



## Rodinný dům 7+kk

418 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 7+kk

418 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

### Cena na vyžádání

Celková plocha	418 m <sup>2</sup>
Pozemek	586 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	385 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39678

Nabízíme k prodeji jednu z nejstarších vil v žádané lokalitě Starého Města na Palisádách. Vila se 7 pokoji byla postavena v 19. století ve stylu novoklasicismu, fasáda je národní kulturní památkou. Vila se nachází v tiché uličce, disponuje příjemnou zahradou a novému majiteli nabídne možnost citlivé rekonstrukce dle vlastních představ.

V suterén je **velký klenbový sklep** s kamennými základy, vhodný pro vinný sklípek. Přízemí tvoří obývací pokoj, kuchyně, ložnice, šatna, vstupní hala, koupelna s WC, komora a **garáž** s bránou na elektrické ovládání. V 1. patře se nachází 4 pokoje, 2 koupelny, kuchyně a **balkon**. Podkroví obsahuje půdní prostor, pokoj s vlastní koupelnou (se sprchou a toaletou) a **terasu** o výměře 27 m<sup>2</sup>.

Lokalita Palisády je oblíbená pro svou výhodnou polohu, která tvoří spojnici mezi **Prezidentským palácem** a **Bratislavským hradem**. V pěší dostupnosti stojí také **památník Slavin** a množství ambasad. Další výhodou je blízkost **Horského parku**, obchodu a služeb, jakož i vynikající dopravní i pěší dostupnost centra.

Interiér 385 m<sup>2</sup>, pozemek 586 m<sup>2</sup>.