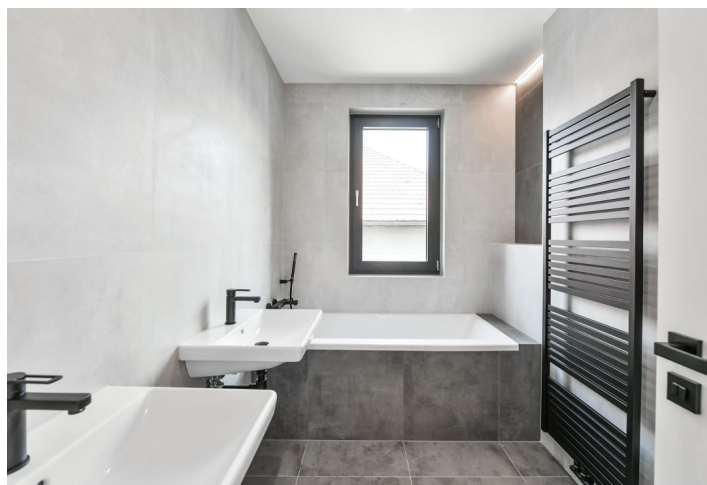
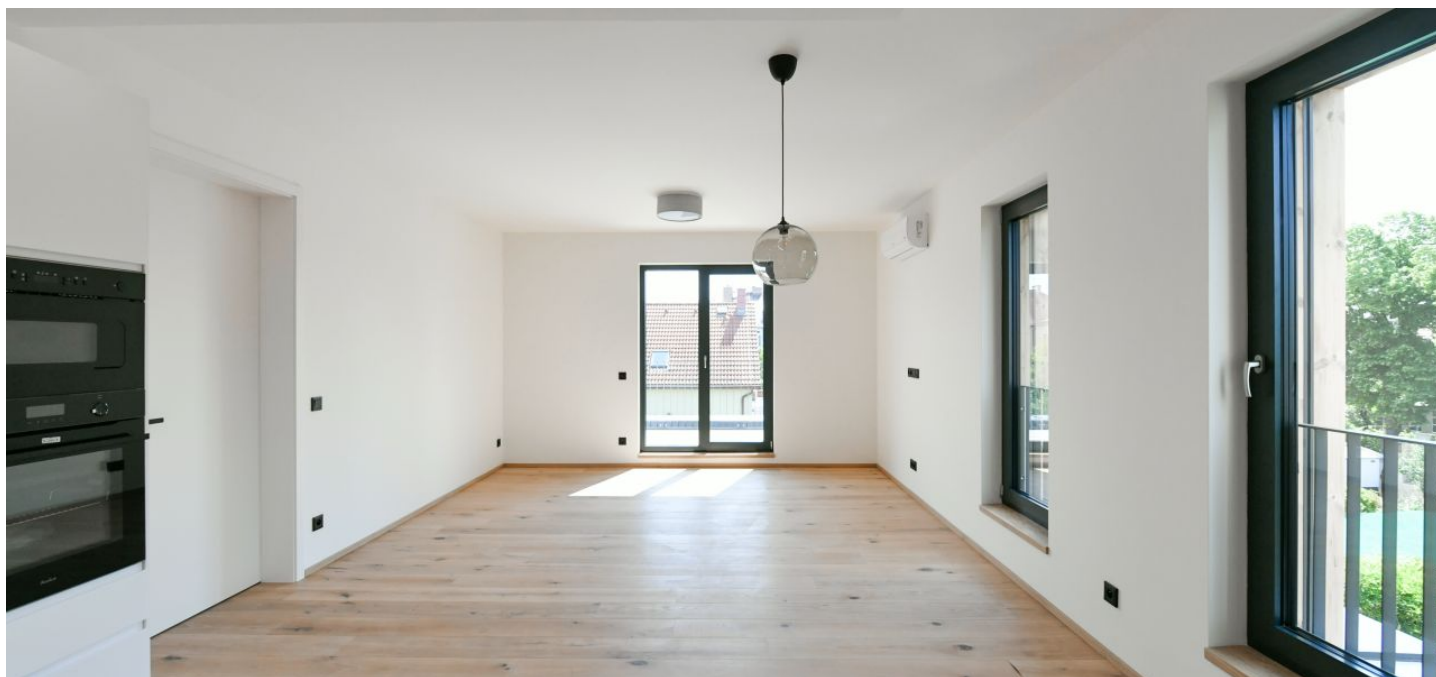




Byt 3+kk

84 m², Praha 6, Suchbátov, Kamýcká

Pronajato





Byt 3+kk

84 m², Praha 6, Suchdol, Kamýcká

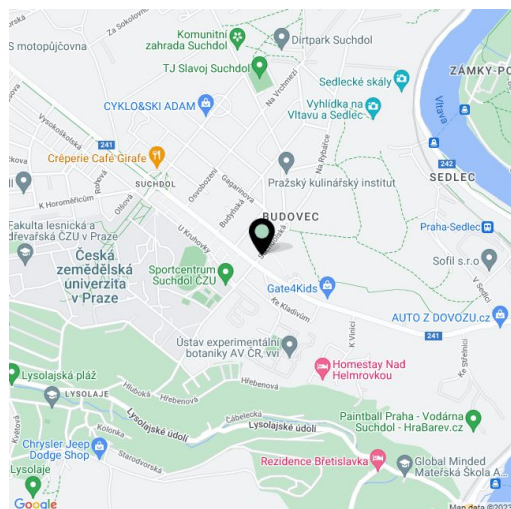
Pronajato

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	84 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39695
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt se 2 koupelnami a 2 terasami, situovaný ve 2. patře nově postaveného viladomu s parkováním v rezidenční čtvrti v Praze 6 Suchdole. Budova stojí nedaleko zastávky autobusu s pravidelnými spoji ke stanici metra Dejvická (cca 10 minut), v blízkosti areálu ČZU a v blízkém dosahu přírodní rezervace Tiché údolí. Rychlá je také dostupnost na letiště, do centra (cca 20 min.) a k mezinárodním školám Riverside School a ISP v Nebušicích. V místě je k dispozici dobrá občanská vybavenost a služby.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ložnice se společnou terasou s výhledem do klidné rezidenční zástavby, dále pak druhá ložnice s terasou s výhledem přes silnici. Byt má dále 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta), šatnu a vstupní chodbu.

Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, centrální podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v obou ložnicích, sanita Villeroy & Boch, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Záloha na společné služby 3000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

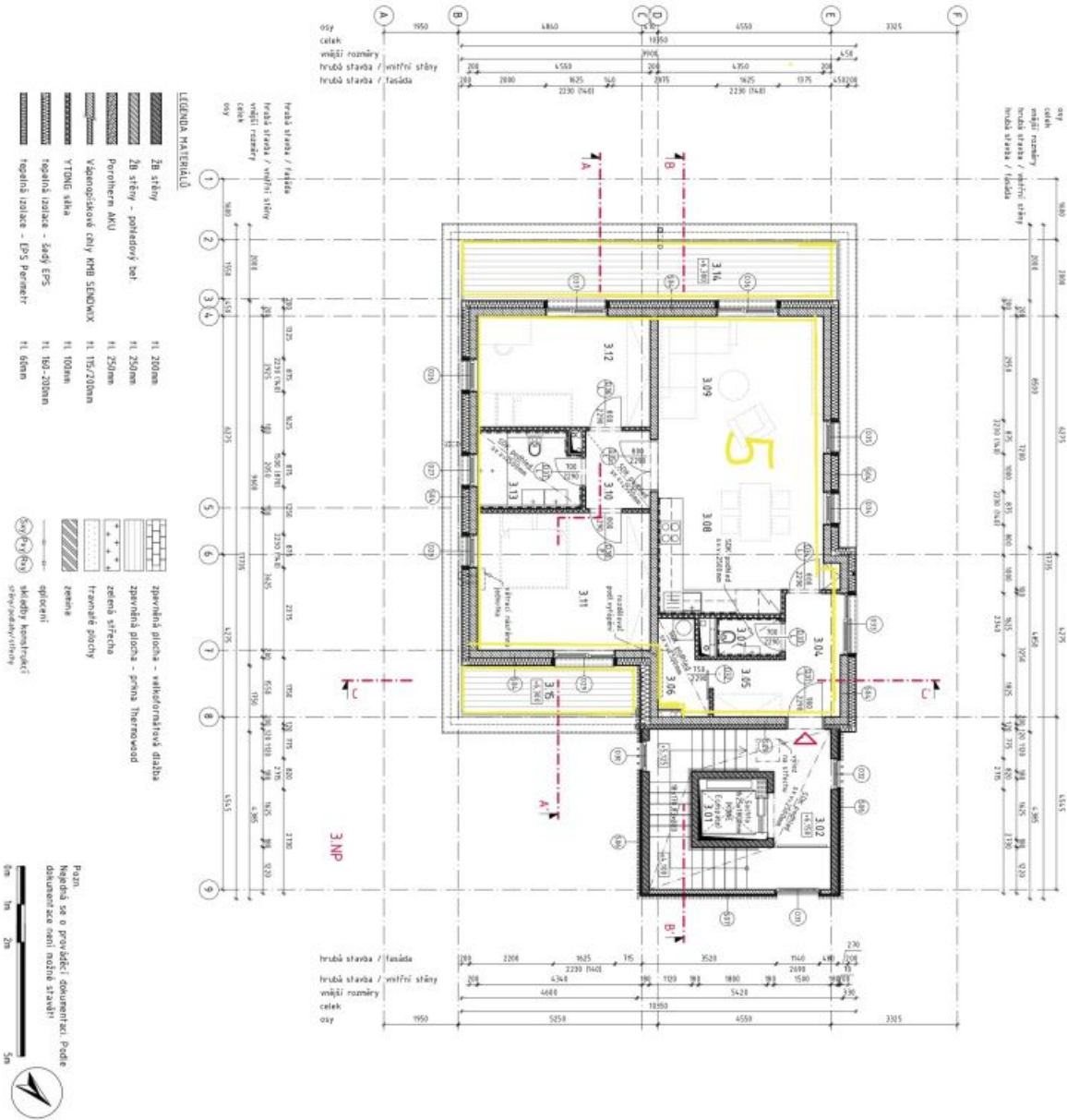
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

84 m², Praha 6, Suchbátov, Kamýčká

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI 3NP

ozn. místnosti	plocha	průměr podlahy	podlahová
301 vstava	2,9 m ²	-	keramická dlažba
302 chodba	5,7 m ²	-	keramická dlažba
úžitná plocha tepl. praxitory	8,6 m ²	-	-
304 chodba	4,7 m ²	-	dřevěná podlaha
305 sauna	2,8 m ²	-	dřevěná podlaha
306 koupelna	3,0 m ²	-	keramická dlažba
307 WC	1,7 m ²	-	keramická dlažba
308 kuchyň + jídelní stůl	15,5 m ²	-	keramická dlažba
309 obývací část	17,9 m ²	-	dřevěná podlaha
310 chodba	15,5 m ²	-	dřevěná podlaha
311 ložnice	16,5 m ²	-	dřevěná podlaha
312 ložnice	13,3 m ²	-	dřevěná podlaha
315 koupelna	4,7 m ²	-	keramická dlažba
úžitná plocha byt 3+kk	83,1 m ²	-	ker. obklad po strop.
316 terasa	15,1 m ²	-	dřevěná podlaha
314 terasa	5,9 m ²	-	dřevěná podlaha
plocha teras	20,5 m ²	-	-
byt 3+kk celkem	103,2 m ²	-	-
úžitná plocha 3NP celkem	122,8 m ²	-	-