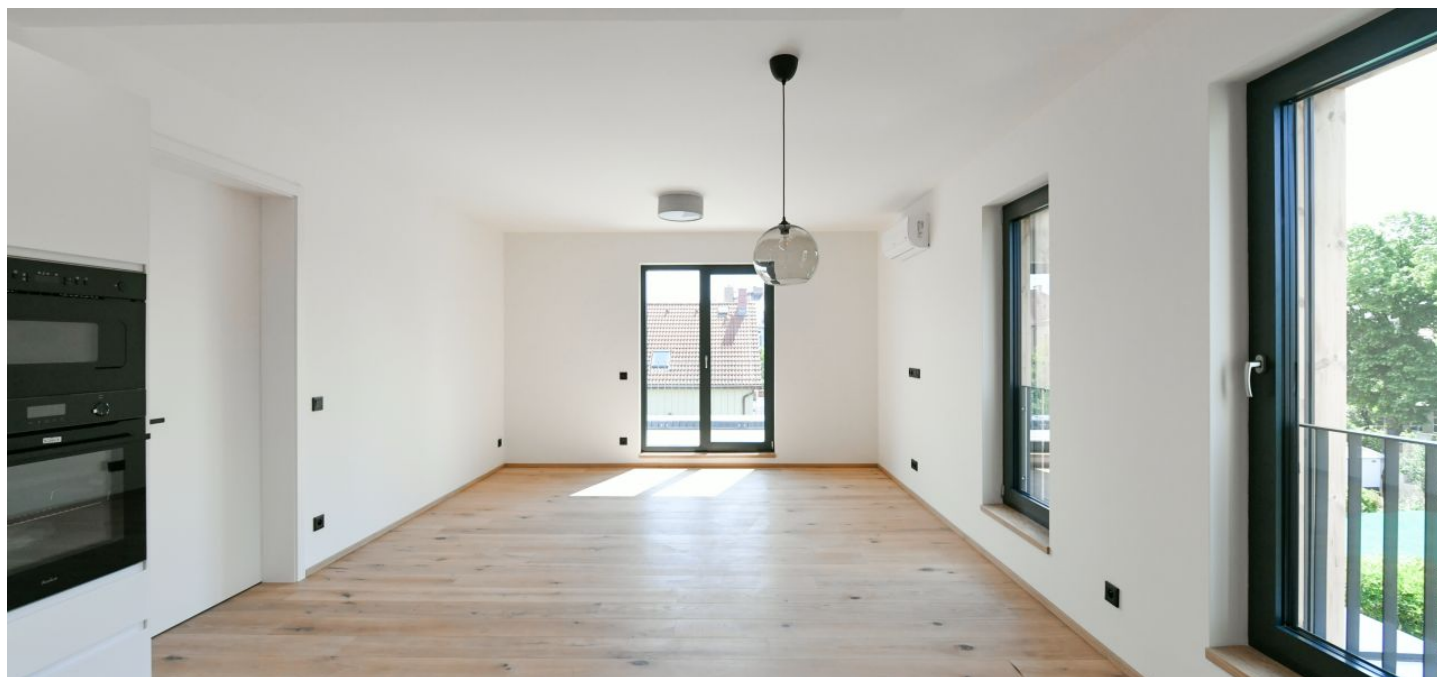


## Byt 3+kk

Pronajato

84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Kamýcká

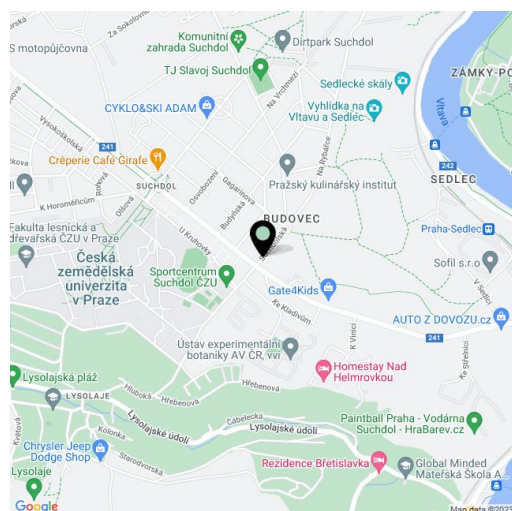


# Byt 3+kk

## Pronajato

84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Kamýčká

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39695
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový byt se 2 koupelnami a 2 terasami, situovaný ve 2. patře nově postaveného viladomu s parkováním v rezidenční čtvrti v Praze 6 Suchdole. Budova stojí nedaleko zastávky autobusu s pravidelnými spoji ke stanici metra Dejvická (cca 10 minut), v blízkosti areálu ČZU a v blízkém dosahu přírodní rezervace Tiché údolí. Rychlá je také dostupnost na letiště, do centra (cca 20 min.) a k mezinárodním školám Riverside School a ISP v Nebušicích. V místě je k dispozici dobrá občanská vybavenost a služby.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ložnice se společnou terasou s výhledem do klidné rezidenční zástavby, dále pak druhá ložnice s terasou s výhledem přes silnici. Byt má dále 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta), šatnu a vstupní chodbu.

**Klimatizace, dubové podlahy**, dlažba, centrální podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v obou ložnicích, sanita Villeroy & Boch, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Záloha na společné služby 3000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se platí zvlášť.

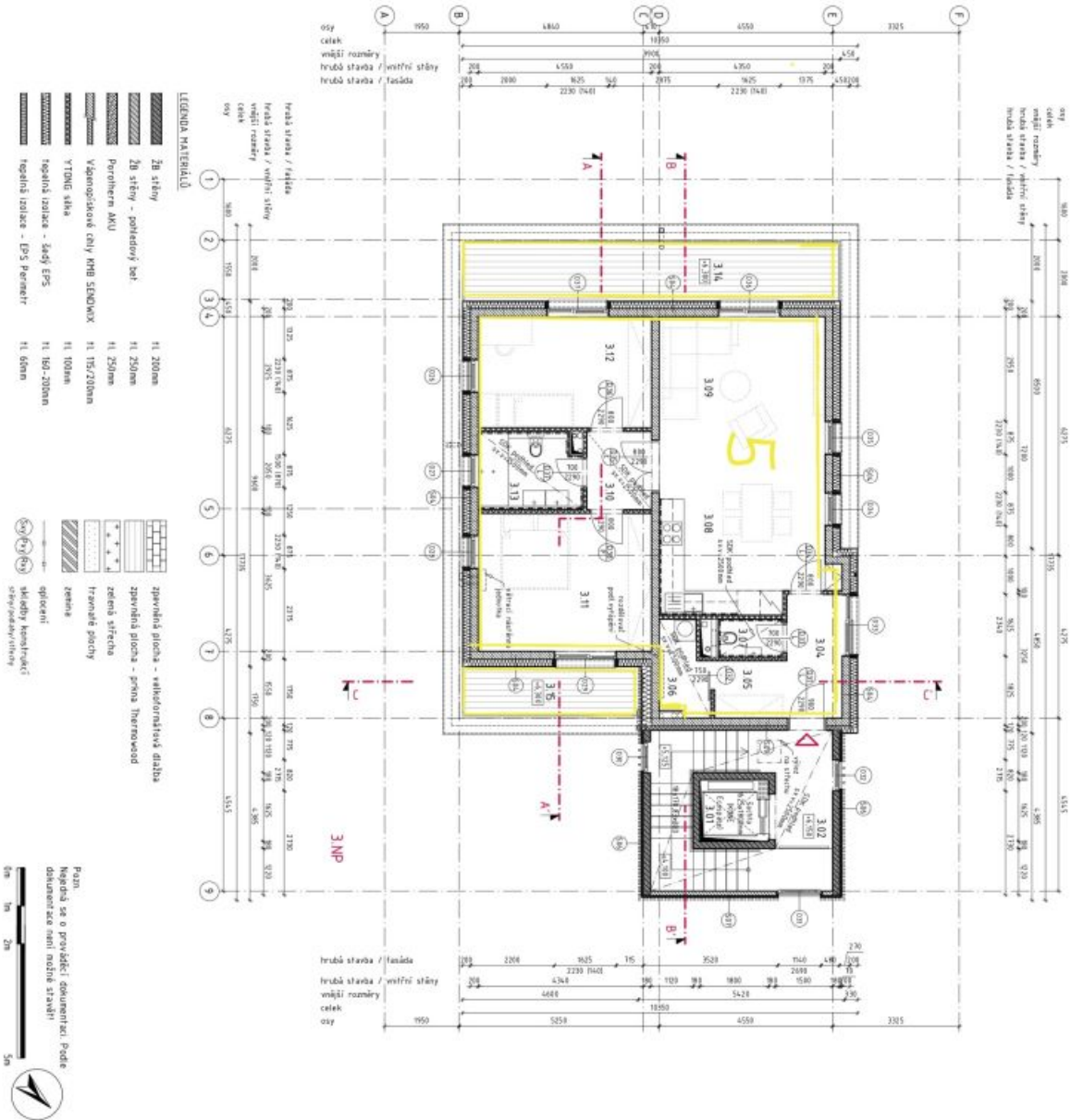
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchbátov, Kamýčká

Pronajato



**TABULKA MĚŘENÍ: 3NP**

ozn. místnosti	plocha	průměr podlahy	podlahová
3.01 výtah	2,9 m <sup>2</sup>	-	keramická dlažba
3.02 chodba	5,7 m <sup>2</sup>	-	keramická dlažba
úžitná plocha spol. prostory	8,6 m <sup>2</sup>	-	-
3.04 chodba	4,7 m <sup>2</sup>	-	dřevěná podlaha
3.05 kůlna	2,8 m <sup>2</sup>	-	dřevěná podlaha
3.06 koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	-	keramická dlažba
3.07 WC	1,7 m <sup>2</sup>	-	keramická dlažba
3.08 kuchyň + jídelní stůl	15,5 m <sup>2</sup>	-	dřevěná podlaha
3.09 obývací část	17,9 m <sup>2</sup>	-	dřevěná podlaha
3.10 chodba	15,5 m <sup>2</sup>	-	dřevěná podlaha
3.11 ložnice	16,5 m <sup>2</sup>	-	dřevěná podlaha
3.12 ložnice	13,3 m <sup>2</sup>	-	dřevěná podlaha
3.13 koupelna	4,7 m <sup>2</sup>	-	keramická dlažba
úžitná plocha byt 3+kk	83,1 m <sup>2</sup>	-	ker. obklad po strop.
3.14 terasa	15,1 m <sup>2</sup>	-	dřevěná podlaha
3.15 balkon	5,9 m <sup>2</sup>	-	dřevěná podlaha
3.16 terasa	20,5 m <sup>2</sup>	-	-
byt 3+kk celkem	102,2 m <sup>2</sup>	-	-
úžitná plocha 3NP celkem	102,8 m <sup>2</sup>	-	-