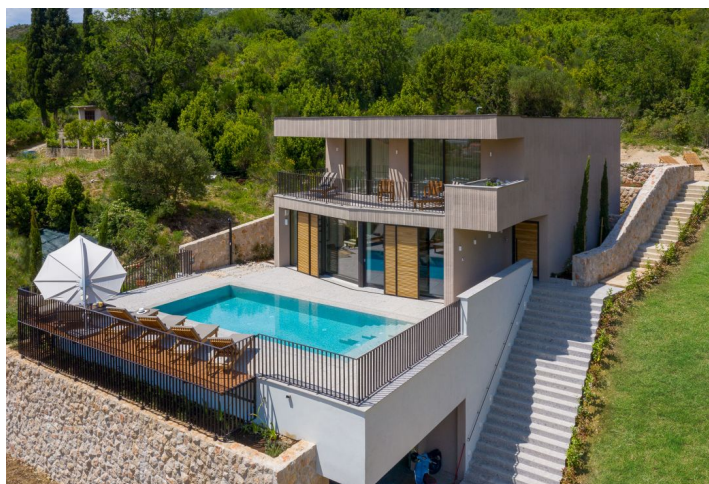
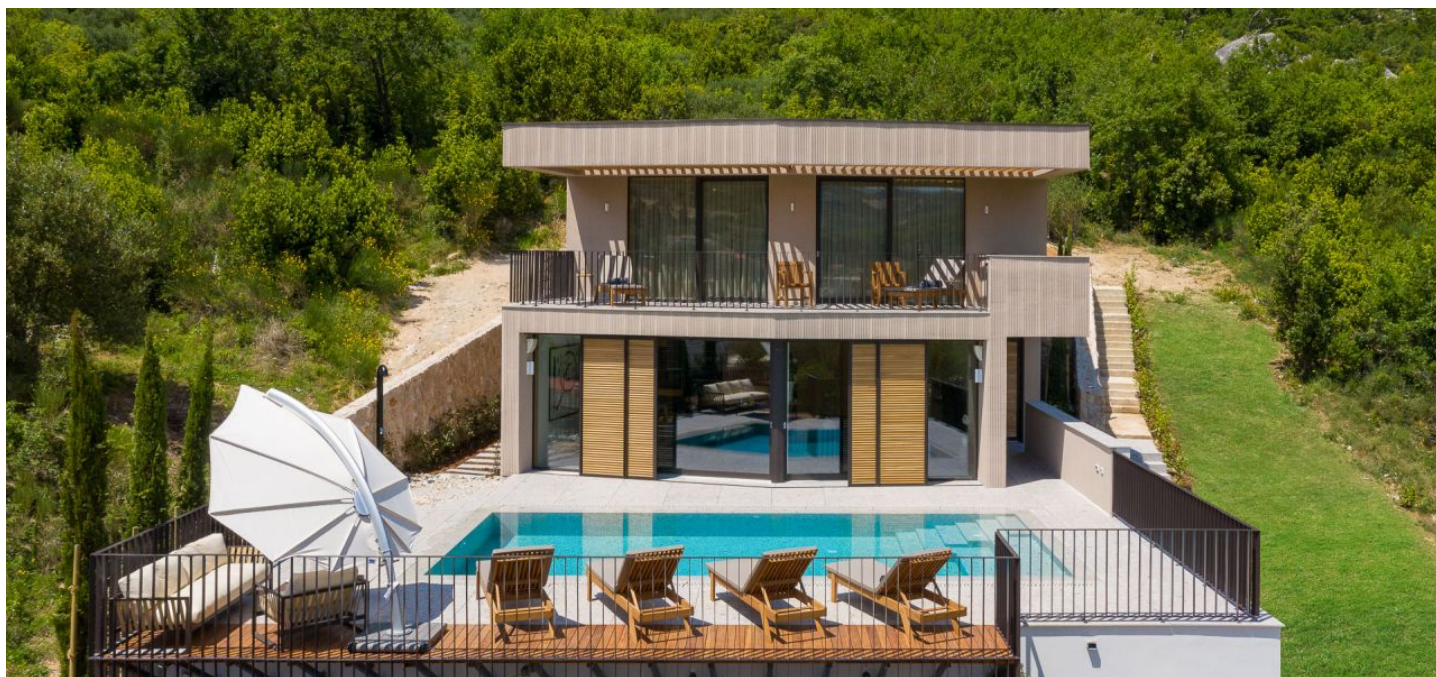




## Rodinný dům 4+kk

460 m<sup>2</sup>, Dubrovnik, Jižní Dalmácie

Cena na vyžádání







## Rodinný dům 4+kk

460 m<sup>2</sup>, Dubrovnik, Jižní Dalmácie

### Cena na vyžádání

Celková plocha	460 m <sup>2</sup>
Pozemek	426 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	320 m <sup>2</sup>
Terasa	140 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39687

Špičkově vybavená moderní vila s výhledem na moře stojí na klidném místě pouhých 15 minut jízdy od historického centra města Dubrovnik zapsaného na seznam UNESCO, téměř na konci slunné jižní Dalmácie.

Přízemí tvoří otevřený prostor s obývací částí, kuchyní a jídelnou, propojený s venkovní **terasou s vyhříváním bazénem**. V patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami. Dále je součástí interiéru **sauna, vířivka, posilovna** a 2 samostatné toalety.

Interiér má okna „od podlahy ke stropu“, díky nimž si lze z každého pokoje se spoustou světla užívat **působivé výhledy**. Při realizaci interiérového designu domu byly použity pouze ty nejkvalitnější materiály a produkty.

Vila se nachází blízko **pláže** u světoznámého města **Dubrovnik** s mnoha útulnými kavárničkami, restauracemi a cennými památkami, z nichž nejznámější jsou mohutné **hradby**. Mezinárodní letiště je vzdáleno 30 minut jízdy od domu.

Nemovitost je vlastněna společností s ručením omezeným a je prodávána formou převodu obchodního podílu.

Interiér 320 m<sup>2</sup>, terasa 140 m<sup>2</sup>, pozemek 426 m<sup>2</sup>.

