



## Rodinný dům 4+kk

280 m<sup>2</sup>, Istrie, Istrie

30 276 800 Kč | 1 270 000 €





## Rodinný dům 4+kk

280 m<sup>2</sup>, Istrie, Istrie

30 276 800 Kč | 1 270 000 €

Pozemek	1 500 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Poplatky za služby	Cena na vyžádání
PENB	G
Referenční číslo	39683

Ultramoderní vila je součástí nového exkluzivního komplexu s pouhými 9 domy. Nachází se na poloostrově istrie s bohatou kulturou, dlouhým pobřežím a uvolněným životním stylem. Středomořská architektura byla v této pohádkové rezidenci modifikována do podoby 21. století.

Jednopodlažní vila s přesahující střechou nabízí cca 280 m<sup>2</sup> **plně variabilního interiéru**. Majitelé si tak mohou sami zvolit počet ložnic, jejich výměry, materiály, vybavení, nábytek i velikost venkovního bazénu. K dispozici budou tradiční materiály a architektonické prvky, jako je například **kámen** nebo **dřevěné trámy**. Okna od podlahy ke stropu propouštějí dostatek přirozeného světla a poskytují **krásný výhled do zahrady**.

Vila je zasazena ve svahu, **výhled na moře** je i z nekonečného vyhříváného bazénu. K vybavení patří **sauna, vířivka**, podlahy z **masivního dřeva** a tradiční dlažba, **podlahové vytápění**, domácí audiovrátný. **Terasy** jsou ideálním místem pro relaxaci s knihou po plavání nebo ke stolování pod širým nebem.

Majitelé této exkluzivní rezidence s výhledem na Jaderské moře si mohou užívat zdejší památky, zeleň, pláže, kavárny, restaurace, muzea i obchody.

Interiér 280 m<sup>2</sup>, pozemek 1 500 m<sup>2</sup>.

